

**РЕШЕНИЕ ПО ЖАЛОБЕ НА НАРУШЕНИЕ**  
**ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ,**  
**А ТАКЖЕ ПОРЯДКА ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ**

11.03.2013 г.

г. Черкесск

Комиссия Карачаево-Черкесского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии А.С. Уракчиева – руководителя Управления;

Членов Комиссии:

- <> – заместителя руководителя управления;

- <> – начальника отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

-<> – главного государственного инспектора отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- <> - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции и контроля органов власти;

- <> – **старший специалист 1 разряда отдела контроля госзаказа и рекламы,**

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Министерства имущественных и земельных отношений КЧР на действия организатора торгов - Управления имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа - по нарушению порядка организации торгов и интересов заявителя, выраженные: в намерении передачи акций путем продажи без разрешения залогодержателя (заявителя); в указании недостоверной информации в конкурсной документации относительно отсутствия обременения имущества ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго»; несоответствие информации в извещении о проведении торгов №25013/0224540/02 и Постановления Администрации Карачаевского городского округа № 236 от 21.02.2013 г. (приложение № 1) о количестве и стоимости акций ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго»,

**УСТАНОВИЛА:**

01.03.2013 г. в Карачаево-Черкесское УФАС России в порядке статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» поступила жалоба Министерства имущественных и земельных отношений КЧР на действия организатора торгов - Управления имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа. Жалоба содержит предусмотренные п. 6 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции» документы и сведения.

Торги – открытый конкурс по продаже пакета акций ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго».

Обжалуемые действия (бездействия): нарушения порядка организации торгов и интересов заявителя.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте <http://kchr.fas.gov.ru>.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу:

- заявителю – по факсу;
- организатору торгов – по электронной почте.

Рассмотрение жалобы по существу состоялось 07.03.2013 г. в 10.00.

На рассмотрении жалобы присутствовали:

- юрист Министерства имущественных и земельных отношений КЧР;
- заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений Администрации Карачаевского городского округа;
- заместитель начальника отдела имущественных и земельных отношений Карачаевского городского округа.

Основные претензии заявителя заключались в следующем:

1. Намерение передачи акций ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго» путем продажи без разрешения залогодержателя (заявителя).
2. Указана недостоверная информации в конкурсной документации относительно отсутствия обременения имущества ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго».
3. Несоответствие информации в извещении о проведении торгов №25013/0224540/02 и Постановления Администрации Карачаевского городского округа № 236 от 21.02.2013 г. (приложение № 1) о количестве и стоимости акций предприятия.

Из пояснений представителей Администрации Карачаевского городского округа следует, что в связи с произведенным ремонтом дорог (РГУП "Управление капитального строительства Карачаево-Черкесской Республики») у Администрации Карачаевского городского округа образовался долг. Для

покрытия данного долга Администрацией Карачаевского городского округа принято решение о приватизации ОАО «Карачаевск-Теплоэнерго». ОАО «Карачаевск - Теплоэнерго» включено в план приватизации городского округа на 2013 год. В извещении произведена техническая ошибка: описание обременения отсутствует. В Приложении № 1 к Постановлению Карачаевского городского округа № 236 от 21.02.2013 г. ошибочно указана информация о стоимости 100% уставного капитала предприятия - ... руб., что составляет ... штук, вместо ... и ... штук соответственно. Фактически указанная в документе сумма и количество акций составляет 50% от стоимости предприятия.

На заседании комиссии организатором торгов представлена заверенная копия Постановления Администрации Карачаевского городского округа № 265 от 05.03.2013 г. «О внесении изменений в постановление Администрации Карачаевского городского округа от 21.02.2013 г. № 236 «Об условиях приватизации акций открытого акционерного общества Карачаевск - Теплоэнерго», в соответствии с которым внесено изменение в части условий приватизации 100 % пакета акций предприятия, составляющего 75499 шт. на сумму 75 499 000 руб.

На обозрение Комиссии представлены изменения, внесенные 05.03.2013 г. в извещение о проведении торгов № 252013/0224540/02. В соответствии с изменениями указано обременение: залог по договору № 1 от 31.12.2012 г. с Министерством имущественных и земельных отношений по КЧР.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу Комиссия,

## РЕШИЛА

Признать жалобу Министерства имущественных и земельных отношений по КЧР (369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, 19) на действия Управления имущественных и земельных отношений КЧР Администрации Карачаевского городского округа (369200, г. Карачаевск, ул. Чкалова, 1А) обоснованной.

В связи с внесенными изменениями в конкурсную документацию, устраняющими нарушение антимонопольного законодательства, основания для выдачи предписания о прекращении нарушений антимонопольного законодательства отсутствуют.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев с момента вынесения.

Председатель Комиссии

<>

Члены комиссии

<>

<>

<>

<>

<>