

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела № 04-5/59 по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе

17 мая 2017 года г. Хабаровск

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе <...>, рассмотрев материалы, представленные отделом рекламы и недобросовестной конкуренции о признаках нарушения ООО «Алфавит» требований пунктов 3, 4 статьи 5 ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛА:

В адрес Хабаровского УФАС России поступило обращение (вх. № 4/4972 от 15.05.2017 г.) о недостоверной рекламе риэлторской компании «Алфавит», распространенной 26.04.2017г. на сайте «Фарпост».

Как следует из текста заявления, ООО «Алфавит» разместило на указанном сайте объявление о продаже квартиры, принадлежащей заявителю на праве собственности, по цене 2 285 000, 00 рублей. Договор с заявителем о размещении рекламы о продаже объекта недвижимости отсутствует. Также ООО «Алфавит» не имеет письменного согласия на использование фотографий квартиры. Кроме того, заявитель самостоятельно осуществляет продажу квартиры на сайте «Авито» по цене 2 550 000, 00 руб. К заявлению приложены распечатки с сайтов о продаже недвижимости.

В соответствии с частью 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная и недостоверная реклама не допускаются.

Размещенная ООО «Алфавит» на сайте «Фарпост» реклама о продаже объекта недвижимости исключает возможность приобрести потенциальному потребителю квартиру в определенном месте (в риэлторской компании) поскольку у общества отсутствуют полномочия от собственника (договор) на поиск покупателя его недвижимости.

По мнению заявителя, реклама общества является недостоверной, вводит в заблуждение потребителей рекламы, ущемляет его права как единственного продавца своей собственности и препятствует самостоятельной продаже.

Согласно пункту 3 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об ассортименте и о комплектации товаров, а также о возможности их приобретения в определенном месте или в течение определенного срока.

Материалами дела также подтверждается, что обществом предоставлена недостоверная информация о цене реализуемого объекта недвижимости, потребитель не имеет возможности приобрести объект рекламирования у Общества по заявленной им цене так как отсутствует волеизъявление собственника квартиры (договор).

Информация, размещенная на сайте «Фарпост», адресована неопределенному кругу лиц, представляет интерес для неопределенного круга лиц, направлена на привлечение внимания к объекту недвижимости, реализуемому ООО «Алфавит», формирует к нему интерес путем предоставления более низкой цены и тем самым продвигает его на рынке.

В силу пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит несоответствующие действительности о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

Отразив в рекламном объявлении недостоверные сведения, ООО «Алфавит» вводит потребителей рекламы в заблуждение, создавая искаженное представление о цене, по которой реализуется объект недвижимости, что является нарушением пункта 4 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно части 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение пункта 3, 4 части 3 статьи 5 несет рекламодатель.

Установлено, что рекламодателем является ООО «Алфавит» (ИНН 2721095644, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская, д. 30, оф. 1).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального Закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить производство по делу № 04-5/59 по признакам нарушения законодательства о рекламе.

2. Признать лицом, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе – ООО «Алфавит» (ИНН 2721095644, место нахождения: 680000, г. Хабаровск, ул. Комсомольская д. 30, оф. 1).

3. Назначить дело № 04-5/59 к рассмотрению на 07 июня 2017 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: г. Хабаровск, ул. Запарина, 67, каб. 22.

4. ООО «Алфавит» в пятидневный срок с момента получения настоящего определения представить в Хабаровское УФАС России следующие документы:

- протокол собрания учредителей о назначении руководителя Общества;

- письменные пояснения по факту размещения рекламы с нарушениями рекламного законодательства.

Документы должны быть заверены подписью руководителя и печатью общества.

Явка представителя ООО «Алфавит», в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе, для участия в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, обязательна.