

Резолютивная часть решения оглашена 09 декабря 2009г.
В полном объеме решение изготовлено 22 декабря 2009г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе: <...>, <...>, <...>, <...>, <...> рассмотрев дело №А-160/10-09 по признакам нарушения ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Общества с ограниченной ответственностью Управляющей компании «Альфа» (далее - ООО УК «Альфа») (почтовый и юридический адрес: 450000, РБ, г.Уфа, ул.Мустая Карима, 6; фактический адрес: РБ, ул.Ак. Королева, 14), в присутствии представителей от ООО УК «Альфа» <...>, доверенное лицо ООО УК «Альфа» <...> (доверенность от 19.09.2009г. №12), ООО «Промрегион» <...>, физическое лицо <...>, доверенное лицо <...> - <...>, <...>. Представители от Комиссии Республики Башкортостан по тарифам, МУП УЖХ Городского округа, ООО «ЭСКБ» ООО «БашРЭС», а также заявитель <...> - не явились. Вышеуказанные лица были надлежащим образом извещены о рассмотрении дела, которое состоялось;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступили заявления <...>, <...>, <...>, имеющих торговые, нежилые помещения по адресу: РБ, ул.Ак.Королева, д.14, на действия ООО УК «Альфа» (юридический и почтовый адрес: 450000, РБ, г.Уфа, ул.Мустая Карима, д.6, фактический адрес: РБ, ул.Ак. Королева, д.14), выразившиеся в части нарушения порядка ценообразования.

В своем обращении Г.Л.Ю сообщает о том, что приобрела торговое, нежилое помещение на основании договора купли-продажи недвижимости имущества от 08.04.2008г. №126/08, зарегистрированный в УФРС по РБ, общей площадью 53,6 кв.м, расположенное на 4-ом этаже в Торгового центра «Звездный» по адресу: РБ, ул.Ак. Королева, д.14.

Между физическим лицом <...> и ООО УК «Альфа» заключен договор на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг от 20.10.2008г. №11/ТЦ-08, в соответствии с которым гражданка <...> производит ООО УК «Альфа» оплату эксплуатационных и коммунальных услуг, в том числе оплату за электроэнергию, теплоэнергию, водоснабжение и водоотведение. С некоторыми пунктами данного договора <...> была не согласна, в жалобе сообщает, что её обязали его подписать.

Кроме того, <...> полагает, что предъявляемые ООО УК «Альфа» к оплате расходы по электроэнергии и теплоснабжению являются необоснованными. В своих доводах <...> ссылается на расчеты ООО УК «Альфа», в которых общество умышленно не включают пустующие площади ООО «Промрегион» и неправильно находят её долю мест общего пользования.

В период рассмотрения обращения <...> Комиссией Башкортостанского УФАС России <...> пытается установить прибор учета и контроля электроэнергии для своего помещения и заключить договор с гарантирующим поставщиком энергоснабжения (договора купли-продажи (поставки) электрической энергии. Однако вышеуказанный договор с ней не может быть заключен до настоящего времени ввиду непредоставления <...> документов: акт разграничения балансовой принадлежности электрических сетей; акт эксплуатационной ответственности сторон; акт об осуществлении технологического присоединения, которые в свою очередь находятся у ООО УК «Альфа».

Из заявления и приложенных к нему документов следует, что <...> обращалась с заявлением к ООО УК «Альфа» с просьбой оформить соглашения о разделе мощности электрической энергии, для дальнейшего ими заключения договоров энергоснабжения с ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (письмо от 14.09.2009г. б/№).

Представители ООО УК «Альфа» заявление не признали. ООО УК «Альфа», ознакомившись с материалами дела №А-160/10-09, представило пояснения (исх. №1568 от 04.12.2009г.) следующего содержания: в связи с отсутствием производственной необходимости калькуляция размера платы за оказание эксплуатационных услуг, не составлялась. Площадь МОП в размере 10 433,30 кв.м. была согласована сторонами путем подписания договоров на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг. ... Примененная в расчетах на оказание эксплуатационных услуг площадь 10 433,30 кв.м. является заниженной, и соответственно выгодной для собственников.

