

## РЕШЕНИЕ

054/01/18.1-1034/2022

16 июня 2022 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

....

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «ХОД КОНЁМ» (далее – ООО «ХОД КОНЁМ») (вх. № 8321/22 от 07.06.2022 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего должника <...><...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (сообщение № 8596992 от 13.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, изменено сообщениями № 8682077 от 26.04.2022 г., № 8686166 от 26.04.2022 г.; код процедуры 139052 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>),

в присутствии ...

в отсутствие ...

### УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «ХОД КОНЁМ» (вх. № 8321/22 от 07.06.2022 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего должника <...><...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (сообщение № 8596992 от 13.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, изменено сообщениями № 8682077 от 26.04.2022 г., № 8686166 от 26.04.2022 г.; код процедуры 139052 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>).

### **Заявитель сообщает следующее.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.04.2021 г. по делу № А45-5197/2021 <...> признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина, конкурсным управляющим утвержден <...>

13.04.2022 г. на сайте <https://old.bankrot.fedresurs.ru> (далее - ЕДФРС) <...> было размещено объявление о проведении торгов № 8596992 в отношении имущества должника <...>- нежилого здания и земельного участка. Дата начала приема заявок – 15.04.2022 г., дата окончания приема заявок – 11.05.2022 г. в 09.00. ч. Предмет торгов: Лот № 1 земельный участок и лот № 2 нежилое здание стройцеха при начальной цене - 750 000 рублей за каждый лот. Шаг аукциона 15 %. Заявки о приобретении имущества направляются на почтовый адрес: 630048, г. Новосибирск, а/я 90. Дата и время начала подачи заявок: 15.04.2022 в 00.01 час. Дата и время окончания подачи заявок 11.05.2022 г. в 09.00. час. (часовой пояс не уточнялся). Конкретные дата, время и место вскрытия конвертов с направленными офертами не указаны в сообщении. Порядок вскрытия конвертов также не указан.

Форма подачи открытая, способ подачи – только почтой по адресу: 630048 г. Новосибирск, а/я 90.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене предприятия, (ч. 15 ст. 110 Закона о банкротстве).

По мнению подателя жалобы, срок размещения протокола о результатах торгов истек 02.06.2022 г.

Податель жалобы сообщает, что обращался по электронной почте к <...> с просьбой выслать протокол определения участников аукциона, протокол о результатах торгов, но ответа на получено, на ЕФРСБ информация на 02.06.2022 г. отсутствует.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов (п. 14 ст. 110 Закона о банкротстве).

Податель жалобы указывает, что в нарушение указанных выше положений закона, на 02.06.2022 г. <...> на ЕФРСБ не опубликован протокол об итогах торгов. Протоколов об определении участников аукциона, об определении победителя аукциона либо о признании аукциона не состоявшимся заявитель на 02.06.2022 г. не получал.

16.06.2022 ООО «ХОД КОНЁМ» представлено дополнение к жалобе.

Так, ООО «ХОД КОНЁМ» сообщает следующее.

Срок окончания принятия заявок по отмененному сообщению — 11.05.2022 г. 09.00. час.

Дата и время торгов, согласно отмененному сообщению – 11.05.2022 г. 10.00. ч.

09.06.2022 г. заявителем получено уведомление Новосибирского УФАС России о принятии жалобы к рассмотрению. В тот же день 09.06.2022 г. финансовым управляющим <...> на сайте <https://oid.bankrot.fedresurs.ru/> <https://old.bankrot.fedresurs.ru/> было опубликовано сообщение № 974797 от 09.06.2022 г. об отмене сообщения об объявлении торгов по причине допущенной

технической ошибки (не указано какой именно). В качестве отмененного сообщения указано сообщение № 8596992 от 13.04.2022 г.

Пункт 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве обязывает арбитражного управляющего действовать при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Совершаемые конкурсным управляющим действия должны быть направлены на более полное формирование конкурсной массы, за счет которой производится погашение требований кредиторов несостоятельного должника.

В соответствии с ч. 4 ст. 448 ГК РФ организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения. Иного срока сообщение от 13.04.2022 г. не предусматривает. По смыслу приведенной нормы сообщение об отмене сообщения следовало опубликовать не позднее 08.05.2022 г.

Таким образом, арбитражный управляющий <...> нарушил срок публикации сообщения об отмене более чем на месяц при наличии минимум одной поданной заявки. Техническую ошибку в собственном сообщении, имея сотрудников арбитражный управляющий <...>. был безусловно в состоянии заметить с 13.04.2022 г. до 08.05.2022 г., но допустил злоупотребление правом с целью создания формальных оснований для отказа в проведении торгов с существенным нарушением срока, предусмотренного п. 4 ст. 448 ГК РФ, нарушив тем самым право добросовестного участника торгов - ООО «ХОД КОНЕМ», имеющего притязания на заключение договора по результатам торгов.

Согласно ч. 4 ст. 1 ГК РФ, никто не вправе извлекать преимущества из своего незаконного или недобросовестного поведения.

Таким образом, публикация сообщения об отмене сообщения об объявлении торгов в день принятия жалобы Новосибирским УФАС России к рассмотрению, с нарушением срока публикации более чем на месяц, является злоупотреблением правом (ч. 1 ст. 10 ГК РФ) и не подлежит правовой защите. Нарушение срока публикации дает право заявителю на компенсацию реального ущерба.

