

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

о прекращении бездействия, которое содержит признаки нарушения антимонопольного законодательства

Согласно информации, поступившей в Московское УФАС России, 10.08.2017 было проведено общее собрание собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, Стасовой ул., д. 4 (далее - многоквартирный дом), по результатам которого управляющей компанией было выбрано ООО «БЕРЕГУН».

Общая площадь указанного многоквартирного дома составляет 19 658,5 кв. м. При этом часть здания общей площадью 18 465,7 кв.м., находящаяся в собственности Российской Федерации, передана в хозяйственное ведение ФГУП «ГлавУпДК при МИД России» (11/20 долей) и в оперативное управление ФГБОУ «РГУ нефти и газа им. И.М. Губкина» (9/20 долей), а 1192,8 кв. м. принадлежат физическим лицам - собственникам жилых помещений в МКД.

Согласно части 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом, в котором доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 161 ЖК РФ.

Таким образом, выбор управляющей организации должен осуществляться посредством проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации.

В связи с наличием в бездействии Управы Донского района города Москвы (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 10, далее - Управа), выразившемся в неисполнении возложенных частью 2 статьи 163 ЖК РФ функций по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), Московское УФАС России на основании статьи 39.1 Закона о защите конкуренции

предупреждает Управу о необходимости прекращения указанного бездействия путем проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирного дома в течение тридцати дней с даты получения настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 1 статьи 25, частью 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции о выполнении предупреждения необходимо сообщить в Московское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, с приложением материалов, подтверждающих выполнение вышеуказанных действий.

В соответствии с частью 7 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Согласно части 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.