

Контрольно-счетная палата города Ливны Орловской области
303850, Орловская область, город Ливны, улица Ленина, дом 7

E-mail: krkliv@mail.ru

муниципальное унитарное коммунального предприятия «Ливенское»
303850, Орловская область, город Ливны, улица К. Маркса, дом 145

E-mail: mukpliv@liv.orel.ru;

mukplivenskoe@mail.ru

Управление муниципального имущества администрации города
Ливны

303850, Орловская область, город Ливны, улица Ленина, дом 18

E-mail: livny@adm.orel.ru

Фомичев Андрей Витальевич

<...>

индивидуальный предприниматель Шалатонов Евгений Григорьевич

<...>

индивидуальный предприниматель Барыбин Евгений Николаевич

<...>

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

**о назначении дела № 057/01/17.1-636/2023 о нарушении
антимонопольного законодательства к рассмотрению**

Председатель комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства

УСТАНОВИЛ:

Орловским УФАС России был рассмотрен акт Контрольно-счетной палаты города Ливны Орловской области по результатам проверки отдельных вопросов финансово-хозяйственной деятельности муниципального унитарного коммунального предприятия «Ливенское» за 2022 год и прошедший период 2023 года, который содержал информацию о нарушении статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции») при распоряжении муниципальным имуществом.

В результате рассмотрения вышеуказанного акта было установлено, что муниципальным унитарным коммунальным предприятием «Ливенское» (далее – МУКП «Ливенское») без проведения конкурентных процедур были заключены следующие договоры:

1) договор аренды нежилого помещения № 84 от 08.07.2022 с Фомичевым А.В. (предмет договора – нежилое помещение общей площадью 41,8 кв.м., расположенное по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Ленина (танцзал);

2) договор аренды имущества № 53 от 17.04.2022 с ИП Шалатоновым Е.Г. (предмет договора – гараж, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. К. Маркса, 145, гараж № 2, общей площадью 48 кв.м.);

3) договор аренды имущества № 124 от 17.10.2022 с ИП Шалатоновым Е.Г. (предмет договора – гараж, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. К. Маркса, 145, гараж № 2, общей площадью 48 кв.м.);

4) договор аренды имущества № 23 от 17.04.2022 с ИП Шалатоновым Е.Г. (предмет договора – гараж, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. К. Маркса, 145, гараж № 2, общей

площадью 48 кв.м.);

5) договор аренды имущества № 40 от 01.04.2022 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала);

6) договор аренды имущества № 73 от 01.07.2022 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала);

7) договор аренды имущества № 126 от 30.09.2022 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала);

8) договор аренды имущества № 143 от 19.12.2022 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала);

9) договор аренды имущества № 15 от 31.03.2023 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала);

10) договор аренды имущества № 35 от 30.06.2023 с ИП Барыбиным Е.Н. (предмет договора – торговый павильон, расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Кирова (площадь Железнодорожного вокзала).

В соответствии с частью 2 статьи 113 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество государственного или муниципального унитарного предприятия находится в государственной или муниципальной собственности и принадлежит такому предприятию на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества установлены статьей 17.1 Закона «О защите конкуренции», в соответствии с которой заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или)

пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, поименованных в части 1 данной статьи.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» в порядке, предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

МУКП «Ливенское» не были представлены правовые основания заключения вышеуказанных договоров без проведения конкурентных процедур, а также доказательства соблюдения требований статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции» при распоряжении муниципальным имуществом.

Таким образом, в действиях МУКП «Ливенское», выразившихся в передаче муниципального имущества в аренду без проведения конкурентных процедур, усматриваются признаки нарушения пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

В связи с указанными обстоятельствами был издан приказ Управления от 06.12.2023 № 88/23 о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУКП «Ливенское» пункта 1 части 3 статьи 17.1 Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, руководствуясь частью 13 статьи 44 Закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 057/01/17.1-636/2023 к рассмотрению на **30.01.2024 в 14 часов 00 минут.**

Рассмотрение дела будет осуществляться посредством системы видеоконференцсвязи.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

Для принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в приложении к настоящему определению.

