

РЕШЕНИЕ

по жалобе <...> (вх. №014955)

«18» октября 2019 г.

г. Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

<...>., заместитель руководителя управления;

Члены комиссии:

<...>., специалист 1 разряда финансово-административного отдела;

<...>., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов; в отсутствие сторон, надлежащим образом уведомлены,

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 014955) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника, Лот №3: Квартира, пл. 60,2 кв.м., кад. №59:01:4410980:452, по адресу: г. Пермь, переулок Каслинский, д.12, кв.3, с-к ООО «ВОСТОКСТРОЙ» (извещение № 270819/34145908/03 от 28.08.2019, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка),

УСТАНОВИЛА:

30.09.2019 г. в Пермское УФАС России поступила жалоба <...>(вх. № 014955), в которой указано на неправомерный отказ в участии в торгах по продаже арестованного имущества по причине несоответствия размера задатка.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, указывает отсутствие каких-либо нарушений Закона о закупках и Документации при проведении рассматриваемого конкурса, просит признать жалобу необоснованной.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по

правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Антимонопольные требования к торгам установлены ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, согласно которой при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: координация организаторами торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиками деятельности их участников, а также заключение соглашений между организаторами торгов и (или) заказчиками с участниками этих торгов, если такие соглашения имеют своей целью либо приводят или могут привести к ограничению конкуренции и (или) созданию преимущественных условий для каких-либо участников, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации; создание участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов, запроса котировок, запроса предложений; участие организаторов торгов, запроса котировок, запроса предложений или заказчиков и (или) работников организаторов или работников заказчиков в торгах, запросе котировок, запросе предложений.

В силу ч. 3 ст. 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее также – Закон об исполнительном производстве) реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

Согласно ч. 1 ст. 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации

Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации. Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации. До определения Правительством Российской Федерации официального сайта Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте организатора торгов в сети "Интернет" и публикуется им в периодическом печатном издании, определяемом Правительством Российской Федерации. Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (части 2, 3 ст. 90 Закона об исполнительном производстве).

Согласно п. 3 ст. 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети Интернет в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В силу ч. 2 ст. 448, ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 N 724, Постановление Правительства РФ от 05.06.2008 N 432).

2. При проведении рассматриваемой закупки, Заказчик руководствовался Извещением о проведении торговой процедуры № 270819/34145908/03 от 28.08.2019 (далее – Извещение).

В извещении на официальном сайте опубликованы: дата начала подачи заявок - 28.08.2019 г., дата окончания подачи заявок - 19.09.2019 г., дата подведения итогов торгов – 27.09.2019 г.

В соответствии с Извещением №200519/34145908/01 от 21.05.2019, а также порядком подачи заявок, к участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, представившие в установленные извещением сроки заявку с приложением следующих документов:

-заявка по форме, утвержденной организатором торгов- 2 экз;

-опись представленных документов – 2 экз;

-платежный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;

документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявку;

-копию документа, удостоверяющего личность (все страницы)

-реквизиты банковского счета для возврата задатка;

-иные документы в соответствии с требованиями действующего законодательства (согласие супруга, свидетельство о присвоении ИНН, страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования).

Комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; представленные документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в договоре о задатке.

Данное положение также установлено п. 12.1. Порядка проведения торгов по реализации арестованного имущества ООО «Симония», согласно которому комиссия по проведению торгов не допускает претендента к участию в торгах в случае, если:

- претендент не может быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы, перечисленные в аукционной документации, документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации, извещения о торгах, либо настоящего Порядка и (или) Порядка подачи заявки на участие в торгах;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

В соответствии с порядком подачи заявки на торги, предоставление документации о торгах и прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочие дни с 28.08.2019 г. по 19.09.2019 г. по адресу: г. Пермь, ул. Т. Барамзиной, д. 54, 2 эт., с 10-00 до 16-00. Задаток **в размере 50%** от начальной цены должен поступить от претендента на расчетный счет, указанный в извещении о торгах, в срок не позднее **19.09.2019г.**

Согласно Извещению №200519/34145908/01 от 21.05.2019, задаток перечисляется единым платежом заявителем либо его уполномоченным представителем на счет Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Пермском крае) ИНН: 5902293756, КПП: 590201001, Банк получателя: Отделение Пермь г. Пермь, расчетный счет 40302810100001000013, БИК 045773001, лицевой счет 05561А62100 на основании заключенного договора.

Начальная цена составляет 803333 рубля 00 копеек. В связи с этим, размер задатка по указанному лоту составляет **401666 рубля 50 копеек**.

18.09.2019 г. заявителем жалобы был внесен задаток на указанные реквизиты в размере **401667 рублей 00 копеек**, который был зачислен 19.09.2019 г. на лицевой счет № 05561A62100 платежным поручением № 713697. В дополнениях к жалобе, заявитель пояснила, что по ошибке оплатила задаток в размере, превышающем необходимую к оплате сумму.

Согласно Протоколу окончания приема и регистрации заявок на участие в торгах и проведении торгов № 1/3, заявка <...> была отклонена по следующей причине: «Сумма внесенного задатка не соответствует сумме задатка, установленного в размере 50%, согласно извещения, опубликованного на официальном сайте РФ torgi.gov.ru».

Поступление задатка в сумме, превышающей установленный извещением размер задатка, не является основанием для отклонения заявки, перечень которых определен аукционной документацией.

Исходя из изложенного, неправомерный не допуск заявки заявителя жалобы является нарушением п. 12.1. Порядка проведения торгов аукционной документации, в связи с чем, Комиссия Пермского УФАС признает жалобу **обоснованной**.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> (вх. № 014955) (далее – заявитель) на действия ООО «Симония» при организации и проведении торгов по продаже арестованного имущества должника, Лот №3: Квартира, пл. 60,2 кв.м., кад. №59:01:4410980:452, по адресу: г. Пермь, переулок Каслинский, д.12, кв.3, с-к ООО «ВОСТОКСТРОЙ» (извещение № 270819/34145908/03 от 28.08.2019, опубликовано на официальном сайте РФ в сети «Интернет» для размещения информации о торгах www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) (далее – торги, закупка), **обоснованной**.
2. Признать в действиях Комиссии по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Симония» нарушение п. 12.1. Порядка проведения торгов аукционной документации.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

Члены Комиссии

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.