

уведомление о поступлении жалобы и
о приостановлении торгов

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба ООО «СТОКЕР ПРО» (вх. № 18425-ЭП/23 от 06.10.2023 года) на действия ОАО «РЖД» при проведении аукциона № 23/2644/АР/А/Э/З-СИБ по передаче в аренду принадлежащего ОАО «РЖД» недвижимого имущества помещение № 5 площадью 74,54 кв. м в столярных мастерских, по адресу: г. Новосибирск, ст. Инская, ул. Первомайская, дом 45 (извещение № 23/2644/АР/А/Э/З-СИБ на сайте <...>; процедура № 0000004919/0000000002/0000002644 на сайте <...>).

Заявитель сообщает следующее.

На электронной площадке РТС-тендер по адресу rts-tender.ru в секции имущественные торги, было размещено извещение (подписано ЭЦП 04.09.2023) о проведении аукциона №23/2644/АР/А/Э/З-СИБ. В извещении указано, что торговая процедура является: открытой по составу участников, электронной, открытой по форме подачи предложения о цене, проводится методом пошагового повышения начальной цены. Предмет торгов: Лот №1 ОАО «Российские железные дороги» в лице Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД», аукцион на право заключения договора аренды помещение №5 площадью 74,54 кв. м в столярных мастерских по адресу: г. Новосибирск ст. Инская, ул. Первомайская, д. 45.

Сроки проведения процедур согласно извещению (по московскому времени):

Дата и время начала подачи заявок «15» августа 2023 г. с 09 часов 00 минут.

Дата и время окончания подачи заявок «26» сентября 2023 г. 06 часов 00 минут.

Дата и время рассмотрения заявок «03» октября 2023 г. до 12 часов 00 минут.

Дата и время начала проведения торгов «06» октября 2023 г. с 10 часов 00 минут.

Дата и время подведения итогов торгов «09» октября 2023 г. 06 часов 00 минут.

Согласно извещению, начальная цена (цена Лота №01): 24 002 (Двадцать четыре тысячи два) рубля 47 копеек, с НДС 4 000 (Четыре тысячи) рублей 41 копейка. Цель использования недвижимого имущества: под гараж. Срок использования недвижимого имущества: 11 месяцев.

Как сообщает податель жалобы, <...>, <...> и единственный учредитель ООО «Стокер Про», подала заявку на участие в вышеуказанной торговой процедуре по аренде имущества для хозяйственной деятельности компании.

В указанную в извещении дату и время рассмотрения заявок «03» октября 2023 г. до 12 часов 00 минут, заявки рассмотрены не были.

«05» октября 2023 в 11:26 (время московское) с нарушением сроков рассмотрения заявок согласно извещению, ею получено уведомление об отказе в допуске к участию в торгах на процедуру 0000004919/0000000002/0000002644/281016, реестровый номер лота 281016.

Основание отказа: не предоставлено решение о совершении крупной сделки

Понятие крупной сделки определено в статье 46 Федерального закона от 08.02.1998 №14-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «Об обществах с ограниченной ответственностью»,

Согласно п. 7 ст. 46. Положения настоящей статьи не применяются:

- к обществам, состоящим из одного участника, который одновременно является единственным лицом, обладающим полномочиями единоличного исполнительного органа общества.

К заявке было приложено решение учредителя №2, в котором прямо указано о составе общества из одного участника «Единственный учредитель (владеющий 100% от уставного капитала) ООО «Стокер Про» (ИНН 5446020910) – <...>», и о продлении полномочий действующего единоличного исполнительного органа (<...>) ООО «Стокер Про» - <...> Аналогичная информация была подтверждена действующей выпиской из

ЕРРЮЛ, приложенной к заявке, в которой в разделе «Сведения об участниках / учредителях юридического лица» - указана только <...> (п.29 выписки ЕГРЮЛ), в разделе «Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица» - аналогично указана только <...> (п.20 выписки ЕГРЮЛ). Получение организатором торгов решения №2, выписки из ЕГРЮЛ и иных необходимых документов подтверждено им в таблице (приложение №1) выписки из протокола заседания комиссии по торгам Западно-Сибирской железной дороги – филиала ОАО «РЖД» о допуске претендентов к участию в торговой процедуре № 23/2644/АР/А/Э/З-СИБ.

По мнению подателя жалобы, <...>, как единственный участник ООО «Стокер Про», не должна одобрять сделки единоличного <...>, который непосредственно подал заявку – так как это одно лицо. Соответственно <...> аналогично не может оспаривать сделки совершенные <...>, так как это одно лицо, соответственно в отсутствии одобрения нет рисков для контрагентов. Поэтому согласно прямому указанию п. 7 ст. 46 -14 ФЗ, положения о крупной сделке к ООО «Стокер Про» - не применяются.

Тем самым отклонение заявки привело к неправомерному ограничению конкуренции и были нарушены права ООО «Стокер Про», на участие в торгах по аренде лота с назначением «Гараж» с начальной ценой аренды 24 тыс. руб. 47 коп., для ведения хозяйственной деятельности в соответствии с ОКВЭД 45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности, который был указан в заявке.

На основании вышеизложенного процедура рассмотрения заявок была проведена с нарушением срока рассмотрения заявок, в настоящее время протокол рассмотрения заявок и определения участников на ЭТП не доступен на ЭТП, при этом имеются электронные письма с указанной датой рассмотрения заявок подтверждающие данное нарушение. При этом основным нарушением податель жалобы считает – необоснованное отклонение заявки, так как отклонение произошло, из-за отсутствия решения об одобрении крупной сделки, положения о которой не применяется к ООО «Стокер Про» в силу прямого указания закона.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,

действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного **ОАО «РЖД»** надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 16.10.2023 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **17.10.2023 года в 10-30 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность).

Уведомляем о возможности рассмотрения жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке:

<https://cdto05.digital.gov.ru/c/1400983180> и ожидать сеанса связи.

Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

При этом лицо или его представители вправе участвовать при рассмотрении жалобы лично. Рассмотрение состоится по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, этаж 10, каб. 1004, регистрация в кабинете 1016, этаж 10.