

РЕШЕНИЕ № 036-10/18.1-469/2019

об отказе во включении в реестр недобросовестных подрядчиков сведений об ООО «Алекс» (ИНН 3662132565)

22.07.2019

г. Воронеж

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее - Комиссия Воронежского УФАС России) по проверке документов для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, поданных в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организация для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Постановление № 615), в составе:

Чушкин Д.Ю. - председатель Комиссии, руководитель управления;

Капранчиков А.В. - член Комиссии, главный государственный инспектор;

Сисева Н.И. - член Комиссии, государственный инспектор,

в присутствии представителей Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области: <...>, <...>, <...>, <...> и <...>;

в присутствии представителя ООО «Алекс»: <...>,

у с т а н о в и л а:

08.07.2019 (входящий № 01-11/1579) в Воронежское УФАС России поступило обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области о включении сведений об ООО «Алекс» (ИНН 3662132565) в реестр недобросовестных подрядных организаций на основании пункта 254 Постановления Правительства № 615.

Согласно обращению, 05.10.2018 года между Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области и ООО «Алекс» (ИНН 3662132565) по результатам электронного аукциона заключен договор № РТС 236А180096 (Д) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных в г. Борисоглебске по адресам: ул. Народная,36; ул. Третьяковская,26; мкр. Северный, д.7; мкр. Северный д.2; мкр. Северный, д.28, тер. Кирпичный завод д.5; тер. Кирпичный завод, д.12; ул. Аэродромная, д.1; ул. Ленинская, д.90; ул. Садовая, д.48; ул. Чкалова, д.16А; ул. Чкалова, д.8; ул. Советская, д. 119; ул. Пушкинская д.82.

01.07.2019 года Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области данный договор был расторгнут в одностороннем порядке по причине неисполнения подрядчиком обязательств по договору.

Комиссия Воронежского УФАС России рассмотрела обращение Фонда капитального ремонта на основании следующего.

В связи с введением на территории Российской Федерации единой процедуры отбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта многоквартирных домов Правительством РФ издано постановление от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (начало действия документа — 15.07.2016).

Указанным постановлением утверждено Положение о привлечении специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее — Положение № 615).

В соответствии с п. 254 Постановления № 615, ведение реестра недобросовестных подрядных организаций осуществляется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по принятию нормативных правовых актов и контролю за соблюдением антимонопольного законодательства, в соответствии с утвержденными им методическими рекомендациями.

В силу пунктов 259, 267 Постановления № 615 в течение 10 рабочих дней со дня поступления документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, осуществляет проверку фактов, содержащихся в указанных документах и информации. По результатам рассмотрения документов и информации, предусмотренных пунктами 257 и 258 Постановления № 615, выносится решение. В случае подтверждения достоверности указанных фактов орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение о включении информации о недобросовестной подрядной организации, предусмотренной пунктом 256 настоящего Постановления № 615, в реестр недобросовестных подрядных организаций. В ином случае орган, уполномоченный на ведение реестра недобросовестных подрядных организаций, выносит решение об отказе во включении информации о подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 255 Постановления № 615 в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация о победителе электронного аукциона или об участнике электронного аукциона, заявке на участие в электронном аукционе которого присвоен второй номер <...> или о единственном участнике электронного аукциона, уклонившихся от заключения договоров о проведении капитального ремонта, а также о подрядных организациях, с которыми договоры о проведении капитального ремонта расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

Для включения в реестр недобросовестных подрядных организаций, помимо факта нарушения, необходимо установить направленность воли и недобросовестный характер поведения победителя.

Комиссия Воронежского УФАС России, проверив документы, предоставленные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области и ООО «Алекс» установила следующее.

В соответствии с п. 3.8 договора, сроки оказания услуги (или) выполнения работ по договору: с даты заключения договора по 30.11.2019 года в соответствии с графиком производства работ (приложение № 2), утвержденным заказчиком и являющимся неотъемлемой частью договора.

Как следует из обращения, Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области неоднократно направлялись в адрес подрядной организации ООО «Алекс» претензии от (№1879070 от 29.05.2019г., № 1842203 от 01.04.2019г., № 1868524 от 12.04.2019, № 1868630 от 08.05.2019) в связи с неисполнением обязательств по договору и 07.06.2019 года подрядчику было

направлено уведомление о расторжение договора в одностороннем порядке от 07.06.2019года, в котором указано, что заказчик расторгает договор № РТС 236А180096 (Д) от 05.10.2018 года с 01.07.2019.

Вместе с тем, Комиссией Воронежского УФАС России были установлены следующие обстоятельства.

По многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Борисоглебск мкр. Северный, д.7, мкр. Северный, д.28, ул. Чкалова, д.8, согласно графика производства работ, работы должны быть начаты в начале апреля-июня 2019 года. Согласно актам заказчика, работы на некоторых объектах осуществляются небольшой группой работников и в ряде случаев выполнены на 40% и более.

По многоквартирным домам, расположенным по адресам: г. Борисоглебск, ул. Аэродромная, д.1, ул. Чкалова, д.16А, ул. Народная,36; ул. Третьяковская,26; мкр. Северный, д.7; мкр. Северный д.2; мкр. Северный, д.28, тер. Кирпичный завод д.5; тер. Кирпичный завод, д.12; ул. Аэродромная,д.1; ул. Ленинская,д.90; ул. Садовая, д.48; ул. Чкалова, д.16А; ул. Чкалова, д.8; ул. Советская, д. 119, работы были приостановлены подрядчиком на основании ч.1 ст.716 Гражданского кодекса Российской Федерации ввиду выявленных несоответствий материалов, включенных в проектно-сметную документацию правилам благоустройства нормам градостроительного проектирования Борисоглебского городского округа Воронежской области (письмо администрации Борисоглебского городского округа города Воронеж № 1413 от 18.02.2019), о чем 23.03.2019года подрядчик оповестил Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области письмом № 1207 от 22.03.2019 и просил данный вопрос согласовать согласно нормам благоустройства.

Данный вопрос в настоящее время еще не согласован и находится в рабочей стадии, что не свидетельствует о недобросовестности подрядчика при выполнении обязательств по договору.

Таким образом, Комиссия Воронежского УФАС России приходит к выводу о том, что предоставленные Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области документы в составе обращения не подтверждают в рассматриваемом случае факты недобросовестных действий ООО «Алекс» при исполнении договора.

На основании вышеизложенного, руководствуясь пунктом 263 Постановления Правительства № 615, Комиссия Воронежского УФАС России

р е ш и л а:

Отказать Фонду капитального ремонта многоквартирных домов Воронежской области во включении информации о подрядной организации - ООО «Алекс» (ИНН 3662132565) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Д.Ю. Чушкин

А.В. Капранчиков

Н.И. Сисева