

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/16

«08» апреля 2016 г.

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

председатель Комиссии: И.В. Волохина - заместитель руководителя управления – начальник отдела рекламы;

члены комиссии: Е.А. Скоп - главный специалист-эксперт отдела рекламы,

В.Ю. Строгин – ведущий специалист-эксперт отдела рекламы,

М.О. Хрипченко - специалист-эксперт отдела рекламы,

рассмотрев дело № 15/16, возбужденное по факту размещения в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, рекламного объявления о продаже квартиры, с признаками нарушения:

- п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которому недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

- ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», согласно которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

в отсутствие представителя: заявителя (не явился, уведомлен надлежащим образом);

в присутствии:

- представитель ООО «Рост бизнес», по доверенности от 01.03.16г. «...» в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе,

- лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – «...»

УСТАНОВИЛА:

В адрес Новосибирского УФАС России поступило заявление физического лица (вх. № 9681 от 20.10.2015г) по факту размещения в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске следующего содержания: «Продам 1-комнатную квартиру\_Новосибирск, Кировский район, ул. Воскресная, д.46\_1 160 000 руб. 40 000 руб.м2\_Площадь\_Общая 29 м2\_Жилая 26 м2\_Кухня 18 м2\_Детали\_Застройщик ООО СК Мой дом\_Сдача \_Дом сдается в IV-

2015\_Этаж 3\_Этажность 4\_Материал дома\_Кирпичный\_Тип квартиры Улучшенной планировки\_Планировка Свободная\_Санузел\_Оформление отношений\_Договор долевого участия\_Проектная декларация\_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика\_Комментарий\_40 тысяч рублей за кв.м.!!! Кирпичная малоэтажная застройка высокого качества строительства рядом с лесным массивом (вид из окон на сосны, окна тонированные "французские"), рядом река Обь, асфальтированная дорога, индивидуальные парковки, пандусы для инвалидов.\_Сдача дома 4 квартал 2015 года. В ИЮНЕ запустят на ремонт.\_Прямой договор с застройщиком, оформление отношений в юстиции(собственность на каждую квартиру, а не доля в доме!), ипотека Банка Москвы, банк ВТБ, расрочка от застройщика без процентная, комиссия агенства - 0%!!! Данное предложение не является публичной офертой. За более подробной информацией обращайтесь в офисы агенства.\_Контакты\_Олеся Олеговна3...\_Показать телефоны\_+7 «...» АН"РОСБИЗНЕС"», с признаками нарушения Федерального Закона «О рекламе» (далее- Закона «О рекламе»).

Реклама, на основании ч.1 ст.3 Закона «О рекламе» - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Соответственно, информация, размещенная в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/> о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске, является рекламной, т.к. привлекает внимание к объекту рекламирования, адресована неопределенному кругу лиц, формирует интерес к объекту рекламирования.

Новосибирским УФАС России проведена проверка на основании Распоряжения № 33 и.о. заместителя руководителя управления- начальника отдела рекламы Новосибирского УФАС России И.В. Волохиной от 18.11.2015 г. о проведении внеплановой документарной проверки юридического лица Общества с ограниченной ответственностью «РОСТ БИЗНЕС» (ИНН 5404011021, 630073, г. Новосибирск, ул.Геодезическая, д.2/1), в результате которой установлено следующее.

ООО «РОСТ БИЗНЕС» представило документы (вх. №11207 от 07.12.15г.), подтверждающие размещение в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/> рекламного объявления о продаже квартиры по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске.

В силу п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

На сайте НГС- Недвижимость, размещалась информация, согласно которой, общая площадь рекламируемого объекта составляет 29 м2., что противоречит информации, размещенной в Договоре участия № В46/2/24 в долевом строительстве от 27.03.2015г. по объекту: многоквартирные малоэтажные дома по ул. Воскресная, 46 в Кировском районе г. Новосибирска. Данное обстоятельство

указывает на нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе».

В силу ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

Согласно сведениям из ЕГРЮЛ, полные наименования указанных в рекламе банков: открытое акционерное общество «Банк Москвы», публичное акционерное общество «Банк ВТБ 24».

