

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2821/2020

10 декабря 2020 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии: <.....> – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены
Комиссии: <.....>. – начальник отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

<.....>. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу <.....> (вх. № 16447 от 23.11.2020) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5574602 от 09.10.2020), в присутствии:

- представителя заявителя <.....>. (действующей на основании доверенности), надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 03.12.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2821/2020 (исх. № 15337/05 от 03.12.2020) по адресу электронной почты:<.....>

в отсутствие:

- организатора торгов Геннеберг Ю.И., надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 03.12.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2821/2020 (исх. № 15337/05 от 03.12.2020) по адресу электронной почты: <.....>

- электронной торговой площадки АО «ЭТС», надлежащим образом извещенной о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 03.12.2020 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-2821/2020 (исх. № 15337/05 от 03.12.2020) по адресу электронной почты: info@etpz.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба <.....> (вх. № 16447 от 23.11.2020) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5574602 от 09.10.2020).

Согласно доводам жалобы, организатором торгов Геннеберг Ю.И.:

- нарушен порядок опубликования сведений о торгах на ЕФРСБ в разделе «Торги»;
- в сообщении о проведении торгов, размещенном на электронной торговой площадке Фабрикант, не указана информация о том, что при продаже имущества залог прекращается;
- на момент проведения торгов, в разделе «Торги» на ЕФРСБ имелась информация о предшествующих торгах со статусом незавершенных торгов.

Организатором торгов Геннеберг Ю.И. представлены письменные пояснения (вх. № 16898 от 30.11.2020), из содержания которых следует, что организатором торгов размещены все необходимые сообщения о проведении торгов и указана вся необходимая информация об имуществе в соответствии с действующим законодательством.

Изучив материалы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 27.11.2017 по делу № А76-27285/2015 ООО «Макс» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении ООО «Макс» открыто конкурсное производство.

Определением Арбитражного суда Челябинской области от 18.06.2019 по делу № А76-27285/2015 конкурсным управляющим утверждена Геннеберг Юлия Игоревна.

Организатором торгов Геннеберг Ю.И., согласно положению о торгах, утвержденному Определением Арбитражного суда Челябинской области, 09.10.2020 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 5574602 по продаже имущества ООО «Макс» в форме открытого аукциона, а также на электронной торговой площадке ООО «Фабрикант.ру» (далее – ЭТП Фабрикант), адрес в сети Интернет: <https://www.fabrikant.ru>.

Дата начала подачи заявок: 12.10.2020.

Дата окончания подачи заявок: 16.11.2020.

Дата аукциона: 18.11.2020.

Начальная цена: 251 260 000,00 рублей.

Лот № 1: Нежилое помещение, назначение объекта недвижимости: нежилое, общей площадью 769,9 кв.м., расположенное на первой линии домов по адресу: г. Москва, ул. Шаболовка, д. 54, 1 этаж, с витринным остеклением; кадастровый номер <...> :01:0006005:3972.

Описание: свободная планировка, 3 входные группы, наличие энергопринимающих устройств мощностью 140 кВт второй категории надежности, также имеются подключенные 10 кВт третьей категории надежности, варианты использования – торговое, кафе, офис, банк, салон красоты, магазин, бытовые услуги и многое другое.

В доме проведен капитальный ремонт, отопительная система в помещении заменена на новую, заменена кровля, отреставрирован цоколь.

Помещение соседствует с Кинотеатром Алмаз (Шаболовка, 56), который на сегодняшний день реконструируется под новый сетевой формат «торговый комплекс у дома», включающий в себя кинотеатр, что обеспечит высокий клиентский поток. В непосредственной близости заселены два новых жилых комплекса ЖК Донской Олимп и ЖК Barkli Residence. Высокий арендный спрос.

Протоколом № 1 о результатах торгов от 17.11.2020 торги признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

1. Согласно подпункту «г» пункта 1.3 Требований к операторам электронных площадок, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2005 № 495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития», оператор электронной площадки должен обеспечивать своевременное включение в порядке и в случаях, предусмотренных Законом о банкротстве и принятыми в целях его реализации нормативными правовыми актами, документов и сведений, связанных с проведением торгов, в ЕФРСБ.

В силу пункта 3.1 Порядка формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 05.04.2013 № 178 «Об утверждении порядка формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве и

перечня сведений, подлежащих включению в единый федеральный реестр сведений о банкротстве», включение в Реестр сведений о банкротстве сведений о проведении торгов в электронной форме операторами электронных площадок осуществляется не позднее одного часа с момента их размещения на электронной площадке в соответствии с главой VIII Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495.

При этом для организатора торгов имеется доступ к размещению информации на ЕФРСБ только во вкладке «Сообщения».

Передача данных о торгах от электронной торговой площадки в ЕФРСБ регламентируется «Спецификацией сервиса получения данных от электронных площадок», размещенной в открытой части ЕФРСБ и разработанной оператором ЕФРСБ.