В случае отсутствия у участника дела технической возможности участия в рассмотрении дела посредством системы видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно проинформировать Управление о таких обстоятельствах.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

заявителя – Контрольно-счетную палату города Ливны Орловской области (ИНН 5702008088; 303850, Орловская обл., г. Ливны, ул. Ленина, д. 7.);

ответчика – муниципальное унитарное коммунального предприятие «Ливенское» (ИНН 5702000240; 303850 Орловская область, город Ливны, улица К. Маркса, дом 145);

заинтересованного лица – Управление муниципального имущества администрации города Ливны (ИНН 5702006348; 303850, Орловская область, город Ливны, улица Ленина, дом 18);

заинтересованного лица – Фомичева Андрея Витальевича (Орловская область, город Ливны, улица Мира, дом 217а, квартира 34);

заинтересованного лица – индивидуального предпринимателя Шалатонова Евгения Григорьевича (ИНН 570200456600; 303850, Орловская область, город Ливны, улица Октябрьская, дом 7);

заинтересованного лица – индивидуального предпринимателя

Барыбина Евгения Николаевича (ИНН 570203767900; 303852, Орловская область, город Ливны, улица Октябрьская, дом 31, квартира 21).

3. В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона «О защите конкуренции, лицам, участвующим в деле, **надлежит в срок до 24.01.2024 представить в Управление** следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и сведения:

3.1. Контрольно-счетной палате города Ливны Орловской области: правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.2. муниципальному унитарному коммунальному предприятию «Ливенское»:

3.2.1. правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.2.2. надлежащим образом заверенные копии договоров, указанных в настоящем определении;

3.2.3. правовые основания заключения договоров, указанных в настоящем определении, без проведения конкурентных процедур (с приложением надлежащим образом заверенных копий документов в отношении соответствующего имущества (свидетельство о государственной регистрации права, технический паспорт);

3.2.4. уточнить место нахождения имущества, переданного в аренду Фомичеву А.В. по договору № 84 от 08.07.2022;

3.2.5. имелось ли у МУКП «Ливенское» согласие собственника муниципального имущества на распоряжение муниципальным имуществом, переданным по договорам аренды, указанным в настоящем определении? В случае наличия необходимо приложить надлежащим образом заверенные копии.

3.2.6. надлежащим образом заверенную копию всей имеющейся переписки (с хозяйствующими субъектами, органами местного самоуправления, и т.п.), связанной с заключением, исполнением договоров, указанных в настоящем определении;

3.2.7. надлежащим образом заверенные копии приказов, распоряжений, решений или иных актов (в случае их наличия) принятых МУКП «Ливенское» и/или органами местного самоуправления, по вопросам связанным с заключением и/или исполнением договоров, указанных в настоящем определении;

3.2.8. продлевался ли срок действия договоров, указанных в настоящем определении путем оформления дополнительного соглашения к ним? Заключались ли иные договоры в отношении муниципального имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления МУКП «Ливенское», в период с 31.08.2023 по настоящее время? В случае наличия необходимо представить надлежащим образом заверенные копии таких договоров и дополнительных соглашений.

Вышеуказанную информацию необходимо представить отдельно по каждому пункту.

3.3. Управлению муниципального имущества администрации города Ливны:

3.3.1. правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.3.2. давало ли Управление муниципального имущества администрации города Ливны МУКП «Ливенское» согласие на распоряжение муниципальным имуществом, предоставленным по договорам аренды, указанным в настоящем определении? В случае наличия необходимо приложить надлежащим образом заверенные копии.

3.4. Фомичеву Андрею Витальевичу:

3.4.1. правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.4.2. каким образом использовалось арендованное муниципальное имущество (для каких целей оно было взято в аренду)?

3.5. Индивидуальному предпринимателю Шалатонову Евгению Григорьевичу:

3.5.1. правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.5.2. каким образом использовалось арендованное муниципальное имущество (для каких целей оно было взято в аренду)?

3.6. Индивидуальному предпринимателю Барыбину Евгению Николаевичу:

3.6.1. правовую позицию по вышеизложенным обстоятельствам дела;

3.6.2. каким образом использовалось арендованное муниципальное имущество (для каких целей оно было взято в аренду)?

4. Лицам, участвующим в деле, предлагается представить иную информацию, документы или сведения (в случае наличия и/или необходимости), имеющие значение для рассмотрения настоящего дела по существу (в том числе судебную практику по рассматриваемому вопросу).

Председатель Комиссии

<...>

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.