

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 077/07/00-5156/2021 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителя ООО «РЭС»,

**в отсутствии представителей Управы района Коньково г. Москвы (извещенных надлежащим образом письмом Московского УФАС России от ),**

рассмотрев в **жалобу** ООО «РЭС» (далее также - Заявитель) на действия Управы района Коньково г. Москвы (далее также — Организатор торгов) при проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (реестровый № 150121/4465726/01) далее — Конкурс),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Заявитель обратился в адрес Московского УФАС России с жалобой на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

**В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

**В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей**

организации для управления многоквартирным домом» (далее - Постановление Правительства № 75).

Согласно ч. 2 ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства № 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) размещено извещение о проведении Конкурса.

Заявитель не согласен с отказом в допуске его заявки до участия в Конкурсе. Комиссия Управления дважды запрашивала документы и сведения у Организатора торгов, однако последний не явился, заявку не обеспечил заявку не представил. Ввиду недоказанности Организатором торгов несоответствия заявки Заявителя Комиссия Управления признает жалобу обоснованной и выдает предписание в целях восстановления прав участника торгов.

С учетом изложенного и руководствуясь части 20 статьи 18.1, пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу заявителя **на действия Организатора торгов при проведении Конкурса обоснованной.**
2. **Установить в действиях Организатора торгов нарушение требований** пункта 18 Правил.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

**Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.**