

1. Соломонов В.И.

2. ГК «Агентство по страхованию вкладов»

109240, Москва, ул. Высоцкого, д. 4

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д. 14

4. ФАС России

125993, Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11, Д-242, ГСП-3

РЕШЕНИЕ

**по делу №1-00-2615/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

09.01.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии

от Заявителя: ,

от Организатора торгов:

в отсутствие:

ООО «Центр реализации» (уведомлено надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 27.12.2016 №ИШ/63066(1-4)),

рассмотрев жалобу Соломонова В.И. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ГК «Агентство по страхованию вкладов» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «АМТ БАНК» (реестровый № ПП-24439, лот № 134) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе от заключения договора с Заявителем после признания Заявителя победителем Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее — Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно официальному ГК «Агентство по страхованию вкладов» (asv.org.ru) 13.07.2016 Организатором торгов опубликовано сообщение о проведении торгов.

Государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4, адрес электронной почты:

etorgi@asv.org.ru) (далее – Организатор торгов), являющаяся на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 21 июня 2012 года по делу №А 40-59768/12-78-164 «Б» конкурсным управляющим (ликвидатором) ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АМТ БАНК» (ООО «АМТ БАНК»), адрес регистрации: 129110, г. Москва, проспект Мира, д. 62, стр. 1, ИНН 7722004494, ОГРН 1027700182366, проводит электронные торги имуществом финансовой организации посредством публичного предложения.

Предметом Торгов является, в том числе, следующее имущество: лот №134 право требования к физическому лицу - Ерофеева Ольга Валентиновна, КД Р/03/07/1289 от 10.08.2007 (994 455,10 руб.) - 865 702,18 руб.

Торги будут проведены на электронной площадке ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru в 14:00 часов по московскому времени с 24 августа 2016 года по 24 декабря 2016 года.

Оператор электронной площадки ООО «Центр реализации» – www.centerr.ru обеспечивает проведение Торгов.

Заявки на участие в Торгах принимаются Оператором с 00:00 часов по московскому времени 20 июля 2016 года. Прием заявок на участие в Торгах и задатков прекращается в 14:00 часов по московскому времени за 5 (пять) календарных дней до даты окончания соответствующего периода понижения цены продажи лотов.

Победителем Торгов признается Участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене имущества финансовой организации, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других Участников.

Организатор торгов в течение 5 (Пять) дней с даты подписания протокола о результатах проведения Торгов направляет Победителю на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в Торгах, предложение заключить Договор с приложением проекта Договора.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения Торгов не позднее, чем за 3 (Три) дня до даты подведения итогов Торгов.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №134 от 09.12.2016 Заявитель признан победителем Торгов.

Вместе с тем, согласно пояснениям Заявителя, 14.12.2016 Заявителем было получено письмо от конкурсного управляющего о невозможности заключить договор с Заявителем.

В ходе заседания Организатор торгов пояснил следующее.

07.12.2016 Заявителем была подана заявка на участие в Торгах. 09.12.2016 Заявитель, согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №134 от 09.12.2016, признан победителем Торгов. 22.11.2016 судебным приставом-исполнителем выпущено требование, согласно тексту которого, 25.11.2016 состоится составление документов о передаче не реализованного имущества в принудительном порядке должника взыскателю. 22.12.2016 Организатор торгов отказался от заключения договора в связи с тем, что 26.07.2016 конкурсным управляющим от судебного пристава-исполнителя было получено предложение об оставлении за ним нереализованного

имущества, принадлежащего должнику. 14.12.2016 конкурсным управляющим от судебного пристава-исполнителя в счет погашения задолженности было принято принадлежащее должнику имущество, не реализованное в установленном законом порядке.

Принятие имущества от судебного пристава-исполнителя подтверждено актом судебного пристава от 14.12.2016 и постановлением о передаче нереализованного имущества взыскателю от 14.12.2016.

Таким образом, договор с Заявителем не заключен в связи с постановлением судебного пристава-исполнителя о передаче нереализованного в принудительном порядке имущества должника взыскателю от 14.12.2016. Однако, Организатор торгов до срока подведения итогов Торгов (до 09.12.2016) был уведомлен о том, что имущество должника будет передано взыскателю. Вместе с тем, Организатором торгов подведены итоги Торгов, выбран победитель, с которым не может быть заключен договор.

Согласно сообщению о проведении торгов, а также согласно пункту 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее — ГК РФ) если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

Следовательно, согласно действующему законодательству Организатор торгов, согласно извещению о проведении торгов, должен отказаться от проведения торгов (итогов проведения торгов) за три дня до даты проведения торгов.

Кроме того, согласно пункту 4 статьи 450.1 ГК РФ сторона, которой настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором предоставлено право на отказ от договора (исполнения договора), должна при осуществлении этого права действовать добросовестно и разумно в пределах, предусмотренных настоящим Кодексом, другими законами, иными правовыми актами или договором.

Таким образом, ввиду того, что Организатор торгов заранее был уведомлен о том, что имущество по данному лоту будет передано взыскателю, а следовательно данные торги будут отменены, Организатором торгов нарушены права и законные интересы Заявителя.

Организатором торгов нарушен пункт 4 статьи 448, 450.1 ГК РФ.

Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя обоснованной.

Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение пункта 4 статьи 448, 450.1 ГК РФ.
3. Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений не выдавать, т. к. право на имущество должника, согласно постановлению судебного пристава-исполнителя перешло взыскателю.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.