

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 078/01/15-43/2019

06.11.2019

Санкт-Петербург

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела № 078/01/15-43/2019 о нарушении антимонопольного законодательства, созданная приказом от 03.04.2019 № 106/19 в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

руководствуясь статьями 21, 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения по делу № 078/01/15-43/2019 о признании нарушения Правительством Санкт-Петербурга п.2, п.8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в признании постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга» инвестиционного товарищества общества с ограниченной ответственностью «НОВЫЙ ВЕК», «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ», общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания АУРУМ МЕНЕДЖМЕНТ», общества с ограниченной ответственностью «ВЕЧНАЯ КРЕПОСТЬ», общества с ограниченной ответственностью «Стайл-Строй», общества с ограниченной ответственностью «ПЛАЗА ЛОТОС ГРУП» стратегическим инвестором Санкт-Петербурга, что

обеспечило обществу с ограниченной ответственностью «НОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ОГРН 1157847394407 ИНН 7842076613) получение без проведения торгов двух земельных участков для строительства гостиниц путем принятия Правительством Санкт-Петербурга постановления от 20.05.2016 № 372 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 1 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)» и постановления от 20.05.2016 № 373 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 2 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)», привело к недопущению конкуренции за право реализации стратегического инвестиционного проекта и заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях и может иметь результатом ограничение конкуренции на товарном рынке инвестиционно-строительной деятельности (работ, услуг),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Правительству Санкт-Петербурга в срок до 30 января 2020 года отменить и изменить акты, нарушающие антимонопольное законодательство:

1.1. Внести изменения в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 09.03.2016 № 166 «О стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга «Строительство сети гостиниц массового сегмента на территории Санкт-Петербурга», исключив пункты 2, 3.2, 3.4 с внесением соответствующих изменений в [постановление](#) Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2005 № 837 «Об утверждении Перечня стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, Перечня стратегических инвесторов Санкт-Петербурга и Перечня стратегических партнеров Санкт-Петербурга».

1.2. Отменить постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 372 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 1 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)».

1.3. Отменить постановление Правительства Санкт-Петербурга от 20.05.2016 № 373 «О предоставлении земельного участка для строительства гостиницы по адресу: Василеостровский район, ул. Кораблестроителей, участок 2 (западнее пересечения с Новосмоленской наб.)».

2. Об исполнении настоящего предписания сообщить в Санкт-Петербургское УФАС России в срок до 15 февраля 2020 года.

Председатель Комиссии

Члены

Комиссии:

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения, а также в коллегиальный орган ФАС России.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.