ООО «РОСТ БИЗНЕС» не указало полную информацию о наименованиях кредитных организаций, предоставляющих ипотеку на объекты недвижимости по адресу: ул. Воскресная, д.46: Банк Москвы, ВТБ-банк. Данные обстоятельства свидетельствуют о нарушении ч.1 ст.28 Закона «О рекламе».

На основании ч.6 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.3 ст.5, ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе» несет рекламодаделец, в свою очередь, рекламодаделец - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо (ч.5 ст.3 Закона «О рекламе»).

В Отзыве на Определение о возбуждении дела от 28.01.2016г., ООО «РОСТ БИЗНЕС» сообщило следующее (вх.№ 1914 от 09.03.2016г.).

ООО «РОСт БИЗНЕС» разместило объявление по поручению Заказчика, согласно договора поручения от 12.05.2015 года. По условиям договора поручения от 12.05.2015 г. Агентство разместило указанный вариант в соответствии с макетом, предоставленным Клиентом. Заровная Светлана Валерьевна принимает на себя ответственность перед третьими лицами по претензиям, связанным с несоответствием рекламы Объекта действительности, а также иных действий, связанных с нарушением законодательства Российской Федерации.

По мнению общества, в действиях ООО «РОСт БИЗНЕС» нет признаков нарушения законодательства о рекламе, так как ответственность за нарушение ч.7 ст. 5 Закона «О рекламе», согласно ч.6 ст. 38 Закона «О рекламе» несет рекламодаделец, в данном случае - Заровная Светлана Валерьевна.

В свою очередь, Заровная Светлана Валерьевна в Отзыве на Определение об отложении рассмотрения дела №15/16 от 09.03.2016 г. высказала свою позицию, согласно которой, 12.05.2015 года она заключила договор поручения с ООО «РОСт БИЗНЕС» в целях отчуждения принадлежащей однокомнатной квартиры №24 в строящемся доме №46 по ул. Воскресная в Кировском районе г. Новосибирска.

Заровная С.В. «поручила агентству разместить объявление с готовым текстом, принимая на себя все риски, связанные с несоответствием рекламы законодательству РФ». Так же, Заровная С.В. сообщила, что принимает всю ответственность за совершенное правонарушение на себя.

Согласно Лицензионному договору о предоставлении прав на программы для ЭВМ и базы данных № 33845 от 28.05.2015 г., между ООО «НГС» и ООО «РОСт БИЗНЕС», объявление (<http://newhomes.ngs.ru/view/22014171/>) о продаже квартиры

по адресу г. Новосибирск, Кировский район, ул. Воскресная, д. 46 внесено в электронный каталог ООО «РОСТ БИЗНЕС». На правах ограниченной лицензии ООО «РОСТ БИЗНЕС» имеет право свободно вносить и редактировать в электронных каталогах все объявления в любое время из личного кабинета, предоставленного для пользования.

На основании документов, представленных ООО «НГС» в адрес Новосибирского УФАС России (вх.№ 10232 от 05.11.15г.), ООО «НГС» выставило счет № 38562 от 14.10.15г. ООО «РОСТ БИЗНЕС» в размере 155 283,00 руб., за предоставление права на программы для ЭВМ и базы данных №33845 от 28.05.15г. Так же, в материалах дела имеется платежное поручение №79109 от 14.1.15г., согласно которого ООО «РОСТ БИЗНЕС» произведена оплата по счету № 38562.

Таким образом, ООО «РОСТ БИЗНЕС» осуществило распространение рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске.

На основании ч.7 ст.38 Закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч. 1 ст. 28 Закона «О рекламе» несет рекламодатель, в свою очередь, рекламодатель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств (ч.7 ст.3 Закона «О рекламе»).

Таким образом, в действиях ООО «РОСТ БИЗНЕС» (ИНН 5404011021, 630073, г.Новосибирск, ул.Геодезическая, д.2/1) содержится нарушение ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», в действиях Заровой С.В. содержатся нарушения п.2 ч.3 ст.5, ч.1 ст.28 Закона «О рекламе».

