

Косолапов Р.В.

ООО «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БЛОК»

Межрегиональное
территориальное управление
Федерального агентства по
управлению государственным
имуществом в городе Санкт-
Петербурге и Ленинградской
области

ЭТП «НИК24»

РЕШЕНИЕ

Комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

по делу 047/01/18.1-888/2021

18 мая 2021 года
Петербург

Санкт-

Комиссия Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы
на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров
(далее – Комиссия), на основании Приказа о создании Комиссии,
в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по

доверенностям:

от Организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок»:

от Оператора электронной площадки – электронной торговой площадки «НИК24»:

от Заявителя – Косолапова Р.В.:

заседание проводилось посредством системы видеоконференцсвязи во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением коронавирусной инфекции»,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), жалобу Косолапова Р.В. на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственности «Центральный блок», оператора электронной торговой площадки – ЭТП «НИК24»,

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Косолапова Р.В. (далее – Косолапов Р.В., Заявитель) (вх. № 4596 от 26.04.2021) на действия организатора торгов – общества с ограниченной ответственностью «Центральный блок» (далее – ООО «Центральный блок», Организатор торгов), оператора электронной торговой площадки – ЭТП «НИК24» (далее – Оператор электронной площадки, ЭТП «НИК24») при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества (изв. № 220421/31125613/01 от 22.04.2021).

По мнению Косолапова Р.В., изложенному в рассматриваемой жалобе, Организатором торгов допущены существенные нарушения

порядка организации и проведения открытого аукциона.

Уведомлением от 29.04.2021 № 03/01-304 Ленинградским УФАС России принята к рассмотрению жалоба Косолапова Р.В.

Организатором торгов, Оператором электронной площадки представлены пояснения в рамках проведения проверки Комиссией.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Выслушав пояснения представителей сторон, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия пришла к следующим выводам.

Комиссией установлено, что Организатором торгов на основании Уведомлений УФССП России по Санкт-Петербургу о готовности к реализации арестованного имущества по исполнительному производствам должников, на основании заключенного между ООО «Центральный блок» и МТУ Росимущества по Санкт-Петербургу и Ленинградской области от 24.12.2020 № 21/7 государственного контракта, во исполнение соответствующих поручений МТУ Росимущества по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, осуществляется реализация арестованного имущества.

В соответствии с частью 1 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) принудительная

реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

В жалобе Заявителем указано на то, что Организатором торгов установлены ненадлежащие сроки подачи заявок на участие в торгах, а также умышленно выбрана для проведения рассматриваемых торгов электронная площадка, условия использования которой ограничивают возможность для участия в данных торгах потенциальных участников.

Установлено, что согласно пункту 3 статьи 57 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 № 102-ФЗ (далее – Закон об ипотеке) организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Установлено, что 22.04.2021 Организатор торгов опубликовал извещение о проведении торгов, назначенных на 07.04.2021 в газете «Санкт-Петербургские Ведомости» от 22.04.2021 № 71(6909), являющейся источником официального опубликования правовых актов Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга, иных исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга (п. 2.2. постановления Правительства Санкт-Петербурга от 29.06.2011 № 865 в ред. от 26.06.2015) и разместил на определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru

(извещение о проведении торгов № 220421/31125613/01).

Также установлено, что в соответствии с извещением № 220421/31125613/01 о проведении торгов подать заявку на участие в торгах заинтересованные лица могут на ЭТП «НИК24».

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что согласно первоначальной редакции извещения заявки на участие в аукционе с прилагаемыми к ним документами, должны быть направлены в электронной форме на ЭТП «НИК24» в период с 23.04.2021 с 13:00 по 04.05.2021 до 14:00. При этом подведение итогов приема заявок должно было осуществляться 06.05.2021 в 13:00.

Однако, Комиссией установлено, что в соответствии с Указом Президента РФ № 242 от 23.04.2021 «Об установлении на территории РФ нерабочих дней в мае 2021 года» дни в период с 4 по 7 мая 2021 года являются нерабочими, в связи с чем подача заявок на участие в аукционе по извещению № 220421/31125613/01 продлена Организатором торгов до 14:00 11.05.2021, при этом подведение итогов приема заявок перенесено на 13.05.2021 в 13:00, ценовые предложения подаются участниками, допущенными к торгам, 14.05.2021 с 12.00.

Ознакомившись с документацией, выслушав доводы и пояснения представителей сторон, Комиссия приходит к выводу о соответствии установленных сроков подачи заявок для претендентов на участие в настоящих торгах требованиям законодательства, а доводы Заявителя не находят своего подтверждения.

Руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Косолапова Р.В. на действия Организатора торгов – ООО «Центральный блок», Оператора электронной площадки – ЭТП «НИК24» при организации и проведении открытого аукциона с открытой формой подачи предложений по цене по реализации арестованного имущества (извещение

№ 220421/31125613/01 от 22.04.2021), – **необоснованной.**