

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Карелия в составе:\*\*\*

при участии представителей Фонда капитального ремонта Республики Карелия – ... (доверенности в материалах дела), представителей ООО «ОСК Строй» - ... (доверенности в материалах дела),

рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта Республики Карелия (далее - Заказчик) о включении информации о подрядной организации – ООО «ОСК СТРОЙ» в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с нарушением существенных условий договора, заключенного по результатам проведения открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора и выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домах (далее – Обращение), в результате проверки проведенной в соответствии с Положением о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение №615),

### **У С Т А Н О В И Л А:**

Между Фондом капитального ремонта Республики Карелия (далее – Фонд Заказчик) и ООО «ОСК Строй» (далее – Подрядчик) был заключен договор подряда от 30.08.2017 №33/2017-р на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (далее – договор). Пунктом 1.1. Договора установлено, что Подрядчик обязуется выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - МКД) по адресу Республика Карелия, Прионежский р-н, п.Мелиоративный, ул. Строительная, д. 12.

Сроки выполнения работ определены в разделе 3 Договора.

В соответствии с п. 3.1. Договора сроки выполнения работ по настоящему договору: начало работ - со дня заключения настоящего договора (с **30.08.2017**); окончание работ - не позднее **35** календарных дней с даты, указанной в п. 3.1. настоящего договора, а именно по **03.10.2017**.

По информации Заказчика, работы по капитальному ремонту общего имущества в указанном многоквартирном доме до настоящего момента не выполнены в требуемом объеме.

В соответствии с п. 3.2. Договора фактической датой окончания работ по настоящему Договору является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме при условии отсутствия замечаний к полноте и качеству выполненных работ со стороны заинтересованных лиц, а также передачи Заказчику исполнительной документации по всем объектам, в отношении которых проводятся работы по капитальному ремонту в соответствии с настоящим Договором.

Как указывает Заказчик, данные действия не были исполнены Подрядчиком, уважительных причин нарушения условий Договора не представлено.

В соответствии с пп. «а» п. 13.5. Договора Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения причиненных убытков в случае **систематического (2 раза и более) нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ.**

Актами о нарушении условий договора Фондом зафиксировано, что по состоянию на 04.10.2017 и 20.10.2017 Подрядчиком работы не завершены. В соответствии с п. 13.6. Договора Заказчик принимает решение об одностороннем расторжении Договора и в письменной форме уведомляет об этом Подрядчика. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении Договора не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения Договора с Подрядчиком. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты Договора, причины, послужившие основанием для расторжения Договора, и документы, их подтверждающие.

В связи с неоднократным нарушением Подрядчиком обязательств по Договору, 23.11.2017 Заказчиком в адрес ООО «ОСК Строй» было направлено уведомление о расторжении Договора 14.12.2017 в одностороннем порядке.

На заседании Комиссии представители Фонда указали, что в силу части статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, если подрядчик выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным. На этапе подготовки уведомления об одностороннем расторжении договора Фонду было очевидно, что работы не будут выполнены в установленный срок.

Учитывая невыполнение работ по договору в полном объеме до настоящего времени, их социальную значимость, представители Заказчика настаивали на включении ООО «ОСК Строй» в реестр

недобросовестных подрядных организаций.

Письмом вх.№5976 от 27.12.2017 ООО «ОСК Строй» представило письменную позицию на обращение Фонда. В указанном письме Общество сообщило, что к выполнению работ Подрядчик приступил своевременно, неоднократно обращался в адрес Заказчика различными предложениями/ уведомлениями по проектным решениям, и приемке скрытых работ, по отсутствию в проекте требуемых расчетов и установке временной кровли.

Факт нарушения сроков выполнения работ Общество признает, при этом считает, что нарушение произошло по вине Заказчика вследствие изначального представления проектного решения, в котором отсутствовали требуемые расчеты. Изменение в проектное решение согласовывалось 22 календарных дня, что не позволило выполнить работу в срок; от завершения выполнения работ не отказывается.

**Выслушав пояснения представителей Заказчика и Подрядчик рассмотрев представленные документы, Комиссией Карельского УФА России установлено следующее.**

В силу пунктов 259, 267 Положения № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257-258 Постановления №615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Положения № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о подрядных организациях в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

В ходе рассмотрения обращения Фонда капитального ремонта о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об ООО «ОСК Строй» установлено следующее.

На сайте <http://utp.sberbank-ast.ru/> 06.07.2017 размещено извещение проведения электронного аукциона (SBR037-170706000) идентификационный номер электронного аукциона №32/2017-г предметом которого является выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу Республика Карелия, Прионежский р-н, п.Мелиоративный, ул. Строительная, д.12.

Срок выполнения работ согласно извещению: дата начала выполнения работ: с даты заключения договора. Дата окончания выполнения работ: не позднее 35 календарных дней с даты заключения договора. Аналогичные положения указаны в пункте 12 раздела X документации об электронном аукционе (Информационная карта).

В соответствии с пунктом 1 раздела IX документации об электронном аукционе (Порядок заключения договора) договор заключается в соответствии с ГК РФ, Положением №615 и документацией об электронном аукционе.

Между Фондом и ООО «ОСК Строй» по результатам торгов (электронного аукциона SBR037-1707060008) заключен договор от 30.08.2017 №33/2017 на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома расположенного по адресу: Республика Карелия, п.Мелиоративный ул.Строительная, д.12 (далее – договор).

Стоимость работ по договору - 3 030 948 руб. 10 коп. В соответствии с пунктом 3.1 договора срок окончания выполнения работ по договору **03.10.2017.**

В пункте 3.2 договора указано, что фактически датой окончания работ по договору является дата подписания акта сдачи-приемки выполненных работ по капитальному ремонту при условии отсутствия замечаний по полноте и качеству выполненных работ со стороны заинтересованных лиц а также передачи Заказчику исполнительной документации по всем объектам, в отношении которых проводятся работы по капитальному ремонту в соответствии с настоящим договором.