На заседании Комиссии представители ООО УК «Альфа» сообщили, что от собственников нежилых помещений не было обращений по поводу оформления соглашения о разделе мощности электрической энергии, получения документов для дальнейшего ими заключения договоров энергоснабжения с ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана».

ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» в письме от 04.12.2009г. исх. №007/4429 сообщило, что не является специализированной организацией по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета электрической энергии и технической эксплуатации электротехнического оборудования. Вопрос о возможности установки прибора учета и необходимости дополнительного допуска объекта органами ростехнадзора в связи с изменением схемы электроснабжения здания по непредусмотренной проектной документацией, соответствие которой заверяется при вводе в эксплуатацию недвижимого объекта, а также возможности возникновения угрозы жизни и имуществу лиц, эксплуатирующих здание, необходимо ставить перед сетевыми организациями и иными владельцами электросетевого хозяйства к которым технологически присоединен жалобщик.

ООО «БашРЭС-УГЭС» (письмо от 09.07.2009г. №146/2-651) сообщает, что выданные технические условия №001/02-1398-4241-902 от 09.09.2005г., №001/02-1398-563-238 от 03.02.2006г., №001/02-3170-1583 от 07.06.2006г., предусматривают отпуск мощности для электроснабжения всего уникального торгового комплекса, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Ак. Королева, 14 (в том числе электроустановок физических лиц-собственников нежилых помещений).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. №530 (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», необходимо оформить соглашения о разделе мощности с ООО «Промрегион» и заключить договор энергоснабжения в ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (письмо ООО «БашРЭС-УГЭС» от 24.08.2009г. исх. №146/2-957).

ООО «Промрегион» передал функции по управлению комплексом недвижимого имущества в составе земельного участка и расположенных на нем нежилых сооружений (зданий) по ул.Академика Королева, 14 и по ул.Юрия Гагарина, 49/1 в Октябрьском районе г.Уфы, общей площадью 12 957,0 кв.м, а также часть инженерных сетей ООО УК Альфа, согласно договору от 03.09.2007 № 02 – 1/ОП «О передаче функций по управлению нежилыми зданиями по ул. Академика Королева, 14 и по ул.Юрия Гагарина, 49/1».

В силу вышеуказанного договора передачи ООО «Промрегион» не располагает следующими документами: актом разграничения балансовой принадлежности объектов электросетевого хозяйства и ответственности сторон и распределительной ведомостью потребляемой мощности.

На основании проверки фактов, изложенных в заявлении <...>, <...>, <...>, представленных материалов ООО УК «Альфа», Башкортостанское УФАС России установило в действиях ООО УК «Альфа» признаки нарушения антимонопольного законодательства, а именно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

выразившееся в виде нарушения установленного нормативными правовыми актами порядка ценообразования тарифов на электрическую и тепловую энергию, создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Относительно теплоснабжения, МУП УЖХ городского округа г.Уфа РБ в письме от 04.08.2009г. №1966 пояснило, что ООО УК «Альфа», согласно договору от 03.09.2007г. №02 – 1/ОП «О передаче функций по управлению нежилыми зданиями по ул. Академика Королева, 14 и по ул.Юрия Гагарина, 49/1» ООО «Промрегион» передал функции по управлению комплексом недвижимого имущества в составе земельного участка и расположенных на нем нежилых сооружений (зданий) по ул. Академика Королева, 14 и по ул. Юрия Гагарина, 49/1 в Октябрьском районе г.Уфы, общей площадью 12 957,0 кв.м, а также часть инженерных сетей.

Газовую котельную и тепловые сети по ул.Академика Королева, 14 ООО «Промрегион» передал в муниципальную собственность (постановление Администрации городского округа город Уфа от 27.06.2008г. №3798).

МУП УЖХ городского округа город Уфа Республики Башкортостан заключило с ООО УК «Альфа» договор электроснабжения от 23.10.2008г. №300 на отпуск тепловой энергии на объекты, расположенные по адресу: ул.Королева, 14 и осуществляла расчеты за фактически потребленную энергию.

Постановлением Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам от 31.12.2008г. №709 установлен с 01.01.2009г. тариф на тепловую энергию, отпускаемую котельными МУП УЖХ городского округа г.Уфа РБ по ул. Королева, 14 – 648,54 руб. за 1 Гкал (без НДС).

