

## Уведомление

о принятии жалобы к рассмотрению

№ 92/11-18.1-2018

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «СУ-33» (вх. № 2365э от 02.07.2018) на действия организатора торгов – комитета по управлению муниципальным имуществом Тайгинского городского округа при проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, Квартал «А», 4, кадастровый номер <...> :33:0102017:45, площадью 2124 кв.м., разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку (извещение о проведении торгов размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) под № 310518/0000394/01).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в неуказании в извещении о проведении аукциона сведений:

- о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства.
- о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;
- о максимальной нагрузке и сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
- о сроке действия технических условий;
- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ) Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 10.07.2018 в 14 ч. 00 мин. по адресу: каб. 309, ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. Регистрация состоится в 13 ч. 40 мин. в кабинете 314.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов в срок до 09.07.2018 представить в Кемеровское УФАС России следующую информацию, заверенную надлежащим образом:

1. Документацию о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, Квартал «А», 4, кадастровый номер <...> :33:0102017:45, площадью 2124 кв.м., разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

2. Изменения, внесенные в извещение об аукционе, включая основания для

внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Заявки на участие в аукционе.

4. Журнал регистрации заявок на участие в аукционе;

5. Протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе; протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе; протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в аукционе; протоколы заседания комиссии; аудио, видеозаписи и иные документы, сведения и протоколы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

6. Приказ о создании, а также положение о комиссии, уполномоченной рассматривать заявки претендентов на участие в данном аукционе.

7. Иные документы, составленные в ходе организации и проведения указанного аукциона.

8. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае его заключения).

9. Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Тайга, Квартал «А», 4, кадастровый номер <...> :33:0102017:45, площадью 2124 кв.м., разрешенное использование: под малоэтажную многоквартирную жилую застройку.

10. Мотивированный письменный отзыв на жалобу ООО «СУ-33».

Согласно части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Адрес сайта, на котором размещена информация о поступлении жалобы: официальный сайт антимонопольного органа - <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Организатору аукциона необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора о передаче указанного выше имущества.

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе

заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В целях обеспечения прохода на территорию Кемеровского УФАС России, а равно допуска к осуществлению процедуры рассмотрения жалобы № 92/11-18.1-2018, лицу, в отношении которого рассматривается жалоба, представителям лица, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий полномочия лица представлять интересы физического лица, а также настоящее уведомление либо его копию.

Руководитель управления

<...>