РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 027/10/18.1-620/2021

Резолютивная часть жалобы объявлена 25 мая 2021 года.

Решение изготовлено в полном объеме 25 мая 2021 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению жалоб на нарушение процедур торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сфере строительства, в составе:

председателя комиссии:	руководителя управления;
членов комиссии:	начальника отдела рекламы и недобросовестной конкуренции; главного специалиста - эксперта отдела рекламы и недобросовестной конкуренции,

в присутствии:

- от Организатора торгов – МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – врио руководителя, ведущего специалиста – эксперта;

- заявитель – явку представителей не обеспечил, извещен надлежащим образом;

рассмотрев жалобу гр* (вх. № 4/6785 от 19.05.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104280019 (Лот № 2) по продаже жилого помещения (квартиры), и материалы дела № 027/10/18.1-620/2021,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по

Хабаровскому краю поступила жалоба гр* (далее – Заявитель) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже жилого имущества: квартиры - торги № SBR012-2104280019 (Лот № 2) на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/.

Как следует из жалобы, Организатором торгов неправомерно отклонена заявка на участие в электронном аукционе, поданная заявителем по Лоту № 2. Основанием для отклонения стало не подписание заявки собственноручно. Заявитель считает, что подписание электронной подписью электронной формы заявки, оформленной на электронной площадке, достаточно для того, чтобы считать ее надлежаще оформленной.

Рассмотрев все представленные Заявителем, Организатором торгов, оператором электронной торговой площадки документы, а также выслушав пояснения представителей сторон, Комиссия Хабаровского УФАС пришла к следующим выводам.

28 апреля 2021 года на сайте https://www.torgi.gov.ru (извещение № 2604212/0023417/01), на электронной площадке Сбербанк-АСТ на сайте https://www.utp.sberbank-ast.ru (№ SBR012-2104280019), в газете «Биробиджанская звезда» № 16(17669) от 28.04.2021 размещено извещение о проведении аукциона в электронной форме.

Согласно извещению дата начала приема заявок 29 апреля 2021 года, дата окончания приема заявок 13 мая 2021 года, срок рассмотрения заявок 17 мая 2021 года, проведение аукциона и подведение итогов торгов 18 мая 2021 года. Реализации подлежит арестованное имущество. По всем лотам в качестве обременения является договор залога.

Предметом торгов является:

Лот № 2: жилое помещение: квартира площадью 38,4 кв.м., кадастровый номер 79:01:0200039:4582, расположенной по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 82а, кв. 51. Обременение – договор залога. Начальная цена 1 060 290,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 53 014, 50 рублей. Регистрационный номер 2721/А. Собственник имущества гр*. Шаг – 10 602, 90 рублей.

До истечения срока подачи заявок по Лоту № 2 поступила одна заявка, поданная Заявителем, в связи с чем, аукцион по данному Лоту признан несостоявшимся.

Аукцион проводился в соответствии с нормами Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Гражданским кодексом Российской Федерации.

В соответствии с пунктами 3.2.2 и 3.2.3 регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости).

Случаи, когда Оператор электронной торговой площадки отклоняет заявки на участие в аукционе прописаны в пункте 3.2.10 регламента, к ним относятся:

- отсутствие на лицевом счете Претенденте достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка не отозвана;

- подачи заявки по истечении установленного срока;

- не корректное заполнение формы заявки.

Таким образом, электронной подписью подписывается только электронная форма заявки, формируемая непосредственно на электронной площадке, все остальные документы к данной заявке прилагаются в соответствии с требованиями извещения и аукционной документации, утвержденной Организатором торгов.

В соответствии с пунктом 7.1 аукционной документации установлены условия допуска к участию в аукционе, где подпунктом 2 определено, что заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации.

Требования к составу заявки на участие в аукционе определены пунктом 5 аукционной документации. Пункт 5.2 содержит перечень

документов, которые необходимо предоставить участнику аукциона в составе заявки. Так, для физических лиц в составе заявки необходимо предоставить: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (все листы); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 статьи 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно и оформленная отдельным документом), ИНН.

В абзаце 2 пункта 9 аукционной документации указано: «Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов подписанных собственноручно, через электронную площадку».

Заявителем для участия в электронном аукционе на электронной торговой площадке сформирована электронная заявка по установленной форме и подписана усиленной электронной подписью. К данной заявке приложено: декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ (подписанная собственноручно), копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), копия паспорта (все листы) и заявка на участие в торгах заполненная по форме, определенной Организатором торгов, датированная 12 мая 2021 года, не содержащая подписи Заявителя.

Таким образом, заявка на участие в электронном аукционе гр* подана с нарушением требований пункта 3.2.3 регламента торговой площадки и абзаца 2 пункта 9 аукционной документации, в связи с чем, правомерно отклонена аукционной комиссией.

Данный довод жалобы Комиссия считает обоснованным.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Хабаровского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр* (вх. № 4/6785 от 19.05.2021) на действия МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области – организатора торгов по реализации арестованного имущества при проведении на электронной площадке https://utp.sberbank-ast.ru/ торгов № SBR012-2104280019 (Лот № 2) по продаже жилого помещения: квартиры площадью 38,4 кв.м.,

кадастровый номер 79:01:0200039:4582, расположенной по адресу: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Пионерская, д. 82а, кв. 51. Обременение – договор залога. Начальная цена 1 060 290,00 рублей (НДС не облагается). Задаток 53 014, 50 рублей. Регистрационный номер 2721/А. Собственник имущества гр*. Шаг – 10 602, 90 рублей, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии: