

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019 г.), в составе:

Председателя Комиссии – заместителя руководителя Оренбургского УФАС России <...>, членов Комиссии: начальника отдела контроля органов власти <...>, ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>, специалиста-эксперта отдела контроля органов власти <...>,

в присутствии представителя заявителя – <...> (доверенность от 19.04.2021 г.),

в присутствии представителя организатора торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области – <...> (доверенность от 15.09.2022 г. № 1052),

рассмотрев жалобу ООО «ЛАВР» (вх. № 8520 от 13.09.2022) на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России 13 сентября 2022 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «ЛАВР» (далее – Заявитель, ООО «ЛАВР») (вх. № 8520 от 13.09.2022) на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Закона о защите

конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных ч. 6 указанной статьи.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. № 6993; исх. № 6991 от 15.09.2022).

Рассмотрение жалобы назначено на 22 сентября 2022 г. в 15 часов 30 минут.

В целях обеспечения права на участие в рассмотрении дела Оренбургским УФАС России рассмотрение дела было организовано в формате видеоконференцсвязи.

На рассмотрении жалобы 22 сентября 2022 г. присутствовали представитель заявителя – <...> (доверенность от 19.04.2021 г.) и представитель администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области – <...> (доверенность от 15.09.2022 г. № 1052).

Исходя из доводов жалобы, организатором торгов – администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской принято решение организовать и провести конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Оренбургская область, Тоцкий р-н, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, дома №№1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,5, ул. Ленина, дома №№1,2,3,4,5,8, ул. Кобина А. И., дома №№ 5, 7. Информация о конкурсе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru - извещение №220921/14119916/01 от 22.09.2021 г.

Решением конкурсной комиссии от 22.10.2021 г., отраженном в Протоколе рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по извещению № 220921/14119916/01 №2 от 22.10.2021 г., участником конкурса признано только ООО «УК «Соседи». ООО «ЛАВР», наряду с другими организациями, подавшими заявки на участие в конкурсе, не допущено к участию в конкурсе.

С указанными решениями ООО «ЛАВР» не согласилось, обжаловало их в Оренбургское УФАС России, полагая, что ООО «УК «Соседи» было необоснованно допущено к участию в конкурсе, ООО «ЛАВР» было необоснованно не допущено к участию в конкурсе. Решением

Оренбургского УФАС России от 18.11.2021 г. по делу № 056/10/18.1-1189/2021 жалоба ООО «ЛАВР» была признана обоснованной, организатору конкурса было выдано предписание об отмене Протокола №2 от 22.10.2021 и повторном проведении процедуры рассмотрения заявок с учетом решения Комиссии.

17.12.2021 г. администрацией муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области была повторно проведена процедура рассмотрения заявок в ходе которой был составлен Протокол № 2, согласно которому ООО «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе, в связи с отсутствием допущенных участников данный конкурс признан несостоявшимся.

С указанными решениями ООО «ЛАВР» не согласилось, обжаловало их в Оренбургское УФАС России, полагая, что ООО «ЛАВР» было необоснованно не допущено к участию в конкурсе. Решением УФАС по Оренбургской области от 25.01.2022 г. по делу № 056/10/18.1-1391/2021 жалоба ООО «ЛАВР» была признана обоснованной, организатору конкурса было выдано предписание об отмене Протокола №2 от 17.12.2021 и повторном проведении процедуры рассмотрения заявок с учетом решения Комиссии.

17.06.2022 г. администрация муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области повторно провела процедуру рассмотрения заявок в ходе которой был составлен Протокол №2, согласно которому ООО «ЛАВР» не допущено к участию в конкурсе по причине: «недостовечно указан юридический адрес местонахождения организации», конкурс признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников. С указанными решениями ООО «ЛАВР» не согласилось, обжаловало их в Оренбургское УФАС России, полагая, что ООО «ЛАВР» было необоснованно не допущено к участию в конкурсе. Решением УФАС по Оренбургской области по делу № 056/10/18.1-500/2022 жалоба ООО «ЛАВР» была признана обоснованной, организатору конкурса было выдано предписание об отмене Протокола №2 от 17.06.2022 и повторном проведении процедуры рассмотрения заявок с учетом решения Комиссии.

05.08.2022 администрация муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области повторно провела процедуру рассмотрения заявок в ходе которой был составлен Протокол №2, согласно которому ООО «ЛАВР» признано единственным допущенным участником. С указанными

решениями не согласилось ООО УК «Соседи», обжаловало их в Оренбургское УФАС России. Решением Оренбургского УФАС России жалоба ООО УК «Соседи» была признана обоснованной, организатору конкурса было выдано предписание об аннулировании конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021).

Постановлением администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области № 168-п от 09.09.2022 открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению № 220921/14119916/01 от 22.09.2021 отменен.

С данными решениями ООО «ЛАВР» не согласно, так как полагает, что открытый конкурс отменен незаконно, в нарушение положений ст. 163 Жилищного кодекса Российской Федерации, п. 39 Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Исходя из вышеизложенного, Заявитель просит проверить действия конкурсной комиссии при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по адресу: Оренбургская область, Тоцкий р-н, с. Тоцкое Второе, ул. Калинина, дома №№1,2,3,4,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,5, ул. Ленина, дома №№1,2,3,4,5,8, ул. Кобина А. И., дома №№ 5, 7 на предмет соответствия требованиям Правил, признать постановление администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области № 168-П от 09.09.2022 об отмене конкурса незаконным и нарушающим нормы действующего законодательства Российской Федерации, вынести предписание организатору конкурса – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области, которым обязать ее возобновить конкурсные процедуры и повторно рассмотреть заявки на участие в конкурсе.

Представитель администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области с доводами жалобы не согласился, просил признать жалобу необоснованной ввиду того, что открытый конкурс по отбору

управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) был отменен во исполнение предписания Оренбургского УФАС России от 18.08.2022 по делу № 056/10/18.1-612/2022.

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

Жалоба ООО «ЛАВР» в Оренбургское УФАС России была подана 13 сентября 2022 года (вх. № 8520).

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В Оренбургское УФАС России 09 августа 2022 года в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции поступила жалоба ООО «УК «Соседи» (вх. № 7476 от 09.08.2022) на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021).

По итогам рассмотрения указанной жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России 15.08.2022 г. приняла решение признать жалобу ООО «УК «Соседи» на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) обоснованной, выдать Организатору торгов – администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области предписание об аннулировании конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021).

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 указанного Федерального закона.

Согласно п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган осуществляет в том числе полномочия по выдаче организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Постановлением от 09.09.2022 № 168-п администрация муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области приняла решение об отмене открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) в соответствии с предписанием Оренбургского УФАС России от 18.08.2022 по делу № 056/10/18.1-612/2022.

Учитывая вышеизложенное, а также то, что действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области по отмене конкурса совершены во

исполнение предписания антимонопольного органа, Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы о неправомерности действий Организатора торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «ЛАВР» на действия администрации муниципального образования Зареченский сельсовет Тоцкого района Оренбургской области при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) необоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Снять ограничения, наложенные на торги (извещение № 220921/14119916/01 от 22.09.2021) уведомлением Оренбургского УФАС России от 15.09.2022 исх. № 9661.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии