

1. ООО «Оптима»

347360, г. Волгодонск, ш. Ростовское,
д. 10

2. ООО «Офис на Профсоюзной»

117997, Москва, пр-т Нахимовский, д. 32

3. ООО «Центр реализации»

119019, г. Москва, пер. Нащокинский,
д. 12, стр. 2

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-1570/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

04.07.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия),

в присутствии представителей:

от организатора торгов - ООО «Офис на Профсоюзной»,

в отсутствие:

ООО «Оптима», ООО «Центр реализации» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 30.06.2017 № ИШ/32208/17),

рассмотрев жалобу ООО «Оптима» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «Офис на Профсоюзной» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО ИПСК «НГС-Темпобур» (извещение № 0032753) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при

проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в нарушении действующего законодательства при проведении Торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утверждён Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов).

Сообщение о проведении торгов посредством открытого аукциона по продаже имущества должника ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР» № 59030163896 от 03.03.2017 опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 04.03.2017 № 38, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) (сообщение № 1642348 от 03.03.2017). Форма проведения торгов: открытый аукцион.

Согласно сообщению из ЕФРСБ (реестровый № 1642348) от 03.03.2017, Организатор торгов ООО «Офис на Профсоюзной» (ИНН 7727755455, КПП 772701001, ОГРН 1117746569830, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, тел. 8-916-650-51-35, адрес электронной почты: inna-matveeva-00@mail.ru, почтовый адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32) проводит аукцион по продаже имущества ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР». Торги состоятся 12.04.2017 г. в 12 ч. 00 мин., время московское, на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>) в форме аукциона, с закрытой формой представления предложений о цене. Дата подведения итогов торгов: 12.04.2017 г. в 17 ч. 00 мин., время московское, на сайте оператора электронной торговой площадки. Предметом торгов является следующее имущество: Лот №1 – без НДС. 1. Буровая установка НК-400, марка Н-079, идентификационный номер <...>, 1 шт.; 2. Операторская кабина, 1 шт.; 3. Ходовая гусеничная платформа (двигатель №:10456770, вид движителя: гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.): 124 (169)), 1 шт.; 4. Кран на стреле, 1 шт.; 5. Маслостанции, 2 шт.; 6. Транспортный насос высокого давления (2800л/мин), 1 шт.; 7. Смеситель, 1 шт.; 8. Штанги 6 5/8, 60 шт.; 9. Буровая штанга 6 5/8 (под перенарезку), 60 шт.; 10. Навигационная система Паратрак 2, 1 шт.; 11. Цепной ключ, 1 шт.; 12. Вертуло тяговый (500 т.), 1 шт. 13. Расширитель Ду 400, 1 шт. 14. Расширитель Ду 600, 1 шт. 15. расширитель Ду 800, 1 шт. 16. Расширитель Ду 1000, 1 шт. 17. Расширитель Ду 1200, 1 шт. 18. Расширитель Ду 1400, 1 шт. 19. Расширитель Ду 1600, 1 шт. 20. Расширитель Ду 1800, 1 шт. Начальная цена 79 744 000 руб. Заявки принимаются с 10 ч. 00 мин. 06.03.2017 г. по 17 ч. 00 мин. 10.04.2017 г. (включительно) по адресу электронной площадки.

В случае не реализации имущества ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР» на первых торгах, организатором торгов принимается решение о проведении повторных торгов со снижением начальной цены на 10% (десять

процентов) которые проводятся на вышеуказанных условиях, на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>) 25.05.2017 г. в 12 ч. 00 мин. (время московское). Дата подведения итогов торгов: 25.05.2017 г. в 17 ч. 00 мин., время московское, на сайте оператора электронной торговой площадки. Заявки принимаются с 10 ч. 00 мин. 14.04.2017 г. по 17 ч. 00 мин. 23.05.2017 г. (включительно) по адресу электронной площадки.

В случае не реализации имущества ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР» на повторных торгах, организатором торгов принимается решение о проведении торгов посредством публичного предложения на электронной торговой площадке ООО «Центр реализации» (сайт: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>) (далее - ЭТП). Начальная цена - 71 796 600, 00 руб., без НДС. Прием заявок на участие в торгах начинается с 29.05.2017 с 12 ч. 00 мин. (по московскому времени) по адресу электронной площадки. Проведение торгов посредством публичного предложения предусматривает следующий порядок снижения цены продажи Имущества: величина снижения начальной цены продажи имущества должника составляет 15% от первоначальной цены продажи имущества на торгах посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена на торгах в форме публичного предложения составляет: на первом периоде – 30 (тридцать) календарных дней, на втором и последующих периодах – 1 (один) час. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано заложенное имущество (цена отсечения) составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи на публичном предложении. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки и обеспечившие поступление суммы задатка в установленный срок.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены Лота, вносится на расчетный счет организатора торгов ООО «Офис на Профсоюзной» (ИНН 7727755455, КПП 772701001, ОГРН 1117746569830, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, тел. 8-916-650-51-35, адрес электронной почты: inna-matveeva-00@mail.ru, почтовый адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32), р/с 40702810900100002305 в ББР Банк (ЗАО) к/с 30101810500000000769 БИК 044525769.

