

## Уведомление

о принятии жалобы № 042/10/18.1-311/2020 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба физического лица (от 04.03.2020 вх. № 1204э) на действия организатора торгов – МБУ «Управляющая компания зон благоприятствования Таштагольского муниципального района» при проведении аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества - отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Снежная, 50а, площадью 109,6кв.м., целевое назначение – общественное питание (извещение № 110220/3270089/01, размещено на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в отсутствии в аукционной документации информации о земельном участке, на котором расположено указанное выше нежилое здание.

Кроме того, по мнению заявителя в договоре аренды отсутствуют условия заключения данного договора аренды, а именно: стоимость аренды, срок аренды, расходы на выполнение кадастровых и межевых работ.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится 16.03.2020 в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в каб. 314 в 10 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ МБУ «Управляющая компания зон благоприятствования Таштагольского муниципального района» представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию:

1. Извещение, всю имеющуюся документацию о проведении аукциона аукциона по сдаче в аренду муниципального имущества - отдельно стоящего нежилого здания, расположенного по адресу: Кемеровская область, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, ул. Снежная, 50а, площадью 109,6кв.м., целевое назначение – общественное питание (извещение № 110220/3270089/01, размещено на официальном сайте по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru));

2. Все изменения, вносимые в извещение о проведении указанного выше аукциона, аукционную документацию, включая основания для внесения изменений и сведения об их распространении.

3. Все имеющиеся протоколы заседания комиссии, составленные при проведении указанного выше открытого аукциона.

4. Все заявки на участие в вышеуказанном аукционе со всеми приложениями.

5. Аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе

организации и проведения данного аукциона.

6. Мотивированный письменный отзыв на жалобу физического лица.

7. Копию договора, заключенного по результатам указанного выше аукциона (в случае заключения).

Организатору торгов необходимо представить указанные документы в Кемеровское УФАС России не позднее, чем за сутки до начала рассмотрения жалобы.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>,  
<http://www.torgi.gov.ru>.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу в части заключения договора (соглашения).

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

<...>

<...> тел. 8 (3842) 36-26-91