

РЕШЕНИЕ

Дата и место рассмотрения - 12 июля 2024 года, г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: ... (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу № 011/10/18.1-617/2024 ... от 03.07.2024 № 1 (вх. № 6649-ЭП/24 от 04.07.2024) в отношении оператора электронной площадки МЭТС — ООО «МЭТС», касающуюся отказа в принятии предложения о цене в ходе проведения торгов по продаже имущества должника - земельного участка для садоводства, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:05:0202002:0007, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, садоводческое общество «Исток» Эжвинского комплекса, проезд 1, участок 8, площадью 1000 кв. м, в присутствии на заседании: ... - заявителя, ... - финансового управляющего,

УСТАНОВИЛА:

Организатором торгов по продаже имущества должника физического лица - земельного участка для садоводства, категория земель — земли сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 11:05:0202002:0007, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, садоводческое общество «Исток» Эжвинского комплекса, проезд 1, участок 8, площадью 1000 кв. м, явился финансовый управляющий ... Торги проводились в форме аукциона в электронной форме. Заявки подавались и аукцион проводился на электронной площадке МЭТС, оператором которой является ООО «МЭТС».

Жалоба подана в отношении оператора электронной площадки.

В соответствии с письмом ФАС России от 30.01.2024 № ГМ/6707/24 территориальные органы ФАС России рассматривают жалобы на действия (бездействие) операторов электронных площадок, не включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее - Перечень), при организации и проведении ив том числе торгов по реализации имущества банкротов, арестованного имущества. При этом жалобы подлежат рассмотрению территориальным органом ФАС России по месту нахождения организатора торгов, указанному в извещении о проведении обжалуемых имущественных

торгов.

Электронная площадка МЭТС не включена в Перечень, в соответствии с извещением о проведении торгов, организатор торгов находится в Республики Коми, г. Сыктывкаре. В связи с этим, жалоба ... в отношении оператора электронной площадки ООО «МЭТС» рассматривается Коми УФАС России.

Заявитель указывает, что в ходе проведения аукциона не смог подать свое ценовое предложение, а также на то, что торги закончились ранее установленного времени для их проведения. В жалобе указано, что оператор электронной площадки не обеспечил надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов, и нарушил в связи с этим положения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

ООО «МЭТС» к рассмотрению жалобы представлены письменные пояснения — письмо от 08.07.2024 № 190/24 (вх. № 6773-ЭП/24 от 09.07.2024). Организатором торгов на рассмотрении жалобы даны устные пояснения, представлены материалы.

Торги проводились на основании Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее — Закон о банкротстве).

В соответствии с частью 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Порядок организации, проведения торгов по продаже имущества должника определен в статье 110 Закона о банкротстве, которой в том числе предусмотрено следующее:

- Продажа предприятия осуществляется путем проведения аукциона в случае, если в отношении этого предприятия покупатель не должен выполнять какие-либо условия (часть 5).
- Торги по продаже предприятия проводятся в электронной [форме \(часть 7\)](#).
- В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене предприятия, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене предприятия заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Аукцион

проводится путем повышения начальной цены продажи предприятия на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере от пяти до десяти процентов начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов (часть 13).

- Для целей настоящего Федерального закона под оператором электронной площадки понимается любое юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые проводят торги в электронной форме в соответствии с настоящим Федеральным законом и являются членами саморегулируемой организации операторов электронных площадок. [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме, [требования](#) к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждаются регулирующим органом (часть 20).

Извещение о проведении аукциона размещено в ЕФРСБ, на электронной площадке 07.05.2024, дата и время окончания срока подачи заявок — 24.06.2024 в 23.59, дата и время начала аукциона — 25.06.2024 в 10.00, шаг аукциона — 5%.

Исходя из протокола определения участников торгов от 25.06.2024 — на участие в торгах подано 3 заявки, в том числе заявителем, все были допущены к участию в аукционе.

Исходя из протокола о результатах торгов от 25.06.2024 в период с 10 час. 00 мин. 30 сек. до 12 час. 56 мин. 54 сек. подано 22 предложения о цене, в том числе заявитель подал 2 предложения о цене в 10.01, в 12.54 (предпоследнее предложение), последнее предложение подано в 12.56.