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства и объяснения сторон по делу и лиц, участвовавших в деле, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно ст.39 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заявление физического лица является основанием для возбуждения и рассмотрения антимонопольным органом дела о нарушении антимонопольного законодательства.

В соответствии с ч.5 ст.5 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим признается положение хозяйствующего субъекта - субъекта естественной монополии на товарном рынке, находящемся в состоянии естественной монополии.

Аналогичная правовая позиция содержится в п.13 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008г. №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с применением арбитражными судами антимонопольного законодательства».

В ходе рассмотрения дела представитель ООО «БашРЭС-УГЭС» указал, что у собственников нежилых помещений ТЦ «Звездный» иной технической возможности присоединения к электросетям не имеется.

Таким образом, положение ООО УК «Альфа» по отношению к собственникам нежилых помещений квалифицируется как доминирующее.

Согласно ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Статьей 3 Закона о защите конкуренции определено, что настоящий Федеральный закон распространяется на отношения, которые связаны с защитой конкуренции, в том числе с предупреждением и пресечением монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции, и в которых участвуют российские юридические лица и иностранные юридические лица, федеральные органы исполнительной власти, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, иные осуществляющие функции указанных органов органы или организации, а также государственные внебюджетные фонды, Центральный банк Российской Федерации, физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели.

Между ОАО «Башкирэнерго» и ООО УК «Альфа» заключен договор электроснабжения №15585 от 20.02.2008г., по условиям которого ОАО «Башкирэнерго» приняло на себя обязательства по подаче ООО УК «Альфа» электрической энергии через присоединенную сеть с учетом сторонних потребителей (договор 4.1.1.) (информации ООО УК «Альфа» от 18.06.2009г. вх. №5628).

ООО УК «Альфа» имеет на своем балансе электрические сети (КЛ-0,4 кв – 12 шт. от РУ-0,4 кв ТП-1398 до ВРУ-0,4 кв торгового комплекса по ул. Ак. Королева,14 (акт разграничения балансовой принадлежности электроустановок и сооружений и эксплуатационной ответственности сторон Приложение №7 к договору электроснабжения №15585 от 20.02.2008г.), по которым осуществляется передача электроэнергии, вырабатываемая ОАО «Башкирэнерго», оказывает услуги по передаче электроэнергии через свои распределительные сети собственникам нежилых помещений, расположенных в ТЦ «Звездный», помещения которых электрифицированы, имеют энергопринимающие устройства. Электроэнергия к ним поступает через присоединенную сеть ООО УК «Альфа», которое и является стороной в договоре с энергоснабжающей организацией.

Распределительные устройства РУ-0,4 кв и трансформаторная подстанция ТП-1398 находится на балансе сетевой организации (БашРЭС-УГЭС). Электроснабжение блока «Б» ТЦ «Звездный» осуществляется через кабельные линии 0,4 кв от РУ-0,4 кв ТП-1398.

Между 15 собственниками нежилых помещений ТЦ «Звездный» и ООО УК «Альфа» (письмо от 15.07.2009г. №746) заключены договоры на оказание коммунальных и эксплуатационных услуг по содержанию мест общего пользования ТЦ «Звездный» и предоставлению коммунальных услуг, в которых раздел 1. «Предмет и цели договора», п.2.3.1., 2.3.2., 2.3.4., предусмотрена обязанность ООО УК «Альфа» обеспечить эксплуатацию, контроль за техническим состоянием коммуникаций, энергосетей и инженерных сооружений.

В связи с изложенным у собственников нежилых помещений ТЦ «Звездный» отсутствует возможность обратиться к другому поставщику электрической энергии, так как присоединение к сетям энергоснабжающих организаций напрямую невозможно ввиду отсутствия прямого доступа, при этом непосредственное присоединение к сетям энергоснабжающих организаций потребует значительных финансовых средств, что является экономически нецелесообразным.

В этой связи и на основании ст.5 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» положение ООО УК «Альфа» на рынке передачи электроэнергии (код 40.10.2. Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД), принятого и введенного в действие Постановлением Госстандарта России от 06.11.2001г. №454-ст) в границах ТЦ «Звездный», расположенного по адресу: ул.Академика Королева, 14, является доминирующим.