Податель жалобы просит признать жалобу обоснованной в связи с нарушением арбитражным управляющим <...>срока публикации сообщения № 8974797 от 09.06.2022 об отмене сообщения об объявлении торгов, опубликованного 09.06.2022 на сайте <https://oid.bankrot.fedresurs.ru/> без выдачи предписания. Ранее заявленные требования не поддерживает.

### **Арбитражный управляющий <...>представил следующие возражения на доводы жалобы.**

Торги по продаже имущества должника <...>. (сообщение № 8596992 от 13.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, изменено сообщениями № 8682077 от 26.04.2022 г., № 8686166 от 26.04.2022 г.; код процедуры 139052 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>) не соответствовали Определению Арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2022 г. по делу №А45-5197/2021, в связи с чем не были, объявление о проведении торгов было отменено (сообщение №8974797 от 09.06.2022).

В данном случае права заинтересованных лиц нарушены не были, торги будут опубликованы повторно, в соответствии с Определением Арбитражного суда Новосибирской области.

**Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.**

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 06.04.2021 по делу № 45-5197/2021 <...> признана несостоятельной (банкротом) и в отношении нее введена процедура реализации имущества должника, финансовым управляющим имуществом должника утвержден <...>.

Согласно Определению Арбитражного суда Новосибирской области от 11.04.2022 по делу № А45-5197/2021 должник не является индивидуальным предпринимателем и не имело этот статус ранее.

13.04.2022 года на сайте ЕФРСБ размещено объявление о проведении торгов № 8596992, согласно которому организатор торгов – арбитражный управляющий <...> объявил о проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (лот № 1 - Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, общей площадью 301 кв.м, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район Новосибирская область, г. Искитим <...> начальная цена - 750 000,00 руб.; лот № 2 - Здание стройцеха назначение: нежилое здание площадью 244,1 кв.м, расположенное по адресу: Новосибирская область, г. Искитим <...>, начальная цена - 750 000,00 руб.).

Дата и время начала подачи заявок: 15.04.2022 00:01.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.05.2022 09:00.

Дата и время торгов: 11.05.2022 10:00.

Заявки принимаются с 00:01 15.04.2022 г. до 09:00 11.05.2022 г. включительно.

Сообщением № 8682077 от 26.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> сообщение № 8596992 от 13.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> было изменено, установлены новые даты начала и окончания подачи заявок, дата торгов. Так, дата и время начала подачи заявок: 04.05.2022 00:01; дата и время окончания подачи заявок: 09.06.2022 23:59; дата и время торгов: 05.06.2022 10:00.

Сообщением № 8686166 от 26.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> сообщение № 8682077 от 26.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/> было изменено, установлена новая дата торгов. Так, дата и время торгов: 15.06.2022 10:00.

Порядок проведения торгов по продаже имущества должника регулируется Законом о банкротстве, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или пред-приятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для

проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В Определении Верховного Суда Российской Федерации № 309-ЭС21-27706 от 26.04.2022 г. по делу № А34-2459/2020 суд указал, что по смыслу взаимосвязанных положений части 1 статьи 1, частей 1 и 4 статьи 17, части 5 статьи 18 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный контроль допускается в отношении процедур, обязательность проведения которых прямо предусмотрена законом и введена в целях предупреждения и пресечения монополистической деятельности, формирования конкурентного товарного рынка, создания условий его эффективного функционирования, о чем указано в пункте 37 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 04.03.2021 № 2 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением судами антимонопольного законодательства».

Анализ приведенных положений законодательства в их нормативном единстве и разъяснений Пленума Верховного Суда Российской Федерации позволяет сделать вывод о том, что антимонопольный контроль за торгами, в том числе контроль за соблюдением процедуры торгов, ограничен случаями, когда результаты проведения определенных торгов способны оказать влияние на состояние конкуренции на соответствующих товарных рынках.

Согласно Определению Верховного Суда Российской Федерации № 309-ЭС21-27706 от 26.04.2022 г. по делу № А34-2459/2020 осуществление антимонопольного контроля за торгами, проводимыми в рамках дел о банкротстве, не является безусловным и в каждом случае требует обоснования с точки зрения реализации целей Федерального закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». В отличие от антимонопольного контроля, целью которого является защита публичного интереса (недопущение ограничения, устранения конкуренции на рынке, обеспечение и развитие конкуренции), контроль за торгами по продаже имущества в процедурах банкротства должника преследует цель защиты частного интереса: как интереса самого должника, так и интереса его конкурсных кредиторов. При этом при проведении торгов должен обеспечиваться баланс между интересами названных лиц. Торги, проведенные с нарушением требований статьи 110 Закона о банкротстве, могут быть оспорены заинтересованными лицами в порядке статьи 449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В данном случае подана жалоба на торги, проведенные для продажи имущества физического лица, не являющегося субъектом предпринимательской или иной экономической деятельности. Торги проводились в целях удовлетворения интересов кредиторов должника, заинтересованных в погашении своих имущественных требований к должнику, что свидетельствует о том, что результаты торгов не способны оказать влияние на конкуренцию на товарном рынке.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 1 ст.1, ч. 1 и ч. 4 ст. 17, ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

**РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО «ХОД КОНЁМ» (вх. № 8321/22 от 07.06.2022 г.) на действия организатора торгов арбитражного управляющего должника <...><...> при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (сообщение № 8596992 от 13.04.2022 на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>, изменено сообщениями № 8682077 от 26.04.2022 г., № 8686166 от 26.04.2022 г.; код процедуры 139052 на электронной площадке АО «Российский аукционный дом», <https://lot-online.ru/>) прекратить.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.