

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе ООО «Регионтехсервис» (вх. № 005651)**

**« 26 » апреля 2019 г.**

**г. Пермь**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

**Заместитель Председателя Комиссии:**

**Хаснуллин Н.А.**, заместитель руководителя Управления;

**Члены комиссии:**

**Костюк А.В.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов;

**Эдилян Б.Х.**, ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

в отсутствии сторон, извещенных надлежащим образом,

рассмотрев жалобу ООО «Регионтехсервис» (вх. № 005651) (далее – заявитель), на действия Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; Комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края (далее – организатор торгов, комиссия) при организации и проведении Предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проекторной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 015650000061900008 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>; №

### **УСТАНОВИЛА:**

22.04.2019г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя, в которой указано на то, что установленный организатором торгов срок для подачи заявок на участие в предварительном отборе отличается от фактического срока подачи заявок на сайте оператора электронной торговой площадки, в связи с чем, заявитель не смог подать заявку на участие в предварительном отборе.

Организатор отбора с доводами жалобы согласен, представил письменные возражения, указывает на техническую ошибку, допущенную должностным лицом при размещении информации.

**Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.**

1. В соответствии с ч. 1 ст. 18.1, п. 4.2 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 4 ст. 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

При проведении рассматриваемых торгов организатор торгов руководствовался Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме", утвержденным

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 N 615 (далее – Постановление № 615, Положение).

Данным Постановлением также утвержден Порядок проведения предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Уполномоченным органом по ведению реестра квалифицированных подрядных организаций на территории Пермского края является Министерство жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края, на основании распоряжения Правительства Пермского края от 12.08.2016 № 229-рп.

2. Извещение № 015650000061900008, № РТС159Г190004 размещено на сайте ЕИС в сфере закупок и оператора электронной торговой площадки 29.03.2019 г. С 29.03.2019 также начался прием заявок на участие в предварительном отборе.

Предварительный отбор проводится в соответствии с требованиями раздел II Постановления № 615 и на основании Документации о проведении предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций по предмету «Предварительный отбор подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования» (далее – Документация). Номер предварительного отбора № 004-ПО/2019.

Сведения о результатах рассмотрения поданных заявок на участие в предварительном отборе, на момент рассмотрения настоящей жалобы у Комиссии Пермского УФАС России отсутствуют.

Согласно подп. «е» п. 20 Положения, в извещении о проведении предварительного отбора в обязательном порядке указывается дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе.

В силу п. 30 Положения, сведения о дате и времени окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе также должны быть указаны в Документации о проведении предварительного отбора.

Согласно извещению, сформированному программными средствами официального сайта ЕИС в сфере закупок и оператора электронной торговой площадки, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе установлена – **19.04.2019 в 16 часов 00 минут (время местное), 14 часов 00 минут по московскому времени.**

При этом, согласно Извещению № 004-ПО/2019 от 29.03.2019 и Документации о проведении предварительного отбора, утвержденных и.о. министра жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края <...>

и размещенных на официальном сайте ЕИС в сфере закупок и на сайте электронной торговой площадки, заверенных электронной подписью должностного лица организатора торгов – <...>, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе указано как «19» апреля 2019 г. «18:00» (время местное).

Таким образом, организатором торгов была опубликована в открытом доступе противоречивая информация о дате и времени окончания подачи заявок, что могло ввести в заблуждение потенциальных участников предварительного отбора и повлечь невозможность ими подачи заявки на участие в предварительном отборе, что и послужило поводом для обращения Заявителя в антимонопольный орган с настоящей жалобой.

Следовательно, указанные действия организатора предварительного отбора нарушают подп. «е» п. 20 Положения, а доводы жалобы заявителя являются обоснованными.

В этой связи, с целью устранения выявленных нарушений и восстановления нарушенных прав заявителя, Комиссией Пермского УФАС России принято решение о выдаче обязательного для исполнения предписания о внесении изменений в извещение и документацию о предварительном отборе и продления срока подачи заявок.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Пермского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Регионтехсервис» (вх. № 005651), на действия Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края; Комиссии по проведению предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций Министерства жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Пермского края при организации и проведении Предварительного отбора подрядных организаций для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе на ремонт (замену) лифтового оборудования (извещение № 015650000061900008 на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок <http://zakupki.gov.ru>; № РТС159Г190004 на сайте <http://223.rts-tender.ru>), **обоснованной**;
2. Установить в действиях Министерства жилищно-коммунального хозяйства факт нарушения подп. «е» п. 20 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615;

3. Выдать обязательное для исполнения предписание, направленное на устранение выявленных в ходе рассмотрения жалобы нарушений.

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*