

РЕШЕНИЕ

по делу № 06-12/14-79

16 декабря 2014 года
Мурманск

город

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту решения — Комиссия Мурманского УФАС) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС: Калитиной Н.А. – заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Членов Комиссии Мурманского УФАС:

Коптева А.С. – начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

Фирсовой Н.М. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

при участии:

представителей Комитета государственных закупок Мурманской области – <...> (по доверенности от 27.05.2014 года №17/14), <...> (по доверенности от 16.12.2014 года №23/14),

представителя Министерства имущественных отношений Мурманской области – <...> (по доверенности от 16.12.2014 № 82),

без участия представителя общества с ограниченной ответственностью «АМК», должным образом уведомленного о времени и месте рассмотрения,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту решения – Закон о защите конкуренции) жалобу общества с ограниченной ответственностью «АМК» на действия единой комиссии организатора торгов – Комитета государственных закупок Мурманской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области – двух объектов недвижимого имущества, единым лотом, реестровый номер <...> /0074092/01,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области 10 декабря 2014 года обратилось общество с ограниченной ответственностью «АМК» (далее по тексту решения – ООО «АМК», Заявитель, Общество) с жалобой на действия единой комиссии организатора торгов – Комитета государственных

закупок Мурманской области (далее по тексту решения – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области – двух объектов недвижимого имущества, единым лотом, реестровый номер <...> /0074092/01 (далее по тексту решения – Аукцион).

В поданной жалобе Заявитель указывает на то, что единая комиссия Организатора торгов в нарушение действующего законодательства неправомерно отклонила заявку Общества, поданную для участия в Аукционе.

ООО «АМК» просит провести проверку по изложенным в жалобе обстоятельствам и принять меры, направленные на восстановление его прав и законных интересов.

Представители Организатора торгов и Министерства имущественных отношений Мурманской области с доводами жалобы Заявителя не согласны и считают, что действия единой комиссии Организатора торгов соответствовали требованиям действующего законодательства.

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные сторонами документы, выслушав пояснения представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Из существа дела следует, что 07 ноября 2014 года на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении процедуры аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области – двух объектов недвижимого имущества, единым лотом, извещение № 071114/0074092/01.

Форма торгов: аукцион.

Количество лотов: 1.

Организатор Аукциона: Комитет государственных закупок Мурманской области.

Дата начала подачи заявок: 07.11.2014 года.

Дата окончания подачи заявок: 03.12.2014 года.

Дата и время проведения Аукциона: 19.12.2014 10:00.

Аукцион на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области – двух объектов недвижимого имущества, единым лотом проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее по тексту решения – Закон о приватизации).

Способы приватизации государственного и муниципального имущества регламентированы Главой IV Закона о приватизации.

Продажа государственного или муниципального имущества на аукционе регламентирована статьёй 18 Закона о приватизации.

В силу части 8 статьи 18 Закона о приватизации, претендент не допускается к участию в аукционе, если представлены не все документы в соответствии с

перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 18 Закона о приватизации, предложения о цене государственного или муниципального имущества подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах (закрытая форма подачи предложений о цене) или заявляются ими открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3.5 Раздела 3 аукционной документации, предложения о цене имущества (приложение № 3 к настоящей документации) подаются участниками аукциона в запечатанных конвертах в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки.

Следовательно, предложение о цене государственного имущества, поданное одновременно с подачей заявки, должно быть подано участниками Аукциона в запечатанном конверте.

В соответствии с протоколом № 3394-тр/1 заседания Единой комиссии по проведению конкурсов, аукционов на право заключения договоров купли-продажи, договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом и иных договоров, предусматривающих переход прав собственности, прав владения и (или) пользования в отношении имущества Мурманской области, находящегося в казне (далее по тексту решения - Протокол) от 04 декабря 2014 года заявка ООО «АМК» не была допущена единой комиссией Организатора торгов к участию в Аукционе. В качестве обоснования принятого решения в Протоколе указано, что Общество в запечатанном конверте представило прошитую заявку, в составе которой в открытой форме содержится предложение о цене государственного имущества, что является основанием для отказа в допуске к участию в Аукционе.

Комиссия Мурманского УФАС изучила заявку ООО «АМК» и установила следующее.

В прошитой заявке Общества, скрепленной печатью ООО «АМК», помимо прочего, содержится предложение о цене государственного имущества, поданное в открытой форме.

Таким образом, Комиссия Мурманского УФАС признает действия единой комиссии Организатора торгов, о признании заявки Заявителя не соответствующей требованиям документации об Аукционе и Закона о приватизации, законными и обоснованными.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мурманского УФАС

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «АМК» на действия единой комиссии организатора торгов – Комитета государственных закупок Мурманской области при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи государственного имущества Мурманской области, находящегося в казне Мурманской области – двух объектов недвижимого имущества, единым лотом, необоснованной.

В полном объеме решение изготовлено 19 декабря 2014 года.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.