ООО УК «Жилищный стандарт»

г. Якутск, пер. Энергетиков, д. 2/3

Администрация ГО «город Якутск»

г. Якутск, пер. Ленина, д. 15

«Управа Промышленного округа» МКУ

ГО «город Якутск»

г. Якутск, ул. 50 лет Советской Армии, д. 33

Уведомление о поступлении жалобы № 02-101/18.1-17

и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» настоящим уведомляет Вас о том, что 07.09.2017 г. поступила жалоба ООО УК «Жилищный стандарт» на действия конкурсной комиссии «Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск» при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами на территории Промышленного округа города Якутска, извещение № 310817/1020468/02.

ООО УК "Жилищный стандарт" подало заявку на участие в конкурсе и было допущено до участия.

31 августа состоялся конкурс, по результатам которого победителем Признан участник – ООО УК «Дебют».

ООО УК "Жилищный стандарт" не согласно с результатами конкурса по следующим основаниям.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

- (п. 55) представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги;

- (п. 75) конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

- (п. 76) участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг в соответствий со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4.1 пункта 41 настоящих Правил. Данным пунктом 41 указано, что перечень дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса (далее - дополнительные работы и услуги), включая требования к объемам, качеству и периодичности каждой дополнительной работы и услуги. Указанный перечень определяется организатором конкурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, включая требования к содержанию общего имущества в многоквартирном доме, определенные Правилами содержания общего; имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за, содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и

выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных, технических и иных параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования. При этом организатор конкурса самостоятельно определяет расчетную стоимость каждой дополнительной работы и услуги;

- (п. 77) указанный в пункте 16 настоящих Правил участник конкурса называет перечень дополнительных работ и услуг, общая стоимость которых должна соответствовать представленному им предложению по стоимости дополнительных работ и услуг;

- (п. 78) в случае если общая стоимость определенных участником конкурса дополнительных работ и услуг превышает стоимость дополнительных работ и услуг, предлагаемую иными участниками конкурса, такой участник конкурса признается, победителем конкурса.

ООО УК «Жилищный стандарт» подал заявку на участие в конкурсе первым и конкурсной комиссией такой заявке присвоен номер <...> . На конкурсе, конкурсная комиссия объявила обязательный размер платы в размере 31,02 руб. и максимальный размер дополнительных услуг, определённый организатором конкурса в сумме 22,02 руб. Представитель ООО УК «Жилищный стандарт» объявил, что общество, как участник конкурса под номером 1, делает предложение по дополнительным услугам в размере 22,02 руб., тем самым назвав максимальную возможную стоимость конкурса.

При этом, конкурсная комиссия выбрала в качестве победителя ООО УК «Дебют», который отсутствовал на процедуре конкурса, но письменно в конверте сделал предложение по обязательным услугам в сумме 30,40 руб. (которые не подлежат торгу), и дополнительным 14,72 руб. (размер которых ниже предложенного ООО УК «Жилищный стандарт».

ООО УК «Жилищный стандарт» вело аудиозапись работы комиссии, в соответствии с п. 74 Порядка и может ее предоставить для прослушивания.

На основании изложенного ООО УК «Жилищный стандарт» просит отменить результаты отбора и выдать предписание о проведении процедуры конкурса заново.

<u>До рассмотрения жалобы по существу, «Управа Промышленного округа» МКУ ГО «город Якутск» надлежит приостановить подписание договора.</u>

Согласно части 12 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются<u>, в течение одного рабочего дня</u> с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На основании части 15 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» действия, которых обжалуются, <u>организатор торгов обязан</u> представить на рассмотрение жалобы по существу извещение о

проведении торгов, документацию о закупке, изменения, внесенные в документацию, заявки на участие в запросе, аудио-, видеозаписи, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в запросе и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения закупки.

Кроме того, конкурсная комиссия вправе направить возражения на жалобу не позднее, чем за 2 дня до даты рассмотрения дела.

Рассмотрение жалобы по существу состоится в Управлении Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) **«18» сентября 2017 г. в 11 часов 00 минут по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, 22, каб. 210.**

В случае невозможности явки участников на рассмотрении дела, направить все необходимые документы до начала рассмотрения дела.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) http://sakha.fas.gov.ru.