

В действиях Администрации МО «Каракулинский район», выразившихся в принятии Постановления от 17.11.2016 №879 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосети «ЮГ» муниципального имущества», содержатся признаки нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренные ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

В соответствии с заявлением ООО «Теплосети «ЮГ» от 17.11.2016 №68, ООО «Теплосети «ЮГ» просит Главу МО «Каракулинский район» представить в аренду имущество коммунального назначения, предназначенное для оказания услуги по водоснабжению МО «Быргиндское», «Ныргиндское» в связи с выполнением работ, необходимых для бесперебойного водоснабжения организаций и населения данных МО.

Согласно Постановлению Администрации МО «Каракулинский район» от 17.11.2016 №879 «О предоставлении в аренду ООО «Теплосети «ЮГ» муниципального имущества», рассмотрев заявление ООО «Теплосети «ЮГ», Администрация МО «Каракулинский район» постановила предоставить в аренду ООО «Теплосети «ЮГ» муниципальное имущество балансовой стоимостью 1 644 811,62 руб., остаточной стоимостью 1 005 083,80 руб. (в приложении указаны водопроводные сети, водозаборные скважины с водонапорными башнями).

Между Администрацией МО «Каракулинский район» и ООО «Теплосети «ЮГ» заключен договор от 21.11.2016 №6/16 аренды объектов водоснабжения муниципального образования «Каракулинский район» (далее – договор от 21.11.2016), согласно которому Администрация МО «Каракулинский район» предоставляет во временное владение и пользование ООО «Теплосети «ЮГ» муниципальное имущество (водопроводные сети, водозаборные скважины с водонапорными башнями) для осуществления хозяйственной деятельности по оказанию услуг по водоснабжению организаций и населения в комплексе организационно и технологически связанных действий, в том числе, по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих производство и передачу воды через технические устройства сетей в соответствии с требованиями технических регламентов потребителям в границах Каракулинского района, имущество сдается в срок на 360 календарных дней.

Согласно письму Администрации МО «Каракулинский район» от 13.03.2017 №673/01-35, договор от 21.11.2016 в настоящее время действует. Помимо обращения ООО «Теплосети «ЮГ» от 17.11.2016 других обращений с просьбой предоставить в аренду муниципальное имущество в адрес Администрации не поступало. Конкурс на право заключения договора аренды объектов водоснабжения не проводился.

В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров,

[Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1](#) и [3](#) статьи 17.1 Закона о защите конкуренции», и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, установлен Приказом ФАС России от 10.02.2010 г. № 67.

К отношениям, связанным с предоставлением коммунальных услуг по горячему водоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, с оплатой таких услуг, применяются положения Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

Особенности передачи прав владения и (или) пользования системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем, находящимися в государственной или муниципальной собственности установлены ст. 41.1. Закона №416-ФЗ.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на акты и действия органов государственной власти, органов местного самоуправления ограничивающие конкуренцию.

Постановление Администрации МО «Каракулинский район» от 17.11.2016 №879 явилось актом, действием которого обществу с ограниченной ответственностью «Теплосети «ЮГ» предоставлены преимущественные условия в предпринимательской деятельности по оказанию коммунальных услуг в виде водоснабжения организаций муниципальных образований Каракулинского района, поскольку муниципальное имущество было предоставлено не по результатам конкурентных процедур, а прямым волеизъявлением должностного лица органа местного самоуправления по обращению хозяйствующего субъекта, что имеет признаки нарушения ст. 15 Закона о защите конкуренции.

Согласно ч. 1 ст. 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении

причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения.

В соответствии с ч. 2 ст. 39.1 Закона «О защите конкуренции», предупреждение выдается лицам, указанным в [части 1](#) статьи 39.1, в случае выявления признаков нарушения, в том числе, ст. [15](#) Федерального закона. Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении ст. [15](#) Федерального закона без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В соответствии с п. 3.4 Приказа ФАС России от 22.01.2016 №57/16, при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается, и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Удмуртское УФАС России предупреждает Администрацию МО «Каркулинский район» о необходимости прекращения указанных действий путем совершения действий, направленных на расторжение договора от 21.11.2016 №6/16 аренды объектов водоснабжения муниципального образования «Каракулинский район»; а также на принятие мер по возврату арендованного имущества, переданного по данному договору.

Настоящее предупреждение надлежит выполнить в **десятидневный срок с момента получения данного предупреждения.**

О выполнении предупреждения сообщить в Удмуртское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с ч. 8 ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель

<...>