Комиссией, на основании представленных материалов и сведений установлено следующее.

1) Согласно доводу жалобы Заявителя, Организатором торгов неправомерно установлена продолжительность этапов снижения цены в 1 час.

Согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции, в том числе: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Таким образом, согласно части 8 статьи 110 Закона о банкротстве, Организатор торгов не участвует в утверждении Положения о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР» (далее - Положение о продаже).

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, Положение о продаже утверждено конкурсным управляющим ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР».

Согласно представленным сведениям, пунктом 2.12 Положения о продаже установлено, что периоды, по истечении которых последовательно снижается начальная цена:

- первый период - 30 (тридцать) календарных дней;

- второй и последующие периоды - 1 (один) час.

Таким образом, Организатор торгов при установлении длительности периодов снижения начальной цены руководствовался Положением о продаже.

Частью 4 статьи 139 Закона о банкротстве установлено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

При этом, Законом о банкротстве не установлена минимальная длительность этапа публичного предложения.

Заявитель на заседание Комиссии не явился и не представил доказательств обратного, как не представил доказательств невозможности подачи заявки и оплаты задатка в указанные периоды снижения цен.

Кроме того, согласно протоколу об определении участников Торгов от 28.06.2017 в период с 18:00 до 19:00 для участия в Торгах было подано три заявки, все заявки были допущены до участия в Торгах.

Таким образом, Комиссией признается необоснованным указанный довод Заявителя.

2) В соответствии с доводами Заявителя, Организатором торгов при публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 59030163896 от 03.03.2017 неправоммерно не указаны следующие сведения: шаг аукциона; сроки и порядок внесения задатка; сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе: сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия.

Таким образом, Организатор торгов в сообщении о проведении торгов должен указать, в том числе, указанные сведения.

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов, в соответствии с Положением о продаже при продаже имущества посредством аукциона используется закрытая форма подачи предложения о цене, при которой отсутствует шаг аукциона.

Кроме того, в сообщении о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 59030163896 от 03.03.2017 указано, в том числе: «Лот №1 - без НДС. 1. Буровая установка НК-400, марка Н-079, идентификационный номер <...> , 1 шт.; 2. Операторская кабина, 1 шт.; 3. Ходовая гусеничная платформа (двигатель №10456770, вид движителя: гусеничный, мощность двигателя, кВт (л.с.): 124 (169)), 1 шт.; 4. Кран на стреле, 1 шт.; 5. Маслостанции, 2 шт.; 6. Транспортный насос высокого давления (2800 л/мин), 1 шт.; 7. Смеситель, 1 шт.; 8. Штанги 6 5/8, 60 шт.; 9. Буровая штанга 6 5/8 (под перенарезку), 60 шт.; 10. Навигационная система Паратрак 2, 1 шт.; 11. Цепной ключ, 1 шт.; 12. Вертлюг тяговый (500 т), 1 шт.; 13. Расширитель Ду 400, 1 шт.; 14. Расширитель Ду 600, 1 шт.; 15. расширитель Ду 800, 1 шт.; 16. Расширитель Ду 1000, 1 шт.; 17. Расширитель Ду 1200, 1 шт.; 18. Расширитель Ду 1400, 1 шт.; 19. Расширитель Ду 1600, 1 шт.; 20. Расширитель Ду 1800, 1 шт. Начальная цена 79 744 000 руб.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 20% от начальной цены Лота, вносится на расчетный счет организатора торгов ООО «Офис на Профсоюзной» (ИНН 7727755455, КПП 772701001, ОГРН 1117746569830, 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32, тел. 8-916-650-51-35, адрес электронной почты: inna-matveeva-00@mail.ru, почтовый адрес: 117997, г. Москва, Нахимовский проспект, д. 32), р/с 40702810900100002305 в ББР Банк (ЗАО), к/с 30101810500000000769, БИК 044525769.

Ознакомление с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, принадлежащего ООО ИПСК «НГС-ТЕМПОБУР» с 10.00 до 18.00 по местному времени в дни приема заявок, по предварительной записи с конкурсным управляющим.»

Таким образом, Организатором торгов в составе сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 59030163896 от 03.03.2017 указаны сведения, в том числе, о порядке ознакомления с имуществом, характеристиках имущества, сроках и порядке внесения задатка.

Таким образом, Организатором торгов при размещении сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ» № 59030163896 от 03.03.2017 не были нарушены нормы Закона о банкротстве.

Доказательств обратного Заявителем представлено не было.

Кроме того, согласно пояснениям Организатора торгов, при проведении Торгов поступали заявки на осмотр имущества.

При этом, Заявителем не доказана невозможность ознакомления с предметом Торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия приняла решение о признании указанного довода Заявителя необоснованным.

Дополнительно Организатором торгов представлены сведения, подтверждающие размещение в ЕФРСБ сообщений о признании несостоявшимися торгов посредством аукциона и повторных торгов от 14.04.2017 № 1736052; от 27.06.2017 № 1896295.

Как установлено из протокола об определении участников Торгов от 28.06.2017, Заявитель заявку на участие в Торгах не подавал. Таким образом, размещение сообщений о признании указанных торгов несостоявшимися не повлияло на права и законные интересы Заявителя.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от от 30.06.2017 № ИШ/32208/17.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.