РЕШЕНИЕ

принятое по результатам рассмотрения сведений, представленных заказчиком НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» в отношении участника торгов ООО «РСК «Престиж»

Резолютивная часть решения оглашена «30» июля 2021

В полном объеме решение изготовлено «30» июля 2021 Санкт-Петербург

Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России по проверке сведений, для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее - Комиссия)

В присутствии:

Представителя НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Заказчик)

Представителя ООО «РСК «Престиж» (далее – Подрядчик, Исполнитель)

В соответствии с Положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее-Положение) Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России, рассмотрев представленные Заказчиком сведения (вх. №22412-ЭП/21 от 09.07.2021) для рассмотрения вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций Исполнителя по причине одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора от 08.02.2021 №4/7-72/Б/КР/2021 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капительному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Договор), заключенного по результатам аукциона №72/Б/Кр (№0572700000012000897), в связи с задержкой подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме, расположенным по адресам: Санкт-Петербург, ул. Академика Лебедева, д. 20, лит. А; Санкт-Петербург, Малоохтинский пр-т, д. 86, лит. А.

УСТАНОВИЛА:

Пунктом 254 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее - Положение), предусмотрено ведение реестра недобросовестных подрядных организаций федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства (далее - орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций), в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

В соответствии с пунктами 259, 263 Положения орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, рассматривает обращение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, по результатам рассмотрения которого выносит решение о включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций, либо об отказе во включении информации в указанный реестр.

Согласно пункту 258 Положения в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта по решению суда или в случае расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжения договора о проведении капитального ремонта направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, информацию, предусмотренную подпунктами "в" - "ж" пункта 256 настоящего Положения, а также копию решения суда о расторжении договора о проведении капитального ремонта или в письменной форме обоснование причин расторжения договора о проведении капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

В соответствии с пунктом 255 Положения в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер, или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Между Заказчиком и Исполнителем заключен Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ по капительному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Договор заключен 08.02.2021. Срок окончания выполнения работ по Договору: через 21 неделю (147 календарных дней) с момента передачи первого объекта для

выполнения работ.

Исполнитель на заседании Комиссии заявил о несогласии с включением информации в реестр недобросовестных подрядных организаций в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора.

Исполнитель указал, что на момент рассмотрения настоящего обращения Подрядчиком выполнен ряд работ, который подтверждается Заказчиком.

Согласно разделу 4 Общего журнала работ №1 по указанным адресам активно велись работы и принимались Заказчиком, что также подтверждается информационным письмом ООО «РСК «Престиж» к Заказчику (исх. №81 от 11.06.2021).

Комиссией установлено, сторонами не оспаривалось, что Подрядчик в настоящее время исполняет свои обязательства по Договору.

В ходе рассмотрения обращения НО «Фонд-региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» представлен отзыв поданного обращения (вх. №24541-ЭП/21 от 30.07.2021) в связи с ошибочной отправкой письма о проверке сведений о недобросовестных подрядных организациях.

В связи с тем, что нормами Положения не предусмотрена процедура отзыва обращения Заказчика о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций после обращения в уполномоченный орган, Комиссия приходит к выводу, что направленный Заказчиком отзыв может считаться достоверным доказательством того, что Заказчик не усматривает в действиях Подрядчика недобросовестного поведения.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу об отсутствии оснований для включения сведений об ООО «РСК «Престиж» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 259, 263, 264, 265, 266 Положения, Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России,

РЕШИЛА:

Сведения об ООО «ООО «РСК «Престиж» (ИНН: 7813246028) в Реестр недобросовестных подрядных организаций не включать.