

Организатору торгов –
КУМИ и ЗР Великого Новгорода и
его аукционной комиссии

ул. Мерецкова-Волосова, д. 13,
Великий Новгород, 173007

e-mail: kumi@adm.nov.ru

smiub@adm.nov.ru

shvas@adm.nov.ru

Оператору электронной площадки
– ООО «РТС-тендер»

e-mail: ko@rts-tender.ru

Заявителю –

ООО «ПРОФИТ ЛАЙН»

ул. Кочетова, д. 20, к. 1а, кв. 79,
Великий Новгород, 173025

e-mail: el.provoda@mail.ru

РЕШЕНИЕ

№ 053/10/18.1-267/2024

по результатам рассмотрения жалобы

о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии

с законодательством Российской Федерации торгов

13 мая 2024 года
Новгород

Великий

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 27.06.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управления Федеральной антимонопольной службы по Новгородской области (далее – Новгородское УФАС России, Управление) (далее – Комиссия) в составе:

.....

в присутствии представителей:

организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода

заявителя – Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ ЛАЙН»

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ ЛАЙН» (173025, Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 20, к. 1а, кв. 79; далее – ООО «ПРОФИТ ЛАЙН») на действия аукционной комиссии организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13; далее – КУМИ и ЗР Великого Новгорода) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода (лот № 2 - нежилое встроенное помещение общей площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 53:23:8101300:3919, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4), извещение № 22000016160000000018 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) 01.04.2024,

УСТАНОВИЛА:

26.04.2024 в Новгородское УФАС России поступила ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» на действия аукционной комиссии организатора торгов – КУМИ и ЗР Великого Новгорода при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода (лот № 2 - нежилое встроенное помещение общей площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 53:23:8101300:3919, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4), извещение № 22000016160000000018 о проведении которого было размещено на официальном сайте 01.04.2024 (вх. 3167-ЭП/24 Новгородского УФАС России; далее – Жалоба).

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением Жалобы Новгородским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов – КУМИ и ЗР Великого Новгорода было направлено уведомление о приостановлении торгов до рассмотрения Жалобы по существу.

Заявитель является участником рассматриваемого аукциона по лоту № 2.

Суть доводов Жалобы сводится к следующему.

По мнению ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» его заявка на участие в торгах была неправомерно отклонена аукционной комиссией организатора торгов – КУМИ и ЗР Великого Новгорода, поскольку все необходимые предусмотренные действующим законодательством документы и сведения были представлены заявителем в составе заявки.

Учитывая вышеизложенное, заявитель просит обязать допустить его к участию в аукционе.

На заседании Комиссии представитель ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» поддержал доводы Жалобы в полном объеме.

Организатором торгов – КУМИ и ЗР Великого Новгорода представлены письменные возражения на Жалобу (вх. № 3375-ЭП/24 от 08.05.2024 Новгородского УФАС России), из содержания которых следует, что ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» правомерно отказано в допуске к участию в торгах по причине непредставления заявки по установленной документацией об аукционе форме и отсутствию в ней информации о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя

несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

На заседании Комиссии представитель организатора торгов поддержал доводы возражений на Жалобу в полном объеме.

В результате рассмотрения Жалобы установлено следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. Договор заключается с лицом, выигравшим торги.

В силу части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Согласно части 5 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом

Указанный порядок утвержден приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 (далее – Порядок).

Согласно пункту 1 Порядка конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества (далее соответственно - договоры, конкурсы, аукционы), проводятся в электронной форме и являются открытыми по составу участников и форме подачи предложений.

Согласно пункту 3 Порядка конкурсы или аукционы проводятся на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее соответственно - оператор электронной площадки, электронная площадка).

В силу пункта 92 Порядка документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и

утверждается организатором аукциона.

Согласно подпункту 1 пункту 98 Порядка документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, установленные в соответствии с пунктами 102 - 104 настоящего Порядка, и инструкцию по ее заполнению.

В соответствии с пунктом 102 Порядка заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

Согласно пункту 103 Порядка заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) - при проведении аукциона в соответствии с Постановлением N 739;

10) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Согласно пункту 103 Порядка информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 настоящего Порядка, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

Аналогичные требования к оформлению и содержанию заявки на участие в торгах установлены пунктами 6.1, 6.2 документации о проведении рассматриваемого аукциона, утвержденной приказом КУМИ и ЗР Великого Новгорода от 29.03.2024 № 304 (далее – Документация).

Также Приложением № 2 к Документации установлена форма заявки на участие в аукционе для юридических лиц.

Согласно пункту 112 Порядка аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Порядка.

В соответствии с пунктом 115 Порядка на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным пунктом 29 настоящего Порядка, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 29 Порядка конкурсная или аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в конкурсе или аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктами 53 и 103 настоящего Порядка, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 23 настоящего Порядка;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в конкурсе или аукционе требованиям конкурсной документации либо документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в конкурсе или аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не

соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения конкурса или аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

б) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

в) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 23.04.2024 заявка ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» была отклонена по следующему основанию:

Изучив содержание направленных заявителем оператору электронной площадки – ООО «РТС-тендер» документов и сведений для оформления участия в рассматриваемых электронных торгах, Комиссия установила, что ООО «ПРОФИТ ЛАЙН» не была представлена заявка на участие в аукционе по форме Приложения № 2 к Документации, а также не представлена информация о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Учитывая изложенное, заявка заявителя не содержала необходимых документов и сведений, предусмотренных Порядком и Документацией, в связи с чем была правомерно отклонена аукционной комиссией организатора торгов.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ ЛАЙН» (173025, Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 20, к. 1а, кв. 79) на действия аукционной комиссии организатора торгов – Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Великого Новгорода (173007, Великий Новгород, ул. Мерецкова-Волосова, д. 13) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества Великого Новгорода (лот № 2 - нежилое встроенное помещение общей площадью 59,8 кв. м, кадастровый номер 53:23:8101300:3919, расположенное по адресу: Великий Новгород, ул. Коровникова, д. 13, корп. 4), извещение № 22000016160000000018 о проведении которого было размещено на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу <https://torgi.gov.ru> 01.04.2024, необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия.