

уведомление о поступлении жалобы

и о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. №№ 4847э, 4848э, 4849э от 04.09.2018 года) <...> на действия арбитражного (финансового) управляющего <...> при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Комбинат торгового-холодильного оборудования и рекламы».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Астраханской области по делу № А06-10696/2015 в отношении должника ООО «Комбинат торгового-холодильного оборудования и рекламы» (ИНН 3017023629) должник признан банкротом.

Арбитражным (финансовым) управляющим назначен <...> (ИНН 541015513630), член СРО Союз «СОАУ «Альянс», юридический адрес: 630075, Россия, Новосибирская область, Новосибирск, а/я 60, полномочный представитель Союза СОАУ "Альянс" в Сибирском Федеральном округе г. Новосибирск, ул. Ломоносова, 55 630075, а/я 60.

09.07.2018 года на электронной торговой площадке «ФАБРИКАНТ» арбитражным управляющим <...> объявлены торги по следующему лоту:

Заявка на проведение торгов (№ 5062136)

Лот № 2: Магазин площадью 354,90 кв.м., расположен г. Астрахань, Советский район, ул. Шекспира/ ул. Крупской, 2/18.

Торги объявлены в форму публичного предложения со следующими этапами.

Номер этапа	1
Дата начала этапа приема заявок	09.07.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	13.07.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	16.07.2018 07:00
Начальная цена	1 802 700,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	2
Дата начала этапа приема заявок	16.07.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	20.07.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	23.07.2018 07:00
Начальная цена	1 712 565,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	3
Дата начала этапа приема заявок	23.07.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	27.07.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	30.07.2018 07:00
Начальная цена	1 622 430,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	4
Дата начала этапа приема заявок	30.07.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	03.08.2018 17:59

Дата и время подведения результатов торгов	06.08.2018 07:00
Начальная цена	1 532 295,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	5
Дата начала этапа приема заявок	06.08.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	10.08.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	13.08.2018 07:00
Начальная цена	1 442 160,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	6
Дата начала этапа приема заявок	13.08.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	17.08.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	20.08.2018 07:00
Начальная цена	1 352 025,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	7
Дата начала этапа приема заявок	20.08.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	24.08.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	27.08.2018 07:00
Начальная цена	1 261 890,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	8
Дата начала этапа приема заявок	27.08.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	31.08.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	03.09.2018 07:00
Начальная цена	1 171 755,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	9
Дата начала этапа приема заявок	03.09.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	07.09.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	10.09.2018 07:00
Начальная цена	1 081 620,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	10
Дата начала этапа приема заявок	10.09.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	14.09.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	17.09.2018 07:00
Начальная цена	991 485,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	11
Дата начала этапа приема заявок	17.09.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	21.09.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	24.09.2018 07:00
Начальная цена	901 350,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	12
Дата начала этапа приема заявок	24.09.2018 09:00
Дата завершения этапа приема заявок	28.09.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	01.10.2018 07:00
Начальная цена	811 215,00 Рубль (RUB)
Номер этапа	13
Дата начала этапа приема заявок	01.10.2018 09:00

Дата завершения этапа приема заявок	05.10.2018 17:59
Дата и время подведения результатов торгов	10.10.2018 11:00
Начальная цена	721 080,00 Рубль (RUB)

31.08.2018 года в 17:51:54 <...> была подана заявка на участие в торгах на 8 этапе торгов с предложенной ценой покупки 1 251 000 руб. при минимальной начальной цене лота 1 171 755,00 руб.

При этом в соответствии с правилами проведения торгов <...> был оплачен задаток в размере 20% от начальной цены имущества, а именно 20% от 1 171 755 рублей, что составляет 234 351 руб.

Согласно протоколу № 15 от 03.09.2018 года заявка <...> была отклонена организатором торгов по основанию: «сумма задатка не соответствует условиям проведения торгов».

03.09.2018 года после объявления результатов торгов (опубликования протокола), <...> письменно (в электронной форме) обратился к организатору торгов с просьбой о разъяснении решения, на что был получен ответ следующего содержания:

«Согласно условиям проведения торгов

С целью участия в торгах посредством публичного предложения претенденты должны внести задаток в размере 20 % от начальной стоимости имущества должника.

Начальная стоимость имущества - это первая стоимость имущества, не текущая, которая соответствует этапу проведения торгов. В данном случае начальная стоимость - 1 802 700, 00 руб., таким образом задаток должен был быть определен и перечислен в размере 360540 руб.

На основании этого мы были вынуждены Вам отказать».

Согласно правовой позиции, выраженной в Определении Верховного Суда РФ от 01.07.2016 года № 305-ЭС16-3457 по делу № А40-117109/2010 размер задатка исчисляется из начальной продажной на конкретном этапе публичного предложения, на основании которой организатором торгов принимаются заявки от потенциальных покупателей. Данная правовая позиция подтверждена многочисленной судебной и антимонопольной практикой.

Заявитель считает, что его заявка на участие в торгах была незаконно и необоснованно отклонена, поскольку им не были нарушены условия проведения торгов.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых

обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, <...> надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до 11 сентября 2018 года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области 13 сентября 2018 года в 09.00 часов по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж).

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях