

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ, КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

«15» марта 2016г.

г. Кемерово

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по результатам рассмотрения заявления о наличии в действиях администраций сельских поселений Беловского муниципального района признаков нарушения антимонопольного законодательства при заключении с ООО «Энергоресурс» договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства установлено следующее:

01.06.2015г. администрацией Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района были приняты постановления № 20, № 21 «О передаче муниципального имущества Старопестеревского сельского ООО «Энергоресурс».

29.06.2015г. администрацией Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района было принято постановление № 23 «О передаче муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения в аренду».

30.06.2015. между администрацией Старопестеревского сельского поселения и ООО «Энергоресурс» заключен договор аренды № 1В систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на территории Старопестеревского сельского поселения Беловского района Кемеровской области, необходимых для организации водоснабжения и водоотведения (далее по тексту – договор 1В).

30.06.2015. между администрацией Старопестеревского сельского поселения и ООО «Энергоресурс» заключен договор аренды № 1Т систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на территории Старопестеревского сельского поселения Беловского района, необходимых для организации теплоснабжения и горячего водоснабжения (далее по тексту – договор 1Т).

Срок действия указанных договоров составляет 5 (пять) лет с момента заключения. Действие договора распространяется на отношения, возникшие с 30 июня 2015г. (пункт 9.3 договоров).

Предметом договоров 2Т, 2В является передача муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района ООО «Энергоресурс» согласно перечню, являющемуся приложением № 1 к указанным договорам, на основании актов приема-передачи (приложение № 2).

Установлено, что указанные выше договоры аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на территории Старопестеревского сельского поселения, необходимых для организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, были заключены с ООО

«Энергоресурс» на основании пункта 8 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, то есть имущество, указанное в договорах № 1В, 1Т, является частью сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети технологически связаны с сетью, переданной ранее по договорам хранения от 29.07.2014г. № 1, №2.

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области были установлены факты нарушения администрацией Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при передаче по указанным выше договорам хранения имущества, необходимого для организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

Признаки нарушения требований антимонопольного законодательства при заключении 29.07.2014г. договоров хранения № 1, № 2 систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на территории Старопестеревского сельского поселения, необходимых для организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключенных с ООО «Энергоресурс» администрацией Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района были устранены, договоры хранения от 29.07.2014г. № 1, 2 расторгнуты.

Таким образом, в настоящее время технологическая связь между объектами инженерно-технологического обеспечения, переданными по договорам аренды 1 В, 1 Т с объектами, указанными в договорах хранения от 29.07.2014г. № 1, № 2, отсутствует.

В силу [части 1 статьи 15](#) Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

Нахождение муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения в пользовании (владении) ООО «Энергоресурс» приводит (может привести) к нарушению прав и законных интересов хозяйствующих субъектов, которые вправе претендовать на заключение договоров аренды спорного муниципального имущества, а также к исключению возможности соперничества (состоятельности) хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность по обслуживанию систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района, при получении права на заключение договоров аренды систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, нарушению их прав в сфере предпринимательской деятельности.

Указанные действия органа местного самоуправления приводят (могут привести) к ограничению, недопущению, устранению конкуренции, нарушению прав иных

хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, содержат признаки нарушения требований части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В связи с наличием в действиях администрации Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района (652660, с. Старопестерево ул. Центральная, д. 10) признаков нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившихся в передаче муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения в аренду ООО «Энергоресурс», на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области предупреждает о необходимости прекращения в срок **до 04.04.2016г.** указанных действий, а именно необходимо:

- отменить постановления администрации Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района от 01.06.2015г. №20, №21 «О передаче муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения в аренду ООО «Энергоресурс»;
- отменить постановление администрации Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района от 29.06.2015г. № 23 «О передаче муниципального имущества Старопестеревского сельского поселения в аренду»;
- совершить действия, направленные на расторжение договоров аренды №№ 1В, 1Т систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства на территории Старопестеревского сельского поселения, необходимых для организации теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, заключенных 30.06.2015г. между администрацией Старопестеревского сельского поселения Беловского муниципального района и ООО «Энергоресурс».

О выполнении предупреждения сообщить в Кемеровское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Временно исполняющая обязанности

руководителя управления

С.В. Стельмах