РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения ходатайства

В соответствии со статьями 28, 33 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции) Федеральная антимонопольная служба рассмотрела ходатайство от 31.10.2013 Компании «ЮНИВЕРСАЛ РЕАЛ ИСТЕЙТ С.А.» (местонахождение: L-1212 Люксембург, 14а Рю де Бэн; основной вид деятельности: участие и управление в торговых, промышленных, финансовых и иных обществах) о приобретении 100 % акций Компании «ФЕЛЛЕТ ХОЛДИНГС ЛТД» (местонахождение: 28 Октовриу и Эмилиу Хурмузиу, 249 квартира/офис М5, 3035, Лимассол, Кипр; основной вид деятельности: инвестиционная, холдинговая, торговая).

В результате совершения вышеуказанной сделки Компания «ЮНИВЕРСАЛ РЕАЛ ИСТЕЙТ С.А.» приобретет права, позволяющие определять условия осуществления предпринимательской деятельности ООО «Аптека «ОЗЕРКИ» (местонахождение: 194354, г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 111, корп. 1, лит. А, пом. 1Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 1» (местонахождение: 198216, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, пом. 10Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 2» (местонахождение: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Малая Балканская, д. 26, лит. А, пом. 4Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 3» (местонахождение: 195257, г. Санкт-Петербург, проспект Гражданский, д. 66, корп. 2, пом. 5Н лит. А; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 4» (местонахождение: 194354, г. Санкт-Петербург, проспект Энгельса, д. 111, корп. 1, лит. А, пом. 28Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 5» (местонахождение: 194021, г. Санкт-Петербург, 2-ой Муринский проспект, д. 51, пом. 6Н, лит. А; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 6» (местонахождение: 195112, г. Санкт Петербург, проспект Новочеркасский, д. 32, корп. 1, лит. А, пом. 8Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами), ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 7» (местонахождение: 192171, г. Санкт-Петербург, ул. Бабушкина, д. 42, корп. 1, лит. А, пом. 34Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 8» (местонахождение: 199004, г. Санкт-Петербург, линия 8-я В.О., д. 37, лит. А, пом. 1Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 9» (местонахождение: 199406, г. Санкт-Петербург, ул. Беринга, д. 27, корп. 1, лит. А, пом. 7Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 10» (местонахождение: 194358, г. Санкт-Петербург, проспект Просвещения, д. 34, лит. А, пом. 11Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 11» (местонахождение: 193231, г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 2, лит. А, пом. 9Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 12» (местонахождение: 196158, г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 80, лит. А, пом. 12Н; основной вид

деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 13» (местонахождение: 197022, г. Санкт-Петербург, проспект Каменноостровский, д. 39, лит. А, пом. 8Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 14» (местонахождение: 197348, г. Санкт-Петербург, проспект Коломяжский, д. 15, корп. 2, лит. А, пом. 68Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 15» (местонахождение: 197371, г. Санкт-Петербург, проспект Комендантский, д. 13, корп. 1, лит. А, пом. 34Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 16» (местонахождение: 195267, г. Санкт-Петербург, проспект Гражданский, д. 114, корп. 1, лит. А, пом. 47Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 17» (местонахождение: 198217, г. Санкт-Петербург, проспект Дачный, д. 17, корп. 4, лит. А, пом. 5Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 18» (местонахождение: 190031, г. Санкт-Петербург, проспект Московский, д. 5, лит. А, пом. 1Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 19» (местонахождение: 198096, г. Санкт-Петербург, проспект Стачек, д. 75, лит. А, пом. 45Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Аптека «ОЗЕРКИ 20» (местонахождение: 192283, г. Санкт-Петербург, ул. Ярослава Гашека, д. 9, корп. 1, лит. А, пом. 22Н; основной вид деятельности: розничная торговля фармацевтическими товарами); ООО «Северо-Западное управление медицинской торговли» (местонахождение: 198216, Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, д. 8, лит. А, пом. 10Н; основной вид деятельности: сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества).

В рамках контроля за экономической концентрацией Федеральная антимонопольная служба установила, что проект договора купли-продажи акций, представленный с ходатайством, содержит пункт 6.5 «Запрет конкуренции», а именно «Продавец, а также Лицо, освобождаемое от Затрат, как самостоятельно, так и через связанных с ними лиц, обязуются не осуществлять деятельность, связанную с реализацией лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения (оптовая и розничная торговля) на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области на протяжении 3 (трех) лет начиная с даты закрытия сделки».

По мнению ФАС России, реализация вышеуказанного пункта проекта договора купли-продажи акций может привести к недопущению или устранению независимых хозяйствующих субъектов с рынков реализации лекарственных препаратов и изделий медицинского назначения на территории Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Учитывая изложенное, руководствуясь пунктом 4 части 2 статьи 33 Закона о защите конкуренции, Федеральная антимонопольная служба принимает решение об удовлетворении данного ходатайства и об одновременной выдаче Компании «ЮНИВЕРСАЛ РЕАЛ ИСТЕЙТ С.А.» предписания о совершении действий, направленных на обеспечение конкуренции.

Настоящее решение действует только в совокупности с указанным предписанием.