

## РЕШЕНИЕ № 226-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 июля 2016 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Еременко С.Г. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Сафронова О.А. – специалист первого разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов конкурсного управляющего Л. А.Е. (а/я 2958, г. Краснодар, 350004) (далее – *Организатор*) – Д. Н. А. (доверенность б/н от 05.07.2014), в присутствии Заявителя – Б. А.С. (ул. Геленджикская, д.9, г.Краснодар 350062) (далее - *Заявитель*), рассмотрев жалобу Заявителя на действия конкурсного управляющего Левицкого Анатолия Евгеньевича при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя М. Н.Е. (ИНН 246000651050, ОГРНИП 312231101800053, г.Краснодар, ул.пригородная, 17/1) Лот №1 – нежилые помещения цокольного этажа № 60, 61, 6, 8, 9, 22, 23, 21, 25, 55/1, 24,30,33, 34, 1, 3, 4, 40, 41, 44, 45, 58/1, 17-19, 2, 38, 39, 47 здания литер под/А; общей площадью 1108,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Архитектора Ишгунина, д.6 (извещение №923047 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю

поступила жалоба Заявителя – Б. А. С. на действия конкурсного управляющего Л. А. Е. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Михайловой Н.Е. (ИНН 246000651050, ОГРНИП 312231101800053, г.Краснодар, ул.пригородная, 17/1) Лот №1 – нежилые помещения цокольного этажа № 60, 61, 6, 8, 9, 22, 23, 21, 25, 55/1, 24,30,33, 34, 1, 3, 4, 40, 41, 44, 45, 58/1, 17-19, 2, 38, 39, 47 здания литер под/А; общей площадью 1108,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Архитектора Ишунина, д.6 (извещение №923047 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоялось **28.07.2016 года в 12:00 часов** по адресу: г. **Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.**

Заявитель считает, что признание В. Н.В. участником торгов, а потом и победителем торгов нарушают требования извещения о проведении торгов, а также создают препятствия Заявителю, как участнику торгов на конкурентной основе, быть победителем торгов.

Организатор возражает против доводов Заявителя, указывая, что признание В. Н.В. победителем основано на положениях закона, поскольку указанным участником предложена наибольшая цена, что отвечает целям и задачам конкурсного производства, правам и законным интересам кредиторов должника.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Федеральный закон № 223-ФЗ), установила следующее.

Решением Арбитражного суда Краснодарского края по делу № А32-36415/2013-43/68Б индивидуальный предприниматель М. Н.Е. признана несостоятельным (банкротом) и введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Л. А.Е..

6 февраля 2016 г. конкурсный управляющий Л. А.Е. разместил на официальном сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru) (далее - ЭТП) извещение и документацию по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Михайловой Н.Е. (ИНН 246000651050, ОГРНИП 312231101800053, г.Краснодар, ул.Пригородная, 17/1) Лот №1 – нежилые помещения цокольного этажа № 60, 61, 6, 8, 9, 22, 23, 21, 25, 55/1, 24,30,33, 34, 1, 3, 4, 40, 41, 44, 45, 58/1, 17-19, 2, 38, 39, 47 здания литер под/А; общей площадью 1108,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Архитектора Ишунина, д.6 (извещение №923047 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

В извещении указано, что заявки принимаются на электронной площадке «Вердикт» (<http://vertrades.ru/>) с 0-00 часов 08.02.16г. Начальная цена 14 354 100,00 руб. Величина снижения начальной цены - 5% на каждом периоде. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена - 15 дней.

При снижении стоимости имущества в ходе торгов посредством публичного предложения ниже 50% от начальной цены публичного предложения, величина дальнейшего снижения цены продажи имущества/лота устанавливается в размере 3% на каждом периоде. Срок по истечении которого последовательно снижается цена - 30 календарных дней.

Условиями и документами для участия в торгах названо следующее: предоставление заявки, соответствующей требованиям п.11 ст. 110 Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)»; представление к заявке копий документа, удостоверяющего личность (для физического лица) и платежного документа об оплате задатка. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

По условиям сообщения задаток составляет - 20% от начальной цены лота - 2 870 820 руб. Дата внесения задатка: на момент подачи заявки задаток должен поступить на расчетный счет должника. Реквизиты для оплаты задатка и оплаты имущества: индивидуальный предприниматель Михайлова Наталья Евгеньевна ИНН 246000651050, Расчетный счет 40802810630000004839 Краснодарское отделение №8619 ОАО «Сбербанк России» г.Краснодар, БИК 040349602 к/с 30101810100000000602.

Победителем торгов признается участник, предложивший цену не ниже установленной для определенного периода при отсутствии других заявок на участие или предложивший наибольшую цену, но не менее установленной при наличии других заявок. При наличии нескольких заявок с равными предложениями о цене, победителем признается участник, представивший заявку первым. Прием заявок прекращается с даты признания участника торгов победителем.

Согласно п.12 ст.110 Закона №127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На момент составления протокола от 21.06.2016 об определении участника торгов, а именно В. Н. В., поступление задатка от Власовой Натальи Владимировны на счет, указанный в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола.

Разъяснения по поводу поступления денежных средств, поступивших от ЗАО «Реал контракт», ЗАО «СКИП», а также ООО «Парикмахерская «Каприз» в качестве задатка на участие в торгах, объявленных с 08.02.2016г. по Лоту №1 по агентскому договору б/н от 21.06.2016 за В. Н.В., были предоставлены конкурсному управляющему Л.А.Е. 24 июня 2016 года.

В Заявке участника В. Н.В. указывает, что действует на основании агентского договора, однако в Приложении к заявке его нет.

Также в вышеуказанном Приложении перечислен список документов, прикрепленных к заявке участника, а именно : Копия паспорта В. , Копия платежного поручения об оплате задатка, Договор о задатке, однако в представленном на рассмотрении пакете документов договор о задатке отсутствует.

Таким образом, Организатор торгов при организации и проведении торгов в форме публичного предложения недвижимого имущества индивидуального предпринимателя М. Н.Е. (ИНН 246000651050, ОГРНИП 312231101800053, г.Краснодар, ул.пригородная, 17/1) Лот №1 – нежилые помещения цокольного этажа № 60, 61, 6, 8, 9, 22, 23, 21, 25, 55/1, 24,30,33, 34, 1, 3, 4, 40, 41, 44, 45, 58/1, 17-19, 2, 38, 39, 47 здания литер под/А; общей площадью 1108,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.им.Архитектора Ишунина, д.6 (извещение №923047 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) допустил нарушение порядка определения участников

торгов, оформления решения об определении участников торгов и победителя торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б. А. С. на действия конкурсного управляющего Л.А. Е. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже недвижимого имущества индивидуального предпринимателя Михайловой Н.Е. (ИНН 246000651050, ОГРНИП 312231101800053, г.Краснодар, ул.пригородная, 17/1) Лот №1 – нежилые помещения цокольного этажа № 60, 61, 6, 8, 9, 22, 23, 21, 25, 55/1, 24,30,33, 34, 1, 3, 4, 40, 41, 44, 45, 58/1, 17-19, 2, 38, 39, 47 здания литер под/А; общей площадью 1108,9 кв.м., расположенного по адресу: г.Краснодар,

ул.им.Архитектора Ишунина, д.6 (извещение №923047 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)) обоснованной.

2. Предписание конкурсному управляющему Л. А.Е. о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов не выдавать, в связи с тем, что 08.07.2016 был заключен договор купли - продажи.

Заместитель председателя Комиссии:

Е.В.Крамаренко

С.Г. Еременко

Е.И.Азарова

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в*

течение трех месяцев со дня его вынесения.