

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Корда»

Резолютивная часть решения оглашена «16» марта 2016

В полном объеме решение изготовлено «18» марта 2016

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Корда»

В присутствии представителя ООО «Корда» (далее – Заявитель)

В присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Корда» (вх. от 03.03.2016 №4851/16) на действия Организатора торгов – Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов (извещение размещено на сайте <https://www.roseltorg.ru>, № COM26021600139) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение **COM26021600139**, опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов <https://www.roseltorg.ru> (далее – сайт торгов) 26.02.2016.

Предметом конкурса является право заключения договора на выполнение работ по капитальному ремонту крыш многоквартирных домов.

Дата окончания приема заявок: 14.04.2016

Конкурс проводится по 22 (Двадцати двум) лотам.

Начальная (максимальная) цена торгов (по всем лотам): 174 343 742 (Сто семьдесят четыре миллиона триста сорок три тысячи семьсот сорок два) рубля 12 копеек.

В жалобе Заявитель указывает, что размещенные в составе конкурсной документации требования к используемым при выполнении работ материалам (утеплитель), в том числе: необходимость использования материалов имеющих положительный опыт использования при капитальном ремонте крыш не менее трех лет; ссылка о необходимости использования утеплителя в соответствии с альбомом технических решений по капитальному и текущему ремонту «Крыши скатные с металлической кровлей» серия <...> .2-КР-1*, нарушает права и законные интересы заявителя.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что в конкурсную документацию до рассмотрения жалобы по существу были внесены изменения, исключающие обжалуемые положения документации.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного конкурса, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Согласно части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК России) органы государственной власти субъекта Российской Федерации принимают нормативные правовые акты, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории субъекта Российской Федерации.

Отношения, связанные с проведением в Санкт-Петербурге капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах регулируются «Законом Санкт-Петербурга о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах в Санкт-Петербурге» (далее – Закон о капитальном ремонте), принятым Законодательным Собранием Санкт-Петербурга 4 декабря 2013 года.

В соответствии со статьей 6 Закона о капитальном ремонте региональный оператор осуществляет функции, предусмотренные ЖК России, настоящим Законом Санкт-Петербурга и уставом регионального оператора в порядке, предусмотренном настоящим Законом Санкт-Петербурга или иными законами Санкт-Петербурга.

В силу пункта 7 статьи 6 Закона о капитальном ремонте привлечение региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется по результатам конкурсных процедур, проводимых в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга

Правительством Санкт-Петербурга принято Постановление от 22 декабря 2014 года № 1206 «О положении о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и(или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение).

Согласно пункту 5.1 Положения информация о торгах (извещение о проведении

торгов, документация о торгах, протоколы заседаний комиссии) публикуется организатором торгов на официальном сайте организатора торгов в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также в других средствах массовой информации по решению организатора торгов.

В силу пункта 5.3 Положения извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, сведения о начальной цене договора, срок, в течение которого организатор торгов может отказаться от проведения торгов, срок заключения договора с победителем торгов, размер, срок и порядок внесения задатка в качестве обеспечения заявки.

В соответствии с п. 6.1 Положения документация о торгах, разработанная и утвержденная организатором торгов, помимо сведений, указанных в пункте 5.3 настоящего Положения, должна содержать следующее: техническое задание на проведение работ или оказание услуг по капитальному ремонту объекта торгов (объектов торгов), содержащее подробную информацию об услугах и(или) работах по капитальному ремонту объекта торгов (объектов торгов), в том числе проектно-сметную документацию, определяющую объем, содержание работ и(или) услуг, сроки оказания услуг и(или) выполнения работ, установленные в соответствии с приложением к настоящему Положению, требования к качеству выполнения работ и(или) оказанию услуг, к качеству материалов, технико-экономическое обоснование принятых технических решений в случае отсутствия проектной документации по капитальному ремонту объекта торгов, перечень мероприятий по энергосбережению, проводимых при выполнении работ, и другие предъявляемые к работам и(или) услугам требования.

Томом 3 конкурсной документации определено техническое задание к предмету торгов.

Пунктом 10 технического задания конкурсной документации установлено: Организовать вентиляцию кровли, в соответствии с альбомом Технических решений по капитальному и текущему ремонту «Крыши скатные с металлической кровлей» серия <...> .2-КР-1*, 2012г. При работе использовать материалы, произведенные на территории Российской Федерации и имеющие положительный опыт использования при капитальном ремонте крыш не менее трех лет.

Изменениями в конкурсную документацию от 15.03.2016 исключен вид работ «устройство пароизоляции скатов», исключены требования как к характеристикам утеплителя, так и к утеплителю в целом

Таким образом, обжалуемое Заявителем положение конкурсной документации исключено.

Доказательств того, что требование о необходимости использования материалов имеющих положительный опыт использования при капитальном ремонте крыш не менее трех лет, нарушает права и законные интересы Заявителя, не представлено, Комиссией не установлено.

Кроме того, на заседании комиссии Заявитель пояснил, что в торгах участвовать не намерен.

Учитывая вышеизложенное, доводы Заявителя о ненадлежащем установлении требований к используемым при выполнении работ материалам, не нашли своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Корда» необоснованной.