

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «20» ноября 2020

В полном объеме решение изготовлено «25» ноября 2020  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия)

В присутствии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Аксион», Физического лица, оператора электронной площадки ООО «Спецторги»;

В отсутствие представителя межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии;

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу физического лица (далее - Заявитель)(вх. №40935/20 от 11.11.2020) на действия Организатора торгов – ООО «Аксион» (далее – Организатор торгов) и Оператора электронной площадки – ООО «Спецторги» при организации и проведении открытого аукциона по продаже имущества (извещение размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>, №071020/2722198/01, лот №3), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №071020/2722198/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Дата и время публикации извещения: 09.10.2020.

Дата окончания подачи заявок: 23.10.2020.

Предметом аукциона является - Лот 3: находящееся в залоге у АО «ОТП Банк», имущество должников Васеевой П.А., Васеева С.А. (и/п № 260033/19/78003-СВ): квартира общ. площадью 111,5 кв.м., расположенная по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Веденеева, д.2, лит.А, кв.78, кадастровый №: 78:10:0005215:3407 (нач. цена – 7 438 400 руб., зад.– 370 000 руб., шаг – 10 000 руб.).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 4 статьи 18.1 Закон о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее **десяти дней** со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

Организатор торгов представил протокол хода и определения победителя торгов №42165 в электронной форме по лоту №3 от 28.10.2020, а также договор купли-продажи от 10.11.2020 заключенный с победителем торгов и акт приема-передачи объекта недвижимости от 10.11.2020.

В связи с тем, что жалоба Заявителя была подана **11.11.2020**, по истечению срока, установленного частью 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, у Комиссии отсутствуют правовые основания для рассмотрения и вынесения решения по жалобе в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

При наличии заключенного и исполненного сторонами гражданско-правового договора антимонопольный орган не вправе действовать административными способами (путем выдачи предписания).

Дополнительно сообщаем, что в силу части 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение жалобы Заявителя.