РЕШЕНИЕ № 167-Т/2018

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

15 июня 2018 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Тимофеенко О.И. –заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н.- ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в присутствии представителей Заявителя П.З.В., О.Ф.Э. в присутствии представителя Организатора торгов администрации МО город курорт Геленджик З.А.А. рассмотрев жалобу Заявителя на действия

Организатора торгов при проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных объектов (извещение опубликовано на сайте www.gelendzhik.org),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба О.Ю.Э. на действия Организатора торгов администрации МО город курорт Геленджик при проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных объектов (извещение опубликовано на сайте www.gelendzhik.org).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 05.06.2018 в 14-00 часов.

На основании части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» рассмотрение жалобы перенесено на 15.06.2018 на 10-00 часов.

Заявитель указывает, что Организатор торгов провел указанные торги с нарушением законодательства, в связи с чем, просит признать незаконными действия Заказчика, выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу № 167-Т/2018, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Пункт 27 Приказа ФАС России от 10.02.2010 года №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» ориентирован на передачу имущественных прав.

Однако, данный пункт не может быть применен к конкурсам на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг, проводимыми администрацией муниципального образования город-курорт Геленджик.

В данном случае правовое регулирование использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута предусмотрено главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Пунктами 1 и 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Постановлением главы (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края» утвержден порядок разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 1 марта 2017 года №582 утверждена схема размещения нестационарных объектов по оказанию услуг.

Руководствуясь пунктом 3.9 постановления главы (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года №1249 основаниями для внесения изменений в схему также являются поступление мотивированных предложений от юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Таким образом, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 18 мая 2018 года №1426 внесены изменения в выше названную схему в части включения дополнительных нестационарных объектов по оказанию услуг.

Кроме того, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Геленджик от 14 февраля 2017 года №389 (в редакции от 16 марта 2018 года №632) утверждено положение о размещении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования город-курорт Геленджик, в соответствии с которым информация о проведении конкурса размещена в сети «Интернет» на официальном сайте организатора торгов.

Протоколом 33 заседания комиссии от утверждении конкурсной документации на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город-курорт Геленджик утверждены конкурсная документация о проведении соответствующего открытого конкурса, а также извещение 9-2018, в котором определено разместить конкурсную документацию на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Геленджик, а также опубликовать информационное письмо о проведении торгов в Геленджикской городской газете «Прибой».

Срок приема заявок на участие в Конкурсе: с 23.05.218 по 05.06.2018 года;

Дата вскрытия конвертов: 06.06.2018;

Дата рассмотрения и оценок заявок:21.06.2018.

Заявитель жалобы не подавал заявку на участие в закупке, на него распространяются положения ч. 2 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно ч. 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Комиссией Краснодарского УФАС России при рассмотрении дела № 167-Т/2018 не установлено нарушений порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу О.Ю.Э. на действия Организатора торгов администрации МО город курорт Геленджик при проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарных объектов (извещение опубликовано на сайте www.gelendzhik.org) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии: О.И. Тимофеенко

Члены комиссии: О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.