

РЕШЕНИЕ № 363-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

29 ноября 2016 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – директора МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» – О.В. (далее – *Организатор*), в присутствии Заявителя – Е.А. (далее – *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности (извещение №071016/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя – Е.А. на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности (извещение №071016/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **29.11.2016 года в 11:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что извещение, размещенное Организатором торгов содержит несоответствия видов разрешенного использования земельных участков по одному и тому же лоту, что вводит в заблуждение потенциальных участников аукциона и приводит к ограничению конкуренции.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает свои действия законными, соответствующими действующему законодательству.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

11.10.2016 г. МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» разместило на официальном сайте www.torgi.gov.ru было размещено извещение №071016/0368965/01 о проведении аукциона, утвержденного, в числе прочих, постановлением администрации Прикубанского сельского поселения Славянского района от 30.09.2016г №244, с открытой формой подачи предложений о цене.

07.11.2016г. Заявитель через доверенное лицо подал заявку по лоту №10 (земельный участок с кадастровым номером 23:27:1301000:11911, расположенный по адресу: Славянский район, Прикубанское с/п, п. Кирпичный, строение 3/1, общей площадью 1130 кв.м) (далее по тексту — Участок). В заявке был указан вид разрешенного использования участка, как было указано в извещении о проведении торгов № 071016/0368965/01, а именно: "Объекты придорожного сервиса".

Однако, после подачи заявки Заявитель обнаружил расхождения в извещении, виды разрешенного использования земельных участков определены в извещении по разному, а именно: в общих сведениях извещения о проведении торгов по Лоту №10: «Вид разрешенного использования – Объекты придорожного сервиса». В прикрепленном файле к извещению, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru указано: «Вид разрешенного использования – Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, специализированные технические средства оповещения и информации, памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки».

10.11.16г. Заявитель через своего представителя подал отзыв заявки на участие в аукционе. Но заседание комиссии по рассмотрению заявок, проходило 09.11.2016г. в 13.00, где аукцион по лоту №10 был признан несостоявшимся, а Заявитель - единственным участником. Организатор торгов на отзыв Заявителя ответил отказом.

Согласно ст.7 ЗК РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с [классификатором](#), утвержденным федеральным

органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

Согласно Приказу №540 от 01.09.2014г. "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" классификатор видов разрешенного использования земельных участков не содержит такого вида разрешенного использования, как: Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, специализированные технические средства оповещения и информации, памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки.

Кроме того, такой вид разрешенного использования, как «Объекты придорожного сервиса» согласно указанному Приказу предполагает размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых), размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса, размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Что означает, что понятие «Объекты благоустройства, фонтаны, малые архитектурные формы, скульптуры, специализированные технические средства оповещения и информации, памятники, объекты культурного наследия, объекты монументально-декоративного искусства, спортивные площадки, строительные площадки» не является идентичным понятию Объекты придорожного сервиса.

Следовательно, извещение, размещенное Организатором торгов содержит несоответствие видов разрешенного использования земельных участков по одному и тому же лоту, что вводит в заблуждение участника аукциона.

Таким образом, информация, размещенная Организатором торгов в извещении № 071016/0368965/01 по Лоту №10 является недостоверной и содержит разночтения.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Е А на действия МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности (извещение №071016/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) обоснованной.
2. Выдать МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов .

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

Н.В.Левит

О.И.Тимофеев

Е.И.Азарова

О.А. Сафронова

А.А.Оберемок

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 64-363-Т/2016

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

29 ноября 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – директора МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» – О.В. (далее – *Организатор*), в присутствии Заявителя – Е.А. (далее – *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов – МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» при проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности (извещение №071016/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – МУП МО Славянский район «Агентство территориального

развития» в срок до **23 декабря 2016 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- аннулировать аукцион (извещение №071016/0368965/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru);

2. МУП МО Славянский район «Агентство территориального развития» в срок до **27 декабря 2016 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Члены Комиссии:

Н.В. Левит

О.И. Тимофеевко

Е.И. Азарова

А.А. Оберемок

О.А.Сафронова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.