Заявитель в подтверждении своей жалобы представил скрин-копии с экрана в 13.23 — о невозможности подать ценовое предложение, 13.24 — об указании на странице лота информации о том, что имущество продано, 13.25 - о невозможности подать ценовое предложение, а также об указании на странице проведения торгов о том, что время до завершения торгов - 2 мин. 08 сек.

В соответствии со статьей 110 Закона о банкротстве приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 утверждены [Порядок](#) проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — [Порядок](#)) и [Требования](#) к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее — Требования).

В соответствии с пунктом 6.1.1 Порядка торги с использованием открытой формы представления предложений о цене (кроме торгов посредством публичного предложения) проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с [подпунктом "г" пункта 8.1](#) настоящего Порядка с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений.

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Согласно пункту 6.2 Порядка при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов (далее - технический сбой), оператор электронной площадки размещает на электронной площадке в соответствии с [подпунктом "ж" пункта 8.1](#) настоящего Порядка информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения.

Подпунктом «а» пункта 7.1 Порядка предусмотрено, что по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися: при проведении торгов с использованием открытой или закрытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента, в том числе: завершения торгов при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении

торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене).

Согласно подпункту «и» пункта 2.1 Требований электронная площадка должна обеспечивать непрерывность проведения торгов, в том числе посредством использования независимо расположенных и имеющих отдельные каналы связи основного и резервного серверов, бесперебойность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов (за исключением случаев возникновения технических сбоев в работе электронной площадки в результате действий третьих лиц).

ООО «МЭТС» письмом от 08.07.2024 « 190/24 сообщило, что в 25.06.2024 в период с 13.23 до 13.25 электронная площадка работала в штатном режиме, сбоев зафиксировано не было. В подтверждении информации представлена копия письма Интренет-провайдера — ООО «Стек Телеком» от 08.07.2024 № СТ-195И, в котором также сообщено об отсутствии 25.09.2024 с 13.00 до 14.00 технических, программных сбоев при работе электронной площадки.

Также на сайте электронной площадки МЭТС отсутствует информация о технических сбоях 25.06.20.24.

Кроме этого, ООО «МЭТС» считает доказательства заявителя ненадлежащими, т. к. представленные скриншоты страниц не заверены нотариально.

Финансовый управляющий также возражал против удовлетворения жалобы, сообщил, что протокол аукциона был сформирован и подписан им после окончания времени для проведения аукциона, сообщил, что аукцион раньше установленного времени не заканчивался, предположил, что невозможность подачи очередного ценового предложения заявителем была связана с техническими неполадками у заявителя.

Из представленных и полученных материалов следует, что ценовые предложения подавались участниками в период с 10.00 до 12.56. Безусловных доказательств того, что невозможность подачи заявителем своего ценового предложения в 13.23 (за 2-3 минуты до окончания времени для проведения аукциона в соответствии с пунктом 6.1.1 Порядка) связано именно с действиями оператора электронной площадки в материалах жалобы отсутствуют, заявителем не представлены.

Согласно данным с ЕФРСБ результаты торгов опубликованы в ЕФРСБ 25.06.2024 в 13.35, т. е. после установленного пунктом 6.1.1 Порядка времени для завершения аукциона после последнего поданного ценового предложения в 12.56.

Информация заявителя в жалобе о раннем завершении аукциона, и нарушения оператором электронной площадки в связи с этим пункта 6.1.1

Порядка, материалами жалобы не подтверждается.

Доказательства нарушения оператором электронной площадки подпункта «и» пункта 2.1 Требований в части необеспечения непрерывности проведения торгов, бесперебойности функционирования программных и технических средств, используемых для проведения торгов, в материалах жалобы отсутствуют.

В связи с этим, жалоба явилась необоснованной.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ... необоснованной.

Председатель Комиссии

...

Члены Комиссии

...

...

Решение может быть обжаловано в суд в течение трех месяцев со дня его принятия.