

## ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 027/10/18.1-648/2024

Резолютивная часть объявлена 17 мая 2024 года.

Изготовлено в полном объеме 17 мая 2024 года.

Комиссия Хабаровского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления мероприятий при реализации проекта по строительству объекта капитального строительства (далее – Комиссия), в составе:

Председатель Комиссии:

начальник отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

главный специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

ведущий специалист-эксперт отдела рекламы и недобросовестной конкуренции;

на основании своего решения от 17 мая 2024 года по делу № 027/10/18.1-648/2024, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы Малышевского А.И. (вх. № 7124-ЭП/24 от 06.05.2024) на действия КГКУ «Краевой имущественный комплекс» – организатора торгов при проведении аукциона № 21000014530000000024 на предоставление права на заключение договора аренды государственного имущества в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии: «Жилой дом» («Дом доходный Е.А. Киселевой (дер.)», до 1917г.), расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7, кадастровый номер 27:23:0030122:67, в соответствии пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов – КГКУ «Краевой имущественный комплекс» в десятидневный срок с момента получения настоящего предписания прекратить нарушение подпункта 1 пункта 29 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденного Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, при проведении торгов на право заключения договора аренды государственного имущества в целях проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии: «Жилой дом» («Дом доходный Е.А. Киселевой (дер.)», до 1917г.), расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Дьяченко, д. 7, кадастровый номер 27:23:0030122:67 (номер извещения 21000014530000000024), с целью чего:

1.1. отменить протокол проведения электронного аукциона № 8 от 03.05.2024;

1.2. отменить протокол по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 02.05.2024;

1.3. повторно провести процедуру аукциона № 21000014530000000024 со стадии рассмотрения заявок с учетом замечаний, изложенных в решении Комиссии Хабаровского УФАС России от 17 мая 2024 года по делу № 027/10/18.1-648/2024;

2. Уведомить участников аукциона об отмене указанных в пунктах 1.1. и 1.2. настоящего предписания протоколов, о дате и времени повторного рассмотрения заявок на участие в аукционе № 21000014530000000024.

3. В трехдневный срок с момента исполнения настоящего предписания представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю информацию об исполнении предписания с приложением подтверждающих

документов.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: