

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Ячменева О.И. – заместитель руководителя управления;  
Члены Комиссии: Моисеев С.В. – начальник отдела контроля органов власти,  
Тюфанова С.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) жалобу Попова М.В. на действия организатора публичных торгов по продаже арестованного имущества ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации продажи встроенного помещения на первом этаже в подвальной части пятиэтажного жилого дома, состоящего из 40 комнат, общей площадью 554 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030001:417. Собственник: ООО «Изюминка» (лот № 33, извещение № 250918/22101205/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 01.11.2018 поступила жалоба (вх. № 9823) Попова М.В. (далее – Заявитель) на действия организатора публичных торгов по продаже арестованного имущества ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации продажи встроенного помещения на первом этаже в подвальной части пятиэтажного жилого дома, состоящего из 40 комнат, общей площадью 554 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030001:417. Собственник: ООО «Изюминка» (лот № 33, извещение № 250918/22101205/01).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы от 06.11.2018 № 03-8/7498 направлено 06.11.2018 в адрес ООО «АРТ-ВОЛГА» по электронной почте, Заявителю по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 13.11.2018 на 10 ч. 00 мин. На основании части 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции срок принятия решения по жалобе продлен до 22.11.2018. Рассмотрение жалобы назначено на 16.11.2018 в 16 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 16.11.2018.

На рассмотрении жалобы присутствовали: Попов М.В. (до перерыва), Благов Е.А. – представитель Попова М.В. по доверенности от 16.11.2018 (после перерыва), Согомоян А.А. – представитель ООО «АРТ-ВОЛГА» по доверенности от 25.10.2018.

Обжалуемые торги – публичные торги по продаже арестованного имущества: встроенного помещения на первом этаже и в подвальной части пятиэтажного жилого дома, состоящего из 40 комнат, общей площадью 554 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030001:417. Собственник: ООО «Изюминка» (лот № 33, далее – Публичные торги).

Продается на основании постановления от 05.06.2018 о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя

Дзержинского районного отдела г. Волгограда УФССП России по Волгоградской области, постановления судебного пристава-исполнителя Дзержинского районного отдела г. Волгограда УФССП России по Волгоградской области от 31.08.2018 о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15%. Порядок принятия заявок: по рабочим дням (пятница – не приемный день) с 09 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14. ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. по местному времени, начиная с 25.09.2018 по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д. 19Д, офис 436. Срок окончания приема заявок до 22.10.2018. Итоги приема заявок подводятся 25 октября 2018 года в 11 ч. 00 мин. по адресу: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, д.19Д, офис 436. Торги проводятся 26.10.2018 в 11.00 по адресу: г. Волгоград, ул. Ангарская, д. 118, каб. № 2.

Организатором Публичных торгов является ООО «АРТ-ВОЛГА».

Информационное сообщение (извещение) № 250918/22101205/01 о проведении Публичных торгов опубликовано 25.09.2018 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – Извещение).

Согласно протоколу № 01/145 окончания приема и регистрации заявок от 25.10.2018 участниками Публичных торгов признаны: Бойко Л.В., Карпов С.В., Пермяков О.В., Лизенко В.И., Корнеев Г.М.

В соответствии с Протоколом № 01/148 заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 26.10.2018 победителем Публичных торгов признан Лизенко В.И., предложивший 9 500 000 (девять миллионов пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

По результатам проведенных Публичных торгов составлен протокол № 01/151 от 26.10.2018 о результатах торгов по продаже арестованного имущества.

Порядок проведения Публичных торгов установлен Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), соглашением ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество», Извещением.

Обжалуемые действия – опубликование Извещения в газете «Авангард», не распространяемой на территории г. Волгограда; отсутствие в Извещении, опубликованном в газете «Авангард», сведений о размере задатка; отсутствие на Официальном сайте формы заявки; отсутствие в Извещении сведений о порядке регистрации участников Публичных торгов перед проведением Публичных торгов; отсутствие на Официальном сайте информации о реализуемом имуществе (скан-копий документов, характеризующих имущество, полученных исполнителем от судебного пристава-исполнителя) и фотографий в трех проекциях реализуемого имущества (в случае, если объектом реализации является недвижимость, транспортное средство или технически сложное устройство) или фотографии, по крайней мере, в одной проекции, позволяющей судить об

имуществе (для остального имущества), карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов; необеспечение организатором Публичных торгов доступа заинтересованных лиц к реализуемому имуществу.

