

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «07» мая 2019

В полном объеме решение изготовлено «14» мая 2019  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия) по рассмотрению жалобы Физического лица в составе:

ВрИО заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

специалиста 1-го разряда отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии представителя [Конкурсного управляющего](#)

[В отсутствие](#) Физического лица [\(далее - Заявитель\) уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;](#)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Физического лица (вх. №12345-ИП/19 от 23.04.2019) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника (извещение размещено на сайте <https://bepspb.ru/>, № ПП-11957) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №ПП-11957, опубликовано на сайте электронной площадки <https://bepspb.ru/>.

Предметом публичного предложения является имущество должника: автотранспортное средство марки BMB X3 XDRIVE20D, VIN: X4XWZ594900H78998, год выпуска 2014, ГРЗ: С965ЕР178, цвет белый.

Начальная цена: 1 583 181 руб.

Период снижения цены: 1 день.

Величина снижения цены: 100 000 руб.

Цена отсечения: 158 318 руб.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатор торгов не предоставил возможность ознакомления с имуществом, а также что установлены ежедневные интервалы снижения цены на 10%.

Организатор торгов против доводов возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства,

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности при продаже имущества должника в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным

участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Заявитель указывает, что Организатор торгов неправомерно установил ежедневные интервалы снижения цены имущества на 10%.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о несостоятельности течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Комиссией установлено, что Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 17 января 2018 года по делу А56-1496/2016/ход.2 утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника (далее – Положение) – автотранспортное средство марки БМВ Х3 ХDRIVE20D, VIN: Х4ХWZ594900Н78998, год выпуска 2014, ГРЗ: С965ЕР178, цвет белый, в редакции, предложенной финансовым управляющим, установив начальную стоимость продажи 1 759 090,00 руб.

Пунктом 7.8 Положения установлено снижение цены имущества на торгах в форме публичного предложения происходит ежедневно

(период снижения цены – 1 день), величина снижения цены – 100 000 (сто тысяч) рублей начиная с даты, указанной в сообщении о проведении торгов в форме публичного предложения, до цены отсечения, равной 158 318 (сто пятьдесят восемь тысяч триста восемнадцать) рублей 10 (десять) копеек.

Представитель Организатора торгов пояснил, что утвержденное Положение не оспаривалось и Организатор торгов проводил торги в соответствии с Положением.

Таким образом, довод Заявителя об установлении ежедневного снижения цены имущества на 10% - не обоснован.

Относительно довода Заявителя об отказе Организатора торгов в предоставлении доступа к имуществу установлено следующее.

Представитель Организатора торгов пояснил, что у Организатора торгов отсутствовала возможность ознакомить Заявителя с имуществом, так как имущество находится в незаконном владении кредитора Должника ТСН «Удальцовские поместья».

Вместе с тем, представитель Организатора торгов пояснил, что, в связи с отсутствием реализуемого имущества было принято решение об отмене торгов. Сообщение об отмене торгов на сайте ЕФРСБ опубликовано 24.04.2019 № 3707319.

Комиссией установлено, что на момент отмены торгов, не было подано ни одной заявки, таким образом не нарушены интересы потенциальных участников торгов.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

Признать жалобу Физического лица необоснованной.