

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «02» апреля 2019

В полном объеме решение изготовлено «05» апреля 2019
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии:

представителя ООО «Паритет» (далее – Организатор торгов)

представителя Межрегиональное территориальное управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

представителя физического лица (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 25.03.2019 №8689/19) на действия Организатора торгов при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №250219/8056994/01, лот №2) документы и сведения по аукциону, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №250219/8056994/01, опубликовано на сайте о проведении торгов torgi.gov.ru, (далее – сайт торгов) 25.02.2019

Дата начала подачи заявок: 25.02.2019;

Дата и время окончания приема заявок: 04.03.2019 11:00;

Дата и время подведения результатов торгов: 07.03.2019 17:00.

Предметом открытого аукциона является подвергнутое аресту Выборгским РОСП УФССП России по Санкт-Петербургу в рамках исполнительного производства № 14043/18/78002-ип от 14.04.2017 принадлежащее должнику Дубко О.В. (Санкт-Петербург, ул. Б. Озерная, д.102 , лит.А), имущество: земельный участок общей пл. 1773+/-15 кв. м. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Большая Озерная, д.102, лит.А. кадастровый номер <...> :36:0005420:1

Начальная цена: 14048000 руб. (Четырнадцать миллионов сорок восемь тысяч) 00 коп. НДС не облагается.

Обременения: Ипотека, запрет регистрационных действий УФССП, Зона В- сложившейся усадебной застройки Суздальских озер пл. 1773 кв. м.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов должен был отменить аукцион в связи с определением Выборгского районного суда г. Санкт-Петербурга о «Приостановлении действия постановления о передаче арестованного имущества на торги» от 05.03.2019.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного аукциона, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Торги проводятся в соответствии со статьей 447-449 ГК РФ и Федеральным законом от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ).

Согласно части 3 статьи 87 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что реализация заложенного имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Частью 1 статьи 89 Закона № 229-ФЗ реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Частью 2 статьи 90 Закона № 229-ФЗ предусмотрено, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 91 Закона №229-ФЗ Организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если в том числе заявки на участие в торгах подали менее двух лиц.

Согласно Протоколу 1.1 от 06.03.2019 торги по лоту №2 признаны не состоявшимися, в связи с тем, что по состоянию на 11:00 04.03.2019 заявок от участников не поступило.

Соглашением Федеральной службы судебных приставов N 0001/13, Федерального агентства по управлению государственным имуществом N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество" урегулированы общие условия взаимодействия ФССП России, ее территориальных органов, судебных приставов-исполнителей и Росимущества, его территориальных органов по вопросам, связанным с передачей на принудительную реализацию имущества.

В соответствии с пунктом 4.2 данного Соглашения, если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения. Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Согласно пункту 4.2.7 государственного контракта №19/30 от 28.12.2018, заключенного между Межрегиональным территориальным

управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области и ООО «Паритет», МТУ незамедлительно после получения от территориального органа ФССП России (структурного подразделения, судебного пристава – исполнителя) постановления об отложении исполнительных действий либо постановления о приостановлении исполнительного производства, либо постановления об отзыве имущества с реализации обязано направить сканобразы таких постановлений на адрес электронной почты ООО «Паритет» (Организатор торгов), указанный в вышеуказанном контракте.

Следовательно, процедура реализации арестованного имущества может быть приостановлена в случае, если пристав-исполнитель направит в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления о приостановлении реализации.

Представитель Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области и Организатор торгов на заседании Комиссии подтвердили, что копию постановления от территориального органа ФССП России о приостановлении реализации не получал.

Таким образом, оснований для отмены аукциона у Организатора торгов не имелось.

Исходя из вышеизложенного, достаточных доказательств нарушения Организатором торгов действующего законодательства Заявителем не представлено, Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России не установлено.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.