

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

УПРАВЛЕНИЕ

**Федеральной антимонопольной
службы**

по Карачаево-Черкесской

Республике

пр. Ленина, 38, г. Черкесск, 369000

тел. (8782) 26-63-56, факс (8782) 26-64-55

e-mail: to09@fas.gov.ru

10.06.2019 № 1478-1/12

На № _____ от _____

1. Главе администрации Адыге-Хабльского муниципального района

Дереву Э.В.

369330, КЧР, а. Адыге-Хабль, ул. Советская, 16

2. <...>

3. <...>

**УВЕДОМЛЕНИЕ О РАССМОТРЕНИИ ОБРАЩЕНИЯ
О ВКЛЮЧЕНИИ В РЕЕСТР НЕДОБРОСОВЕСТНЫХ
УЧАСТНИКОВ АУКЦИОНА**

В Карачаево-Черкесское УФАС России 04.06.2019 г. поступило обращение Администрации Адыге-Хабльского муниципального

района (организатора аукциона) о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее - Реестр) сведений о победителе аукциона - <...> и участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – <...>, в связи с уклонением их от заключения договора аренды земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 93764 кв.м., с кадастровым номером: 09:01:0000000:10971, расположенного по адресу: РФ, КЧР Адыге-Хабльский р-н, примерно 2 км восточнее а. Баралки, северная сторона бригадного стана, разрешенное использование: животноводство.

Жалоба содержит предусмотренные п. 5 Приказа ФАС России от 14.06.2015 г. № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра» (далее - Приказ ФАС России № 247/15) документы и сведения.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте <http://kchr.fas.gov.ru>.

В своем Обращении и приложенных к нему материалах Администрация ссылается на следующее.

Аукционной комиссией был составлен протокол о результатах аукциона 07.05.2019 г., согласно которому, руководствуясь требованиями п. 117 статьи 39.12 земельного кодекса РФ, победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 8 был признан <...>, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок в размере 840000,00 руб. (восемьсот сорок тысяч рублей 00 копеек).

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона было предложено <...> и составило 839000,00 руб. (восемьсот тридцать девять тысяч рублей 00 копеек).

Победителю аукциона <...>., было разъяснено, что в соответствии с п. 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ ему будет направлено три проекта подписанного договора аренды. 13.05.2019 г. до дня

отправления проектов договора аренды почтовым направлением <...> был уведомлен в телефонном режиме, на что он попросил не отправлять ему данные подписанные проекты по почте, с ссылаясь на длительность получения письма и сказал, что придет в администрацию лично. 13.05.2019 г. <...>. явился в администрацию Адыге-Хабльского муниципального района и написал отказ от заключения договора аренды земельного участка.

Далее, администрация Адыге-Хабльского муниципального района руководствуясь п. 25.статьи 39.12 Земельного кодекса РФ предложила заключить договор аренды участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем аукциона – <...> 22.05.2019 г. в телефонном режиме участник <...> был оповещен о том, что с ним будет заключен договор аренды земельного участка и три проекта подписанных договоров будут направлены ему путем почтового направления, на что и он попросил не отправлять ему договора путем почтового направления и сказал придет в администрацию лично. В тот же день, 22.05.2019 г. <...>. явился в администрацию Адыге-Хабльского муниципального района и написал отказ от заключения договора аренды земельного участка.

Приказом ФАС России № 247/15 утвержден порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее – Порядок ведения реестра).

В рамках осуществления указанной функции при уклонении участников аукциона от заключения договоров аренды земельного участка по результатам аукционов территориальный орган ФАС России осуществляет проверку фактов уклонения участников аукционов на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в зависимости от действий, совершенных участниками аукциона при заключении договоров, и принимает решения о включении или не включении сведений об участниках в реестр недобросовестных участников аукциона.

Включение сведений о лице в реестр недобросовестных участников аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по существу является санкцией за недобросовестное поведение участников аукционов, выражающееся в неправомерном нарушении положений ЗК РФ.

В связи с вышеизложенным, Карачаево-Черкесское УФАС России

УВЕДОМЛЯЕТ

1. Рассмотрение жалобы по существу состоится **19.06.2019 г. в 10-40 ч.** по адресу: г. Черкесск, ул. Ленина, 38, каб. № 1.
2. Участникам аукциона на заседание Комиссии представить письменные пояснения о причинах отказа от подписания и заключения договора аренды земельного участка.

Приложение: копия жалобы на 3-х листах.

Руководитель управления

А.С. Уракчиев