Оператором электронной торговой площадки представлены письменные пояснения (вх. № 17178 от 04.12.2020), из содержания которых следует, что при передаче данных от ЭТП Фабрикант в ЕФРСБ 09.10.2020 в 13:19 (дата и время публикации сообщения о проведении торгов на площадке Фабрикант), на ЕФРСБ не было найдено опубликованного сообщения на торгах. Соответствующее объявление о проведении торгов опубликовано организатором торгов Геннеберг Ю.И. на ЕФРСБ 09.10.2020 в 13:22, т.е. после размещения сообщения на электронной площадке.

В итоге сообщение о проведении торгов во вкладке «Торги» не опубликовано. Оператором электронной торговой площадки не направлялось уведомления о возникшей ошибке при публикации сообщения о проведении торгов организатору торгов.

Отсутствие публикации сообщения о проведении торгов в ЕФРСБ именно во вкладке «Торги» свидетельствует о нарушении оператором электронной торговой площадки порядка организации и проведения торгов, установленного пунктом 3.1 Порядка формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 05.04.2013 № 178. Данная позиция антимонопольного органа о необходимости размещения информации находит свое подтверждение в Постановлении от 26.11.2018 № 17АП-10644/2017-АК и в Постановлении от 08.05.2018 № 17-АП-3886/2018-АК Семнадцатого арбитражного апелляционного суда.

Таким образом, довод заявителя является обоснованным.

Организатором торгов 20.11.2020 в связи с поступлением жалобы заявителя о нарушении ЭТП Фабрикант порядка публикации сообщения о проведении торгов во вкладке «Торги» на ЕФРСБ направлена жалоба в СРО Торговых Электронных площадок.

СРО Торговых Электронных площадок 24.11.2020 уведомило организатора торгов о принятии жалобы к рассмотрению и о начале проверки ЭТП Фабрикант.

На дату заседания комиссии сведений о рассмотрении обращения от СРО Торговых Электронных площадок не поступало.

На основании изложенного, организатором торгов 25.11.2020 принято решение об отмене результатов торгов с целью соблюдения баланса интересов потенциальных участников торгов.

2. В силу пункта 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве продажа заложенного имущества влечет за собой прекращение залога в отношении конкурсного кредитора, по требованию которого обращено взыскание на предмет залога.

В сообщении о проведении торгов на ЭТП Фабрикант указана информация о том, что реализуемое имущество является предметом залога и не указана информация о том, что при продаже с торгов залог прекращается (как это указано в сообщении о проведении торгов № 5574602 от 09.10.2020 на ЕФРСБ и в газете Коммерсант № 66030361061 от 10.10.2020).

Согласно абзацу 7 пункта 19 статьи 110 Закона о банкротстве, обязательными условиями договора купли-продажи предприятия являются, в том числе сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении предприятия.

Организатор торгов в своих пояснениях (вх. № 16838 от 30.11.2020) сообщает, что на электронной торговой площадке не хватило количество символов для размещения информации о прекращении залога.

Проект договора купли-продажи является частью сообщения о торгах и содержит пункт 1.3, в котором указано, что залог прекращается при продаже.

Следовательно, довод заявителя является необоснованным.

Из дополнительных пояснений заявителя (вх. № 17430 от 09.12.2020) следует, что с сообщением о проведении торгов на ЭТП Фабрикант ознакомились всего 3 человека из 490 просматривающих данное сообщение.

В связи с чем, Комиссия Челябинского УФАС России, рекомендует организатору торгов указать информацию о прекращении залога непосредственно в самом тексте сообщения о проведении торгов на электронной торговой площадке.

3. В силу пункта 4 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Довод заявителя об имеющейся информации в разделе «Торги» на ЕФРСБ о предшествующих торгах со статусом незавершенных торгов не может быть рассмотрен, поскольку протокол результатов торгов опубликован 20.11.2019, а жалоба заявителя поступила в антимонопольный орган 23.11.2020.

Кроме того, согласно статье 4.5 «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (далее – КоАП РФ) срок давности привлечения к административной ответственности устанавливается равным одному году со дня совершения административного правонарушения, ответственность за которое установлена статьей 7.32.4 КоАП РФ (нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися).

Таким образом, заявителем пропущен срок на обжалование действий (бездействия) организатора торгов.

Проанализировав материалы дела и пояснения сторон, Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба заявителя в части довода о нарушении порядка опубликования сведений о торгах по реализации имущества должника ООО «МАКС» на ЕФРСБ в разделе «Торги» является обоснованной.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу о необходимости выдачи предписания об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <.....> (вх. № 16447 от 23.11.2020) на действия организатора торгов Геннеберг Ю.И. при проведении торгов в форме аукциона по реализации имущества должника ООО «МАКС» (сообщение о проведении торгов № 5574602 от 09.10.2020) обоснованной в части довода о нарушении порядка опубликования сведений о торгах на ЕФРСБ в разделе «Торги».
2. Признать в действиях оператора электронной торговой площадки АО «ЭТС» нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного пунктом 3.1 Порядка формирования и ведения единого федерального реестра сведений о фактах деятельности юридических лиц и единого федерального реестра сведений о банкротстве, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 05.04.2013 № 178.
3. Выдать организатору торгов Геннеберг Ю.И. и АО «ЭТС» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.
4. Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

1. Председатель Комиссии <.....>