Новосибирским УФАС России установлено, что рекламное объявление, размещенное в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, о продаже квартиры по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске следующего содержания: «Продам 1-комнатную квартиру\_Новосибирск, Кировский район, ул. Воскресная, д.46\_1 160 000 руб. 40 000 руб.м2\_Площадь\_Общая 29 м2\_Жилая 26 м2\_Кухня 18 м2\_Детали\_Застройщик ООО СК Мой дом\_Сдача \_Дом сдается в IV-2015\_Этаж 3\_Этажность 4\_Материал дома\_Кирпичный\_Тип квартиры Улучшенной планировки\_Планировка Свободная\_Санузел\_Оформление отношений\_Договор долевого участия\_Проектная декларация\_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика\_Комментарий\_40 тысяч рублей за кв.м!!! Кирпичная малоэтажная застройка высокого качества строительства рядом с лесным массивом (вид из окон на сосны, окна тонированные "французские"), рядом река Обь, асфальтированная дорога, индивидуальные парковки, пандусы для инвалидов.\_Сдача дома 4 квартал 2015 года. В ИЮНЕ запустят на ремонт.\_Прямой договор с застройщиком, оформление отношений в юстиции(собственность на каждую квартиру, а не доля в доме!), ипотека Банка Москвы, банк ВТБ, расрочка от застройщика без процентная, комиссия агенства - 0%!!! Данное предложение не является публичной офертой. За более подробной информацией обращайтесь в офисы агенства.\_Контакты\_«...» \_+7 «...»...\_Показать телефоны\_+7 («...» \_АН"РОСБИЗНЕС"», в настоящий момент удалено (Акт осмотра сайта от 09.03.16г.)

Рассмотрев материалы дела, Комиссия, руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Закона о рекламе и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам

нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

РЕШИЛА:

1. Признать информацию: размещения в октябре 2015г. на сайте НГС-недвижимость: <http://homes.ngs.ru/view/22014171/>, рекламного объявления о продаже квартиры, по ул. Воскресная, д.46 в г. Новосибирске следующего содержания:

«Продам 1-комнатную квартиру\_Новосибирск, Кировский район, ул. Воскресная, д.46\_1 160 000 руб. 40 000 руб.м2\_Площадь\_Общая 29 м2\_Жилая 26 м2\_Кухня 18 м2\_Детали\_Застройщик ООО СК Мой дом\_Сдача \_Дом сдается в IV-2015\_Этаж 3\_Этажность 4\_Материал дома\_Кирпичный\_Тип квартиры Улучшенной планировки\_Планировка Свободная\_Санузел\_Оформление отношений\_Договор долевого участия\_Проектная декларация\_С проектной декларацией можно ознакомиться в офисе застройщика\_Комментарий\_40 тысяч рублей за кв.м!!! Кирпичная малоэтажная застройка высокого качества строительства рядом с лесным массивом (вид из окон на сосны, окна тонированные "французские"), рядом река Обь, асфальтированная дорога, индивидуальные парковки, пандусы для инвалидов.\_Сдача дома 4 квартал 2015 года. В ИЮНЕ запустят на ремонт.\_Прямой договор с застройщиком, оформление отношений в юстиции(собственность на каждую квартиру, а не доля в доме!), ипотека Банка Москвы, банк ВТБ, расрочка от застройщика без процентная, комиссия агенства - 0%!!! Данное предложение не является публичной офертой. За более подробной информацией обращайтесь в офисы агентства.\_Контакты\_....\_Показать телефоны\_+...\_АН"РОСБИЗНЕС"»

2. Признать ООО «РОСТ БИЗНЕС» нарушившим требования Закона «О рекламе»:

ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», согласно которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество).

3. Признать Заровную С.В.нарушившей требования Закона «О рекламе»:

- п.2 ч.3 ст.5 Закона «О рекламе», согласно которому недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

ч.1 ст.28 Закона «О рекламе», согласно которой реклама банковских, страховых и иных финансовых услуг и финансовой деятельности должна содержать наименование или имя лица, оказывающего эти услуги или осуществляющего данную деятельность (для юридического лица - наименование, для индивидуального предпринимателя - фамилию, имя и (если имеется) отчество),

2. Не выдавать ООО «Рост Бизнес» предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе, в связи с устранением нарушения.

3. Не выдавать "...". предписание о прекращении нарушения законодательства РФ о рекламе, в связи с устранением нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.14.3 Кодекса об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «21» апреля 2016г.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса РФ.