

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: Врио руководителя Самарского УФАС России, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу С Е А (далее – Заявитель, С Е.А.) на действия общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП») при проведении открытого аукциона по реализации имущества должника (извещение № 21000014170000000018, <https://torgi.gov.ru/>) (далее - Аукцион),

в присутствии представителей: ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» - (доверенность); С.Е.А. – . (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

19.01.2023г. в Самарское УФАС России поступила жалоба С.Е.А. на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП».

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов опубликовано извещение о проведении торгов, в нарушение сроков, предусмотренных законодательством.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Аукциона. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 471/7 от 24.01.2023г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

Частью 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) установлено, что порядок проведения торгов

устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении торгов Организатору торгов необходимо руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и Закона об исполнительном производстве.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закон об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант-Групп» (445044, Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, оф. 2014, ОГРН: 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 2РА от 25.03.2022 (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

В соответствии с вынесенным Автозаводским районным судом г. Тольятти от 13.04.2020 по делу № 2-1164/2020 решением, было обращено взыскание на недвижимое заложенное имущество должника и определен порядок обращения взыскания на имущество – путем реализации на публичных торгах, установив общую начальную продажную стоимость имущества в размере 1 866 000 руб.

Поручением 2022/554-2АГ от 15.12.22г. Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области в соответствии с Государственным контрактом, поручило ООО «Атлант-Групп» реализацию арестованного имущества путем проведения торгов.

Частью 4 статьи 448 Гражданского Кодекса Российской Федерации, установлено, что, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах,

определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Частью 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (далее - Федеральный закон «Об ипотеке») установлено, что организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Учитывая, что предметом рассмотренных торгов является заложенное имущество, Организатору торгов необходимо в том числе руководствоваться Федеральным законом «Об ипотеке».

28.12.2022г. Заказчиком на сайте <https://torgi.gov.ru/> (извещение № 21000014170000000018) и в периодическом издании «Волжская Коммуна» (№ 208 (31419)) размещено извещение о проведении торгов и документация о Конкурсе.

Вместе с тем, согласно извещению, дата проведения торгов - 23.01.2023г.

Учитывая изложенное, ООО «АТЛАНТ-ГРУПП», установленные законодательством сроки публикации извещения о торгах, не нарушило.

Указанный довод жалобы С Е.А. признается Комиссией Самарского УФАС России необоснованным.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу С Е.А. необоснованной.