Представитель ООО «АРТ-ВОЛГА» просит признать жалобу необоснованной, считает, что Публичные торги проведены в соответствии с действующим законодательством.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

1. Согласно ч. 1 ст. 92 Закона № 229-ФЗ в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 Закона № 229-ФЗ. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в [пунктах 1 - 3 статьи 91](#) Закона № 229-ФЗ. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в [пункте 4 статьи 91](#) Закона № 229-ФЗ (ч. 2 ст. 92 Закона № 229-ФЗ).

Статья 89 Закона № 229-ФЗ не содержит положения об опубликовании извещения о проведении вторичных торгов в печатном издании.

Следовательно, обязанность по опубликованию извещения о проведении вторичных торгов в печатном издании законодательством не предусмотрена. Довод Заявителя необоснован.

2. Согласно части 5 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

В соответствии с Извещением, размещенном на Официальном сайте, размер задатка составляет 3800000 руб. 00 коп.

Таким образом, сведения о размере задатка содержатся на Официальном сайте. В связи с тем, что обязанность по опубликованию извещения о проведении вторичных торгов в печатном издании законодательством не предусмотрена, то наличие в печатном издании информации о размере задатка законодательством не является обязательным. Довод Заявителя необоснован.

3. Согласно части 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать, в частности, сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Извещением установлено, что ознакомиться с местом нахождения имущества, ограничениями, размерами задатка, с формой заявки, протокола о результатах торгов, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе, документами на имущество и условиях продажи можно с момента приема заявок в информационном сообщении, размещенном на сайтах [www.art-volga34.ru](http://www.art-volga34.ru); [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.tu34.rosim.ru](http://www.tu34.rosim.ru) либо по адресу организатора торгов: г. Волгоград, ул. Коммунистическая, дом 19Д, офис 436 по вторникам, средам и четвергам с 14.00 до 17.00 по местному времени. Телефон для справок: +7-937-105-8793.

В ходе изучения материалов, размещенных на сайтах <http://www.art-volga34.ru/obrazci-dokumentov/>, <https://www.torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=30709073&lotId=30709119&prevPageN=2>, <https://tu34.rosim.ru/activities/realization/confiscat/info/documents>, установлено, что на указанных сайтах размещена форма заявки на участие в Публичных торгах.

Таким образом, на Официальном сайте форма заявки размещена. Довод Заявителя необоснован.

4. Доводы Заявителя об отсутствии в Извещении сведений о порядке проведения аукциона, в частности, о том, проходит ли регистрация участников, каким образом необходимо подтвердить полномочия на участие в торгах, а также информации о реализуемом имуществе (скан образов документов, характеризующих имущество, полученных исполнителем от судебного пристава-исполнителя) и фотографий в трех проекциях реализуемого имущества (в случае, если объектом реализации является недвижимость, транспортное средство или технически сложное устройство) или фотографии, по крайней мере, в одной проекции, позволяющей судить об имуществе (для остального имущества), карту прохода к месту проведения торгов и, если торги проходят в помещении какого-либо здания, подробный ситуационный план здания, позволяющий добраться до места проведения торгов, признаются Комиссией Управления необоснованными в связи с тем, что частью 2 статьи 448 ГК РФ не предусмотрена обязанность внесения таких сведений в извещение о проведении торгов.

5. Довод Заявителя о необеспечении организатором Публичных торгов доступа заинтересованных лиц к реализуемому имуществу по причине наличия ключей от помещения только у директора ООО «Исюминка» отклоняется в связи с тем, что Заявителем не представлено доказательств отказа организатором Публичных торгов в осмотре реализуемого имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу Попова М.В. на действия организатора публичных торгов по продаже арестованного имущества ООО «АРТ-ВОЛГА» при организации продажи встроенного помещения на первом этаже и в подвальной части пятиэтажного жилого дома, состоящего из 40 комнат, общей площадью 554 кв.м., кадастровый номер <...> :34:030001:417. Собственник: ООО «Исюминка»

(лот № 33, извещение № 250918/22101205/01) необоснованной.