

1. Лапуха А.М.

2. ООО «ФИНТРЕЙД»

115172, Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

## **РЕШЕНИЕ**

по делу № 1-00-1513/77-16 о нарушении  
процедуры торгов и порядка заключения договоров

**24.08.2016 Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

рассмотрев жалобу Лапуха А.М. (далее - Заявитель) на действия

организатора торгов - ООО «ФинТрейд» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже недвижимого имущества по адресу: Москва, ул. Белореченская, д. 17, кв. 176 (реестровый № 250716/8412901/09) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов при проведении Торгов выразилось в необоснованном отклонении заявки Заявителя от участия в Торгах.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве

порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 25.07.2016. Дата начала подачи заявок - 25.07.2016. Дата окончания подачи заявок - 12.08.2016.

Из протокола определения участников Торгов от 12.08.2016 № 6882-А3/1 следует, что Заявителю отказано в допуске к участию в Торгах на основании непредоставления всех страниц страниц паспорта.

В соответствии с доводами жалобы Заявителя, извещение о проведении Торгов не содержит информацию о необходимости предоставления в составе заявки на участие в Торгах копий всех страниц паспорта, в следствии чего Заявитель считает отказ в допуске к участию в Торгах неправомерным.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с извещением о проведении Торгов для участия в торгах необходимо направить в виде электронного документа Организатору торгов, в том числе копию документа, удостоверяющего личность (для

физического лица).

В ходе заседания Комиссия, изучив заявку Заявителя, а также исходя из письменных пояснений Организатора торгов, установила, что Заявитель, в составе заявки на участие в Торгах представил копию лишь двух страниц документа, удостоверяющего личность - паспорта.

Вместе с тем, в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 13 марта 1997 №232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации» и Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 8 июля 1997 г. № 828 (далее - Положение о паспорте гражданина Российской Федерации), паспорт является основным документом, удостоверяющим личность гражданина Российской Федерации.

Таким образом, предъявление документа, в том числе удостоверяющего личность, означает представление оригинала или надлежащим образом заверенной копии целиком, со всеми страницами и реквизитами, без изъятий.

В соответствии с пунктом 6 Положения о паспорте гражданина Российской Федерации запрещается вносить в паспорт сведения, отметки и записи, непредусмотренные указанным Положением о паспорте гражданина Российской Федерации.

паспорт <...> в который внесены сведения, отметки или записи, не предусмотренные настоящим Положением о паспорте гражданина Российской Федерации, является недействительным.

Отсутствие целостности документа также может означать его недействительность. Таким образом, направление заинтересованным лицом копии документа, в которой отсутствует часть этого документа, затрагивает права и обязанности неопределенного круга лиц. В частности, наличие непредусмотренных Положением о паспорте гражданина Российской Федерации надписей в паспорте, которые не могли быть обнаружены при предоставлении только части документа или отсутствие целостности документа, означает регистрацию участника по недействительному документу с последующим оспариванием итогов торгов третьими лицами или отказом в регистрации права собственности на приобретенное по итогам торгов недвижимое имущество.

Исходя из вышеизложенного, невыполнение Заявителем требования, о предоставлении копии документа, удостоверяющего личность, привело к правомерному отклонению заявки Заявителя от участия в Торгах.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

**РЕШИЛА:**

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов наложенные письмом Московского УФАС России от 22.08.2016 № ИШ/37394.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.