

РЕШЕНИЕ № 04/10/18.1-308/2023
по результатам рассмотрения жалобы <...>
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Дата принятия решения: 22.06.2023 г. Москва

Комиссия ФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...> (далее – Комиссия ФАС России),

при участии представителей:

– <...>: <...>;

– Администрации Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области – уведомлена надлежащим образом, представитель на рассмотрение жалобы не явился;

– ООО «РТС-тендер»: <...>,

рассмотрев посредством системы видео-конференц-связи жалобу <...> от 15.06.2023 № б/н (вх. № 90624-ЭП/23 от 15.06.2023) на действия (бездействие)

оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» при проведении аукциона

по продаже обособленного нежилого помещения площадью 39,3 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская обл., р-н. Лежневский, д. Сабиново,

ул. Мичурина, д. 1, пом. 1001, кадастровый № 37:09:020504:134 (извещение № 22000090410000000007, лот № 1), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

У С Т А Н О В И Л А:

В Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> (далее – Заявитель) от 15.06.2023 № б/н (вх. № 90624-ЭП/23 от 15.06.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО «РТС-тендер» (далее – Оператор) при проведении аукциона по продаже

обособленного нежилого помещения площадью 39,3 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская обл., р-н Лежневский, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1, пом. 1001, кадастровый № 37:09:020504:134 (извещение № 22000090410000000007, лот № 1) (далее – Аукцион, Жалоба).

Из Жалобы следует, что Оператором при проведении Аукциона были нарушены требования действующего законодательства Российской Федерации.

Рассмотрев все представленные документы, а также выслушав пояснения представителей Заявителя, Оператора, Комиссия ФАС России установила следующее.

17.05.2023 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении

торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) организатором торгов – Администрацией Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области (далее – Организатор торгов) было опубликовано извещение о проведении Аукциона, согласно которому Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер», расположенной по адресу

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.rts-tender.ru

(далее – сайт Оператора), дата и время начала подачи заявок на участие Аукционе –

17.05.2023 в 16:00, дата и время окончания срока подачи заявок на участие

в Аукционе – 13.06.2023 в 08:00, дата рассмотрения заявок на участие в Аукционе –

13.06.2023, дата и время проведения Аукциона 14.06.2023 в 09:00, начальная цена

продажи – 315 791,00 руб., размер задатка для участия в Аукционе – 31 579,10 руб.,

шаг Аукциона – 4 736,87 руб.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации,

Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации

государственного и муниципального имущества», Положением об

организации

и проведении продажи государственного или муниципального имущества

в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение), Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 12 от 20.04.2023 «Об условиях приватизации недвижимого имущества», Решением Совета Сабиновского сельского поселения Лежневского муниципального района Ивановской области № 11 от 20.04.2023 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Сабиновского сельского поселения на текущий 2023 год и очередной 2024 год», Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги, утвержденным приказом генерального директора ООО «РТС-тендер» от 08.06.2023 № 30-П/23 (далее – Регламент).

Согласно жалобе Заявитель подал заявку на участие в Аукционе, внес задаток

для участия в Аукционе и был признан участником Аукциона.

14.06.2023 при входе на сайт Оператора с помощью электронно-цифровой подписи для принятия участия в Аукционе по умолчанию отобразился Личный кабинет Заявителя в новой версии сайта Оператора, в котором раздел «Зал торгов», где должен проходить Аукцион, находился в стадии разработки, перейти в данный раздел у Заявителя не было возможности.

При попытке Заявителем зайти в разделы «Мои заявки», «Все процедуры» на сайте Оператора и переходе на страницу Аукциона на сайте Оператора страница Аукциона долго загружалась, отображался белый экран.

14.06.2023 в 09:05 Заявителю удалось связаться со службой технической поддержки сайта Оператора посредством телефонной связи, однако надлежащая помощь Заявителю в короткий срок оказана не была.

Перейдя на старую версию сайта Оператора вкладка «Мои заявки» открылась, однако функционал сайта Оператора не отображал активную фазу Аукциона.

14.06.2023 в 09:08 Аукцион продолжал находиться в статусе «Ожидает аукциона», но перейдя по ссылке лота кнопки, с помощью которых можно подать ценовое предложение, были не активны.

После завершения Аукциона Заявителем был направлен запрос в

службу технической поддержки сайта Оператора, а также обращение к Организатору торгов с просьбой провести Аукцион повторно, однако служба технической поддержки сайта Оператора на запрос ответила отрицательно, технические неполадки не признала.

Таким образом, в связи с тем, что до момента окончания Аукциона Аукцион находился в статусе «Ожидает аукциона», Заявитель не смог подать ценовое предложение в ходе Аукциона.

В подтверждение факта невозможности принять участие в Аукционе Заявителем в составе Жалобы представлены скриншоты экрана персонального компьютера Заявителя (далее – скриншоты).

Согласно пункту 35 Положения процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

В соответствии с пунктом 36 Положения во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Согласно подпункту «а» пункта 38 Положения в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

В соответствии с пунктом 40 Положения победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Согласно пунктам 2.7.1-2.7.3 Регламента оператор обязуется оказывать услуги с надлежащим качеством и в соответствии с нормами действующего

законодательства Российской Федерации, в сроки, установленные Регламентом, обеспечить работоспособность и функционирование сайта Оператора в соответствии с Регламентом.