Приложением №1 к договору является локальная смета №13/2017-1.

Приложением №2 к договору является техническое задание на выполнение работ в многоквартирном доме по ул.Строительная, д.1 п.Мелиоративный Республика Карелия, где определен вид выполнения работ - ремонт крыши.

Приложением №3 - План график выполнения работ:

	Кол-во (объем)	Срок
--	----------------	------

№	Наименование работ	ед (ед.изм) работ	начала/окончания работ	Примечание
1	2	3	4	5
Объект жилой дом по адресу: п.Мелиоративный, ул.Строительная, д.12				
1	Завод строй.инвентаря, размещение на объекте		30.08/01.09	Подготовительный этап
2	Кровельные работы		01.09/02.10	
3	Уборка территории		02.10/03.10	

Согласно подпункту «б» пункта 225 Положения №615, пункта 13.4 Договора расторжение договора о проведении капитального ремонта допускается по инициативе заказчика, в том числе в виде односторонне расторжения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 226 Положения №615 и пункта 13 договора заказчик вправе расторгнуть договор об оказании услуг одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае систематического (2 раза и более) нарушения подрядной организации сроков оказания услуг и (или) выполнения работ.

Согласно пункту 227 Положения №615 Заказчик принимает решение с одностороннем расторжении договора о проведении капитально ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядну организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжени договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора проведения капитального ремонта с подрядной организации Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизи договора о проведении капитального ремонта, причины, послуживши основанием для расторжения договора о проведении капитально ремонта, и документы, их подтверждающие.

В соответствии с пунктом 258 Положения №615 в случае расторжени договора о проведении капитального ремонта заказчиком одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящи Положением, заказчик в течение 3 рабочих дней со дня расторжени договора о проведении капитального ремонта направляет в оргс уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядни организаций, информацию, предусмотренную подпунктами «в» - «ж» пункт 256 настоящего Положения, а также в письменной форме обосновани причин расторжения договора о проведении капитального ремонт заказчиком в одностороннем порядке.

19.12.2017 Заказчиком в соответствии с пунктом 258 Положения №615 Карельское УФАС России была представлена информация в отношении ООО «ОСК Строй», предусмотренная пунктом 256 Положения №615, также в письменной форме обоснование причин расторжения договора проведения капитального ремонта заказчиком в одностороннем порядке.

Из указанного обращения следует, что Подрядчик неоднократно допускал нарушения обязательства по договору; Заказчик дважды составлял акты в которых фиксировал нарушения Подрядчиком срока выполнения работ.

В частности, Заказчиком представлены **Акты о нарушении условий договора**, в которых указано, что в ходе выездных проверок, проводимых Фондом с целью контроля за исполнением условий договора подряда №33/2017-р от 30.08.2017, по состоянию на 04.10.2017, а также на 20.10.2017 ООО «ОСК Строй» **работы** по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Прионежский район п.Мелиоративный, ул.Строителей, 12 **не завершены**.

В ходе изучения составленных Заказчиком актов Комиссией Карельского УФАС России установлено, что в данных документах отсутствует дата и место их составления, не указан объем выполненных/невыполненных работ; не зафиксировано какой пункт договора нарушен Поставщиком. Акту не приложено какого-либо приложения о ходе/стадии исполнения обязательств (процент выполненных работ), в актах отсутствует подпись представителя Подрядчика.

При этом Фондом не представлено каких-либо документов подтверждающих, что такой Подрядчик был уведомлен о времени и месте их составления, соответственно последний был лишен возможности направления своего представителя на место проверки. Кроме того, не представлено сведений, подтверждающих, что указанные акты направлялись в адрес Подрядчика и ему был установлен срок для устранения недостатков.

Указанные обстоятельства ставят под сомнение легитимность составленных актов, при этом именно они являются основанием для расторжения Заказчиком договора подряда в одностороннем порядке.

В составе документов, представленных Фондом в адрес Карельского УФАС России, имеется письмо Фонда исх.№5536 от 23.11.2017 адресованное Подрядчику, которым Фонд уведомляет ООО «ОСК Строй» о расторжении договора подряда №33/2017-р 14.12.2017 в связи с неоднократным нарушением подрядчиком обязательств по договору. В указанном письме имеется отметка о его получении Р\* В.О. 23.11.2017.

На заседании Комиссии представители Фонда пояснили, что инь способом уведомление о расторжении договора в адрес ООО «ОСК Строй» не направлялось.

Вместе с тем, в пункте 13.7 договора подряда №33/2017-р 14.12.20 установлено, что любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, направляется в письменной форме **ПОЧТОЙ ИЛИ ФАКСИМИЛЬНОЙ СВЯЗЬЮ** с последующим представлением оригинала.

Таким образом, Фондом не соблюден порядок направления уведомления о расторжении договора.

Согласно пункту 267 Положения по результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Положения, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 Положения, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Принимая во внимание вышеуказанные обстоятельства, учитывая наличие формальных нарушений со стороны Заказчика при фиксации факта несоблюдения условий договора ООО «ОСК Строй» и нарушении процедуры направления уведомления о расторжении договора (п.13.7), Комиссии Карельского УФАС России отсутствуют правовые основания для включения информации о подрядной организации - ООО «ОСК Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

На основании изложенного, руководствуясь пунктами 259, 266 Положения Комиссия ФАС России

### **Р Е Ш И Л А:**

Отказать Фонду капитального ремонта во включении информации о подрядной организации - ООО «ОСК Строй» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Заместитель  
председателя  
Комиссии

\_\_\_\_\_

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

*Решение может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.*