Таким образом, на деятельность ООО УК «Альфа» распространяются ограничения, установленные ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с которой запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Из содержания положений ст.ст.3, 43 Федерального закона от 26.03.2003г. №35-ФЗ «Об электроэнергетике» территориальной сетевой организацией является коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, не относящихся к единой национальной (общероссийской) электрической сети. Субъекты электроэнергетики обязаны вести раздельный учет (в том числе первичный бухгалтерский учет) продукции, доходов и затрат, в частности, по передаче электрической энергии (в том числе эксплуатации объектов электросетевого хозяйства).

В представленных Башкортостанскому УФАС России сведениях ООО УК «Альфа» о количестве приборов учета и контроля

электроэнергии, установленных в ТЦ «Звездный» по состоянию на 03.08.2009г. указывается общее количество 46 шт., из них 31 прибор принадлежит ООО УК «Альфа», 7 шт. – ООО «Промрегион», 4 шт. ООО «Универсал – Трейдинг», 2 шт. - ЗАО «Одежда 3000», У собственников нежилых помещений в ТЦ «Звездный» <...>, <...>, <...>, <...>, <...>, <...> приборы учета и контроля электроэнергии отсутствуют (приложение № 2 к письму ООО УК «Альфа» от 03.08.2009г. №933).

<...> неоднократно обращалась к ООО УК «Альфа» об установке прибора учета электроэнергии (устно) и 05.08.2009г. обратилась ООО «БашРЭС-УГЭС» о разделе мощности. ООО «БашРЭС-УГЭС» в свою очередь сообщило, что в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006г. №530 (ред. от 15.06.2009г.) «Об утверждении правил функционирования розничных рынков электрической энергии в переходный период реформирования электроэнергетики», необходимо оформить соглашение о разделе мощности с ООО «Промрегион» и заключить договор энергоснабжения в ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана» (письмо ООО «БашРЭС-УГЭС» от 24.08.2009г. исх. №146/2-957).

Однако в период с 20.02.2008г. по 07.10.2009г. ООО УК «Альфа» являлось собственником электрических сетей (КЛ-0,4 кв – 12 шт. от РУ-0,4 кв ТП-1398 до ВРУ-0,4 кв) ТЦ «Звездный».

По предоставленной информации ООО «ЭСКБ» от 04.12.2009г. исх. №007/4429 ООО «Промрегион» подало заявку на заключение договора электроснабжения помещения, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Ак.Королева,14, с одновременным обращением ООО УК «Альфа» о расторжении договора электроснабжения в связи с прекращением обслуживания объекта, расположенного по адресу: г.Уфа, ул.Ак.Королева,14, с приложением акта приема передачи имущества датированного 07.10.2009г. Договор находится на стадии переоформления.

Таким образом, ООО УК «Альфа» должно было представить собственникам нежилых помещений <...>, <...>, <...> документы для дальнейшего ими заключения договоров энергоснабжения с ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана».

Относительно расчетов по местам общего пользования Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» разъясняет.

Так отношения собственников помещений, расположенных в нежилом здании, возникающие по поводу общего имущества в таком здании, прямо законом не урегулированы. Поэтому в соответствии с п.1 ст.6 Гражданского кодекса Российской Федерации к указанным отношениям подлежат применению нормы законодательства, регулирующие сходные отношения, в частности ст.ст.249, 289, 290 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно п.5 Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» изменение размера доли собственника помещения в праве общей собственности на общее имущество здания по соглашению всех либо отдельных собственников помещений не допускается.

По предоставленной информации ООО УК «Альфа» от 14.10.2009г. исх. №1402 места общего пользования второго этажа не учитываются, однако согласно техническому паспорту от 31.01.2008г. данная площадь составляет 311,9 кв.м., также изменен расчет по четвертому этажу. ООО УК «Альфа», брало торговую площадь бутиковой зоны 1 473,9 кв.м. вместо 2 493,9 кв.м, согласно техническому паспорту от 31.01.2008г.

Таким образом, ООО УК «Альфа», занимающее доминирующее положение в силу закона, обязано было осуществлять расчеты по местам общего пользования и потребляемую электрической энергии по четвертому этажу с учетом требований Постановление Пленума ВАС РФ от 23.07.2009г. №64 «О некоторых вопросах практики рассмотрения споров о правах собственников помещений на общее имущество здания» и предоставить равный доступ в получении необходимой документации собственникам нежилых помещений при заключении прямых договоров с энергоснабжения с ООО «Энергетическая сбытовая компания Башкортостана», не препятствовать конкуренции по выходу на товарный рынок.

