

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»

Дело №87-18.1/2017

04 октября 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. заместитель руководителя Ставропольского УФАС России,

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Томиленко С.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

В присутствии представителя:

<.....> – лично

Конкурсного управляющего <.....> - лично

<.....> от Конкурсного управляющего <.....> по доверенности.

Рассмотрев жалобу <.....> на действия Конкурсного управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №1949460 от 19.07.2017 года (портал ЕФРСБ), руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 и статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

УСТАНОВИЛА:

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия Конкурсного управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №1949460 от 19.07.2017 года (портал ЕФРСБ).

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на необоснованное отклонение заявки подателя жалобы, а так же на необоснованный допуск других участников торгов по причине не оплаты ими задатка на участие в торгах.

2. Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1

Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

Решением Арбитражного суда Ставропольского края от 17.03.2016 по делу №А63-781/2015 Глава КФХ <.....> признан банкротом, открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утверждена <.....> член Союза СРО АУ «Северо-Запада» (ИНН 7825489593, ОГРН 1027809209471, адрес: 191015, г. Санкт-Петербург, ул. Шпалерная 51, лит. А, 2-Н №436).

Определением Арбитражного суда Ставропольского края от 15.06.2017 утвержден порядок продажи имущества должника, с учетом редакций, предложенных ПАО Сбербанк, а так же некоммерческой организацией микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования субъектов малого и среднего предпринимательства в Ставропольском крае», а также конкурсным

управляющим должника <.....>, в соответствии с которым: организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника <.....>, торги проводятся в форме аукциона в электронной форме, являются открытыми при продаже имущества должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, в соответствии с порядком, утвержденным приказом Минэкономразвития от 20.02.2016 №495, оператор электронной площадки – открытое акционерное общество «Российский аукционный дом»; информационное сообщение о торгах подлежит опубликованию в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в печатном издании по месту нахождения должника. Имущество продается десятью лотами. Установлена начальная продажная цена имущества должника, в том числе по лоту №2 по цене 906 000 руб., земельный участок, кадастровый номер <...> :14:070105:112, земли сельскохозяйственного назначения - 54 га.

Во исполнение указанного определения суда конкурсный управляющий опубликовал соответствующие объявления о проведении торгов по реализации имущества должника в форме аукциона с подачей предложений о цене имущества в открытой форме, а именно: 19.07.2017 в ЕФРСБ сообщения №1949505, 1949460, 21.07.2017 в газете «Коммерсантъ» сообщение о проведении торгов №09010003537, 21.07.2017 в газете «Ставропольская правда», а также заявку на проведение торгов 25.07.2017 на сайте оператора электронной площадки «Российский аукционный дом».

Условиями указанного аукциона были определены следующие особенности: задаток для участия в торгах установлен в размере 10 % от начальной цены продажи имущества, шаг аукциона - в размере 5 % от начальной цены продажи имущества.

Для участия в аукционе по лоту №2 были поданы следующие заявки:

№101842-ИД от 18.08.2017 от ООО «Конкурент».

№102544-ИД от 04.09.2017 от ООО «Интер-ком».

№102560-ИД от 04.09.2017 от <.....>.

№102586-ИД от 04.09.2017 от <.....>.

Согласно протоколу об определении участников открытых торгов в электронной форме по продаже имущества должника №РАД-112948 задаток по лоту №2

поступил от всех заявителей.

Данное обстоятельство подтверждается платежными поручениями №21 от 15.08.2017, №91 от 15.08.2017 №15 от 04.09.2017, №475 от 04.09.2017. Копии данных документов приобщены к материалам настоящего дела.

Таким образом, исследовав довод подателя жалобы о нарушении процедуры допуска заявок в части неисполнения требований о перечислении задатков на счет организатора торгов, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что данный довод является необоснованным и противоречит фактическим обстоятельствам настоящего дела, и подлежит отклонению.

На основании изложенного Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что в действиях Конкурсного управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №1949460 от 19.07.2017 года (портал ЕФРСБ) нарушений процедуры организации и проведения торгов не выявлено.

Согласно, части 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 17 и пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <.....> на действия Конкурсного управляющего <.....> - организатора торгов по продаже имущества должника по извещению №1949460 от 19.07.2017 года (портал ЕФРСБ) – не обоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.