

(уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов)

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 2108э от 16.05.2016 года) Общества с ограниченной ответственностью «Северный Дом» (далее - ООО «Северный Дом») на действия организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» (далее – ООО «ИТК») при проведении повторных открытых торгов по продаже залогового имущества должника ООО «Агро-А».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17.01.2014 года по делу №А56-49757/2011 ООО «Агро-А» (187000, Ленинградская обл., Тосненский район, г. Тосно, Московское шоссе, 53 км; ОГРН 1064716014109; ИНН 4716025726; ....) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена «...» (ИНН 541000277282; .... (для «..»), член МСО ПАУ (109240, г. Москва, Котельническая наб., д. 17; ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552).

25.03.2016 года на электронном сайте газеты «Коммерсант» и 26.03.2016 года в печатной версии организатором торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» ([http://kommersant.ru/doc/2947667?](http://kommersant.ru/doc/2947667?captchaKey=71ed4c2a8b68b5a362e0176841b0f56b&captchaCode=1440&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC)

[captchaKey=71ed4c2a8b68b5a362e0176841b0f56b&captch](http://kommersant.ru/doc/2947667?captchaKey=71ed4c2a8b68b5a362e0176841b0f56b&captchaCode=1440&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC)

[aCode=1440&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC\)](http://kommersant.ru/doc/2947667?captchaKey=71ed4c2a8b68b5a362e0176841b0f56b&captchaCode=1440&CheckCaptchCode=%CE%F2%EF%F0%E0%E2%E8%F2%FC)

было

опубликовано сообщение о проведении повторных открытых торгов по продаже залогового имущества должника:

Лот № 1 - Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции), площадь 5003 кв. м, кадастровый (или условный) номер объекта 78:42:0018305:10, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, территория предприятия «Детскосельское», участок 16. Существующие ограничения (обременения) права: зона регулирования застройки площадью 5003 кв.м., право прохода и проезда площадью 1003 кв.м., ипотека в пользу ООО «СБК Актив».

2) Автозаправочная станция, назначение: нежилое, площадь 302,7 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных: подземный этаж, кадастровый (условный) номер объекта 78:42:0018305:1098, адрес (местонахождение) объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Шушары, Детскосельский, Колпинское шоссе, д. 117, лит. А. Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона в пользу ООО «СБК Актив».

Повторные торги состоятся в электронной форме на электронной торговой площадке «PropertyTrade» (оператор электронной площадки - ООО «ОТС») 16.05.2016 года в 10 ч. 00 мин. (время московское). Адрес электронной торговой площадки в сети Интернет - <http://www.propertytrade.ru>.

Подведение результатов торгов и размещение протокола о результатах проведения торгов осуществляется на электронной площадке на сайте: <http://www.propertytrade.ru> в день окончания торгов. Результаты торгов будут подведены Организатором торгов в течение полутора часов с момента завершения торгов.

25.03.2015 года аналогичное сообщение было опубликовано на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) и на сайте электронной торговой площадки <http://propertytrade.ru/public/auctions/lots/view/2433/>.

В соответствии со пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о проведении торгов должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

Согласно сообщению в издании «Коммерсант» о проведении торгов и сообщению, размещенному на электронной торговой площадке, ознакомление со сведениями об имуществе, правоустанавливающими документами на имущество, регламентом электронной площадки, проектами договоров о задатке и купли-продажи - на электронной торговой площадке в сети интернет по адресу: <http://www.propertytrade.ru>. С более подробной информацией об имуществе, с документами, относящимися к реализуемому имуществу и оформленными на бумажных носителях, и по проводимым торгам можно ознакомиться в рабочие дни с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок, предварительно согласовав с организатором торгов место (в т.ч., в г. Санкт-Петербург по месту нахождения имущества), дату и время ознакомления по следующим телефонам:  
"..."

ООО «Северный Дом», желая принять участие в торгах по лоту № 1 (Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов: земельный участок и автозаправочная станция), хотело ознакомиться с предметом торгов, предварительно записаться на ознакомление по телефонам, указанному в публикации о проведении торгов ("..."). Однако по данным номерам телефонов связаться с организатором торгов не удалось, так как телефоны не были доступны для звонков.

Организатор торгов ООО «ИТК» (ОГРН 1125476050116, ИНН 5406705882; адрес места нахождения и почтовый адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Сибревкома, д. 2, оф. 520). Соответственно, из-за значительного удаления имущества, выставляемого на торги, места нахождения ООО «Северный Дом» от организатора торгов ООО «ИТК», находящегося в другом регионе, представителю ООО «Северный дом» не представлялось возможным оперативно посетить организатора торгов с целью записаться на ознакомление с имуществом торгов.

Таким образом, изложенные в публикации о торгах сведения, фактически не позволяют принять участие в торгах всем заинтересованным лицам в связи с тем,

что предварительная запись по телефону на ознакомление лишает потенциальных участников возможности ознакомиться с имуществом и получить достоверную информацию о предмете торгов. Кроме того, указанные в публикации телефоны для ознакомления с имуществом должника не были доступны для звонков.

Указание организатором торгов в качестве порядка ознакомления с имуществом только номера телефона и срока ознакомления не свидетельствует о наличии порядка ознакомления. В сообщении о проведении торгов отсутствует адрес, по которому проводится ознакомление с имуществом, а также не предусмотрены иные способы связи с организатором торгов, в случае невозможности установления контакта по указанному в сообщении номеру телефона. Не раскрытие организатором торгов порядка ознакомления с имуществом приводит к ограничению количества участников торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании изложенного, организатору торгов ООО «ИТК» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 18 мая 2016 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 19 мая 2016 года в 14.30 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная

комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).