С учетом вышеизложенного, сам факт совершения противоправных деяний ООО УК «Альфа» имеет место. В действиях ООО УК «Альфа», занимающего доминирующее положение на товарном рынке передачи электроэнергии в границах ТЦ «Звездный», расположенный по адресу: ул.Академика Королева, 14, Комиссией усмотрены нарушения ч.1 ст.10 Закона о защите конкуренции. Нарушение выразилось в совершении занимающим доминирующее положение на товарном рынке хозяйствующим субъектом действий, признаваемых злоупотреблением доминирующим положением и недопустимых в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, а именно: не препятствовать конкуренции по выходу на товарный рынок собственникам нежилых помещений <...>, <...>, <...>.

В силу положений статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на товарном рынке. При этом в ст.10 Закона о защите конкуренции содержится специальная по отношению к ст.10 Гражданского кодекса Российской Федерации норма, которая указывает, что запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц. Следовательно, любые действия (бездействие) хозяйствующего субъекта, занимающего доминирующее положение на товарном рынке, которые влекут или могут повлечь последствия, указанные в ст.10 Закона о защите конкуренции, признаются законодателем выходом за пределы субъективных прав, определяющих доминирующее положение хозяйствующего субъекта, т.е. злоупотреблением правом.

Согласно ч.3 ст.55 Конституции Российской Федерации (далее Конституции РФ) права и свободы человека и гражданина могут быть ограничены федеральным законом только в той мере, в какой это необходимо в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Если не нарушаются ни основы конституционного строя, ни нравственность и здоровье, ни права и законные интересы других лиц, ни обороноспособность и безопасность государства, ограничение прав и свобод невозможно, а любые попытки их ограничить являются незаконными и должны быть немедленно пресечены. Таким образом, для ведения ограничений гражданских прав в Российской Федерации Конституции РФ и ГК РФ требует соблюдения двух условий: ограничение может быть введено только федеральным законом; ограничение может быть введено только по тем основаниям, которые перечислены в статье 55 Конституции РФ и в статье 1 ГК РФ. Свобода договора ограничена как нормами ГК РФ, так и других законов, прежде всего Федеральным законом от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» и Федеральным законом от 17.08.1995г. №147-ФЗ «О естественных монополиях».

В соответствии со статьями 1 Закона о защите конкуренции целями данного Закона являются обеспечение единства экономического пространства, свободного перемещения товаров, свободы экономической деятельности в Российской Федерации, защита конкуренции и создание условий для эффективного функционирования товарных рынков.

Согласно требованиям ст.10 Закона о защите конкуренции запрещаются действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в том числе создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Следовательно, объективной стороной правового состава указанного антимонопольного правонарушения охватывается и сама возможность (угроза) недопущения, ограничения, устранения конкуренции и (или) ущемления интересов других лиц как результат действия (бездействия) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта.

Согласно пункту 4 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.06.2008г. №30 «О некоторых вопросах, возникающих в связи с

применением Арбитражными судами антимонопольного законодательства» для квалификации действий (бездействий) как злоупотребление доминирующим положением достаточно наличия (или угрозы наступления) любого последствия, а именно: недопущения, ограничения, устранения конкуренции и (или) ущемления интересов других лиц.

Таким образом, действия ООО УК «Альфа», занимающего доминирующее положение на рынке передачи электроэнергии в границах ТЦ «Звездный», образуют состав правонарушения по ч.1 ст.10 Закона о защите конкуренции, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц, в создание препятствий доступу на товарный рынок или выходу из товарного рынка другим хозяйствующим субъектам.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия ООО УК «Альфа» (юридический и почтовый адрес: 450000, РБ, г.Уфа, ул.Мустая Карима, д.6, фактический адрес: РБ, ул.Ак. Королева, д.14), ч.1 ст.10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в создание препятствий доступу на товарный рынок собственникам нежилых помещений <...>, <...>, <...>.
2. Выдать ООО УК «Альфа» предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства.