

## РЕШЕНИЕ

### по делу № 077/07/00-20160/2020 о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров

27.11.2020

г.

Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

**Заместителя председателя Комиссии:**

**членов Комиссии:**

при участии представителей:

от Департамента города Москвы по конкурентной политике, от ГУП «ЦУГИ», АО «ЕЭТП»,

в отсутствии представителей от (Заявителя)

рассмотрев жалобу ... (далее - Заявитель) на действия Департамента города Москвы по конкурентной политике (далее - Организатор), ГУП «ЦУГИ» (далее - Продавец) при проведении аукциона в электронной форме на продажу жилого помещения, находящегося в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом», по адресу: г. Москва, р-н Хамовники, пер. Большой Власьевский, д. 14, стр. 2, кв. 31, общей площадью 65,7 кв. м. (извещение № 290920/0336103/19 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов. Торги проводятся Организатором торгов в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Москвы от 28

июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее – Единые требования), распоряжением Департамента городского имущества города Москвы от 11.11.2019 г. № 44924 «О согласовании совершения ГУП «ЦУГИ» сделок по продаже жилых помещений» и приказом Государственного унитарного предприятия города Москвы «Центр управления городским имуществом» от 13.02.2020 г. № ЦП-30 «О проведении аукционов в электронной форме по продаже объектов жилого фонда, находящихся в хозяйственном ведении ГУП «ЦУГИ».

В связи с изложенным, указанные Торги являются обязательными, в связи с чем, рассмотрены Комиссией в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

По мнению Заявителя, нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в необоснованном отклонении его Заявки.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

В соответствии с пунктом 1.5 Аукционной документации сумма задатка составляет – 3 192 906 (Три миллиона сто девяносто две тысячи девятьсот шесть) рублей 40 копеек (НДС не облагается).

Согласно пункту 1.5.2. Аукционной документации платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

В соответствии пунктом 15.4 с Регламента размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — Регламент) претендент вправе подать заявку на участие в процедуре в любой момент, начиная с момента размещения на сайте электронной площадки информационного сообщения о проведении процедуры и до предусмотренных информационным сообщением и Документацией о процедуре даты и времени окончания срока подачи заявок.

Пунктом 2.2. Аукционной документации установлен срок окончания приема заявок на участие в аукционе – 05.11.2020.

На заседании комиссии Организатор пояснил, что заявка, поданная Заявителем, признана не соответствующей требованиям документации об аукционе в связи с тем, что в соответствии с Выпиской со счетов Претендентов, выгруженной аукционной комиссией с электронной площадки во время проведения заседания аукционной комиссии по определению участников аукциона, задаток от Заявителя не поступил.

На Заседание Комиссии были представлены материалы от АО «ЕЭТП», согласно которым Заявителем нужная сумма была перечислена только 10.11.2020. Также от АО «ЕЭТП» было разъяснение заявителю, содержащее в себе информацию о том, что задатки можно внести до начала рассмотрения заявок. Но при этом информация о времени рассмотрения заявок отсутствовала.

Однако в соответствии с пунктом 5.1.5. постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов обязательно должно быть указано требование о внесении задатка, обеспечивающего участие в торгах, размер задатка, срок и порядок его внесения участниками торгов, реквизиты счета для его перечисления, порядок возврата участниками указанного задатка.

В данном случае сроки внесения задатка не были указаны в извещении о проведении торгов, а только была сделана ссылка на Регламент.

Таким образом невозможность своевременного внесения задатка была обусловлена ненадлежащими действиями Организатора торгов.

На основании этого Комиссия приходит к выводу о неправомерном отклонении заявки Заявителя.

Таким образом, Комиссия, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пункта 5.1.5

Единых требований.

3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.