

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-1846/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

16.02.2021

г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председательствующего:

членов Комиссии:

при участии представителей от (...), ООО «АГРО-С62»,

рассмотрев жалобу (...) (далее - Заявитель) на действия ООО «АГРО-С62» (далее — Организатор) при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 151220/41192504/11 лот 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель в своей жалобе обжалует отклонение заявки на участие в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб,

рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Извещения о проведении Торгов размещены на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

Согласно Извещению о проведении торгов заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами и ценовые предложения, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, направляются в электронной форме на ЭТП в период с 15.12.2020 по 14.01.2021 до 15:00.

К Торгам был допущен единственный участник ООО УК «СЕВЕРНАЯ РОКАДА» (ИНН: 7723493199), а двое физических лиц не допущены, что подтверждается протоколом № 2672-ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 19.01.2021.

Торги признаны несостоявшимися, так как в ходе Торгов не были поданы предложения о цене, что подтверждается соответствующим протоколом.

При этом 19.01.2021 в 16:21, уже после окончания приёма заявок и после завершения Торгов, на официальном сайте Организатор торгов публикует документ о внесении изменений в извещение, продление срока приема заявок.

Таким образом, уже после завершения Торгов Организатор торгов возобновил приём заявок в течении 19.01.2021.

В соответствии с новым протоколом № 2672–ОАОФАИ/1/1 от 20.01.2021 заявка Заявителя была отклонена.

Заявитель считает данное отклонение неправомерным.

Представитель Организатора с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы.

Комиссия, рассмотрев доводы жалобы, а также заслушав позицию сторон, проанализировав материалы, представленные на заседании Комиссии, приходит к решению о признании жалоб обоснованными на основании следующих фактических обстоятельств дела.

Комиссией установлено, что заявитель направил денежные средства на реквизиты, указанные в извещении, 14.01.2021. В этот же день данная сумма поступила на расчетный счет УФК по г. Москве (ТУ Росимущества в городе Москве).

Таким образом Заявителем был направлен задаток на указанные в извещении реквизиты.

При этом на документе, представленном Заявителем, указано, что данная операция исполнена 14.01.2021.

Следовательно, данная сумма поступила на реквизиты, указанные в извещении, 14.01.2021.

Комиссия отмечает, что действуя разумно и добросовестно Организатор торгов должен обеспечить возможность участия в Торгах наибольшего количества участников, так как указанное соответствует целям проведения Торгов.

При этом отклонение заявок по формальным основаниям таким целям не отвечает. Более того, Организатор торгов не отрицал тот факт, что на момент составления протокола об определении участников имелась информация о перечислении Заявителем денежных средств в качестве задатка.

Исходя из этого Организатором неправомерно была отклонена заявка Заявителя.

На основании вышеизложенного, Комиссия признает данную жалобу обоснованной.

Вместе с тем обязательное к исполнению предписание Организатору не

выдается, так 04.02.2021 по результатам рассмотрения жалобы от другого лица по делу № 077/07/00-1564/2021 антимонопольным органом было принято решение о признании жалобы обоснованной, а также было выдано предписание следующего содержания:

1. Организатору торгов отменить протокол № 2672-ОАОФАИ/2/1 о результатах проведения торгов в электронной форме по лоту № 1 от 20.01.2021, протокол № 2672-ОАОФАИ/1/1 определения участников торгов в электронной форме по лоту № 1 от 20.01.2021.

2. Организатору торгов продлить срок приема заявок на участие в Торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 15 (Пятнадцати) дней с момента размещения информации о внесении изменений в документацию до даты окончания приема заявок.

3. Предоставить участникам, подавшим заявки на участие в Торгах и внесшим задаток, возможность повторного внесения задатка в случае, если задатки таких участников были возвращены.

4. Заблаговременно уведомить посредством электронной почты, электронной торговой площадки или иным способом, позволяющим подтвердить надлежащее извещение лиц, указанных в пункте 2 настоящего предписания участников Торгов о возможности повторного внесения задатка, при этом отклонение таких участников Торгов, не предоставивших задаток на участие в Торгах, не допускается в случае, если Организатором торгов не доведена до участников торгов информация о возможности повторного направления задатка.

5. Организатору торгов завершить процедуру в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации.

6. Оператору электронной торговой площадки — АО «ТЭК-Торг», обеспечить исполнение настоящего предписания Организатором торгов.

7. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок до 09.03.2021.

8. Организатору продажи о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 11.03.2021 с приложением подтверждающих документов.

Таким образом, на момент рассмотрения настоящей жалобы Заявителя протокол, в соответствии с которым заявка такого участника была отклонена отменен на основании решения антимонопольного органа по делу № 077/07/00-1564/2021.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,
Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия