

Министерство имущественных отношений Ставропольского края

355025, г.Ставрополь, пл.Ленина, 1

ООО «Экспорт Грейн»

355000, г.Ставрополь, пр.Кулакова,

12, офис 67

РЕШЕНИЕ

по делу №026/10/18.1-954/2021 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

30 апреля 2021 года г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению заявлений о включении сведений недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Радченко П.И. – ведущий специалист - эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении ООО «Экспорт Грейн» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 02.03.2021 г. на право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в

собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8, 6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Андроповский район, ст. Воровсколеская, ул.Свободная, дом 96, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Министерства имущественных отношений Ставропольского края поступили материалы о внесении сведений в отношении ООО «Экспорт Грейн» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам проведения аукциона от 02.03.2021 г. на право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8, 6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Андроповский район, ст. Воровсколеская, ул.Свободная, дом 96.

Министерство имущественных отношений Ставропольского края указывает, что ООО «Экспорт Грейн» уклонилось (отказалось) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника аукциона ООО «Экспорт Грейн» от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ООО «Экспорт Грейн» от заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2, установила следующее:

02.03.2021 года состоялся открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 26:17:110801:2.

По результатам аукциона победителем был признан ООО «Экспорт Грейн».

Три экземпляра договора для подписания 12.03.2021 г. № 4324/08 были вручены лично представителю по доверенности ООО «Экспорт Грейн» Юхаевой Ю.Н.

На рассмотрение дела представители ООО «Экспорт Грейн», уведомленные надлежащим образом не явились, представлено ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителей. Из письменных пояснений следует, что договор аренды земельного участка с КН 26:17:110801:2 не был подписан по причине не согласия с условиями договора.

От Министерства имущественных отношений Ставропольского края прибыл

представитель по доверенности, доводы, изложенные в заявлении поддержаны в полном объеме. Согласно представленных материалов, в адрес Министерства имущественных отношений Ставропольского края до настоящего времени договоры ООО «Экспорт Грейн» не представлены.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Согласно части 30 статьи 39.12 ЗК РФ, сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене на условиях указанных в документации. Следовательно, ООО «Экспорт Грейн» имело представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях, наступающих при признании его победителем торгов. Так же ООО «Экспорт Грейн» подавая заявку на участие в аукционе вправе было ознакомиться с земельным участком являющимся предметом торгов и должно было просчитать все потенциально возможные риски в случае приобретения права аренды данного участка и принимать решение о выгодности или невыгодности сделки до момента подачи заявки на аукцион.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, представлены Министерством имущественных отношений Ставропольского края в полном объеме.

- участник аукциона: ООО «Экспорт Грейн»

- 355000, г.Ставрополь, пр.Кулакова, 12, офис 67

- ИНН 0726013810

- предмет аукциона: право заключения договора аренды сроком на 25 лет земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8, 6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Андроповский район, ст.

Воровсколеская, ул.Свободная, дом 96.

- дата проведения аукциона: 02.03.2021 года.

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение ООО «Экспорт Грейн» от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:17:110801:2.

Руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Министерства имущественных отношений Ставропольского края о внесении сведений в отношении ООО «Экспорт Грейн» в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8, 6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Андроповский район, ст. Воровсколеская, ул.Свободная, дом 96. Срок аренды 25 лет – удовлетворить.

2. Признать ООО «Экспорт Грейн» уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, находящегося в собственности Ставропольского края площадью 2474000 кв.м., КН 26:17:110801:2. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 8, 6 км. по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Андроповский район, ст. Воровсколеская, ул.Свободная, дом 96 Срок аренды – 25 лет.

3. Включить сведения в отношении ООО «Экспорт Грейн» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении ООО «Экспорт Грейн» в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года № 247/15.

Заместитель председателя комиссии Д.Н. Сапунов

Члены комиссии И.Н. Гритчин