В соответствии с пунктом 2.12 Регламента сайт Оператора функционирует в режиме круглосуточной непрерывной работы, за исключением времени проведения профилактических и регламентных работ.

В соответствии с пунктом 10.7 Регламента процедура аукциона проводится в день и время, указанные в карточке торговой процедуры, путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Согласно пункту 10.8 Регламента участники аукциона, чьи заявки в соответствии с протоколом рассмотрения заявок допущены организатором к аукционному торгу, с наступлением времени начала аукционного торга, установленного в карточке торговой процедуры, имеют возможность через личный кабинет объявлять ставки (подавать ценовые предложения).

В соответствии с пунктом 10.9.1 Регламента в течение времени ожидания ценового предложения, установленного организатором в карточке торговой процедуры, участникам аукциона предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на время, установленное организатором в карточке торговой процедуры, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение указанного времени после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион автоматически завершается.

На рассмотрении Жалобы Комиссией ФАС России представитель Оператора пояснил, что Аукцион начался 14.06.2023 в 09:00, в установленное извещением о проведении Аукциона время.

Во время проведения Аукциона 14.06.2023 сайт Оператора работал

в штатном режиме, технологических сбоев в работе сайта Оператора зафиксировано не было. Оператор успешно принимал и обрабатывал ценовые предложения по иным торгам, которые проходили 14.06.2023 в 09:00 на сайте Оператора, также участники подавали заявки, подписывали договоры, другой участник Аукциона также подал ценовое предложение в ходе Аукциона, Заявитель успешно осуществлял вход в закрытую часть сайта Оператора, что также свидетельствует о бесперебойной работе сайта Оператора во время Аукциона.

В подтверждение представителем Оператора представлены Реестр ценовых предложений, Реестр заявок, Журнал хода Аукциона.

По мнению представителя Оператора, Заявителем не предоставлено документов, свидетельствующих о неработоспособности сайта Оператора во время проведения Аукциона по вине Оператора. Все факты, изложенные Заявителем в Жалобе, свидетельствуют о проблемах на стороне Заявителя.

Кроме того, представитель Оператора также пояснил, что из представленных Заявителем скриншотов можно сделать вывод о нестабильной работе Интернет-соединения на стороне Заявителя.

В ходе изучения документов и сведений, представленных Заявителем и Оператором, Комиссией ФАС России установлено, что на участие в Аукционе были поданы 2 заявки, в том числе заявка Заявителя. К участию в Аукционе были допущены 2 участника, в том числе Заявитель.

Из представленного представителем Оператора Журнала хода Аукциона Комиссией ФАС России установлено, что 14.06.2023 в ходе Аукциона было подано 1 ценовое предложение участником Аукциона в размере 315 791,00 руб., после чего Аукцион был автоматически завершен по истечении 10 минут посредством функционала сайта Оператора.

В ходе изучения представленных скриншотов Комиссией ФАС России установлено, что из представленного скриншота от 14.06.2023 в 09:06 Комиссией ФАС России не представляется возможным установить о наличии или отсутствии технологического сбоя в работе сайта Оператора по вине Оператора, о наличии стабильного Интернет-соединения у Заявителя.

Из скриншота от 14.06.2023 в 09:08 следует, что Заявитель находился в разделе «Мои заявки» на сайте Оператора, который отражает информацию о поданных Заявителем заявках на участие в торгах, проводимых на сайте Оператора.

В поле «Статус лота» Аукциона указано «Ожидает аукциона», однако данный скриншот не содержит серверного времени сайта Оператора, а также информацию

о нахождении Заявителя в Личном кабинете на сайте Оператора.

Кроме того, Комиссия ФАС России отмечает, что подача ценовых предложений

в разделе «Мои заявки» сайта Оператора невозможна, для подачи ценовых предложений в ходе Аукциона Заявителю надлежало перейти на страницу Аукциона на сайте Оператора.

При этом скриншота со страницы Аукциона на сайте Оператора Заявителем

в составе Жалобы не представлено.

Скриншот от 14.06.2023 в 17:07 сделан после завершения Аукциона, в связи

с чем не может свидетельствовать о невозможности подачи ценовых предложений

в ходе Аукциона.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что из представленных Заявителем в составе Жалобы скриншотов Комиссией ФАС России не представляется возможным установить факт невозможности подачи ценовых предложений в ходе Аукциона, а также что Заявителем в составе Жалобы

не представлено надлежащих доказательств, свидетельствующих о наличии технологического сбоя в работе сайта Оператора во время проведения Аукциона, Комиссия ФАС России приходит к выводу, что довод Жалобы не доказан Заявителем и не находит своего подтверждения.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ФАС России

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу <...> от 15.06.2023 № б/н (вх. № 90624-ЭП/23 от 15.06.2023) на действия (бездействие) оператора электронной площадки – ООО

«РТС-тендер» при проведении аукциона по продаже обособленного нежилого помещения площадью 39,3 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская обл., р-н. Лежневский, д. Сабиново, ул. Мичурина, д. 1, пом. 1001, кадастровый № 37:09:020504:134 (извещение № 22000090410000000007, лот № 1), необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.