

1. АО «ВК Комфорт»

107078, Москва, ул. Новорязанская, д. 18, стр. 21

2. Управа района Можайский г. Москвы

119361, Москва, ул. Кубинка, д. 3, стр. 5

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-934/77-17 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

06.04.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

в присутствии:

представителя АО «ВК Комфорт»

представителя Управы района Можайский г. Москвы,

рассмотрев жалобу АО «ВК Комфорт» (далее — Заявитель) на действия заказчика – Управы района Можайский г. Москвы (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: г. Москва, ул. Красных Зорь, дом 59Б; г. Москва, ул. Гжатская, д. 16, к. 1; г. Москва, ул. Маршала Неделина, д. 30, корп. 3 (реестровый № 130217/2828861/01, лоты №№ 1, 2) (далее — Конкурс), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Конкурса.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном отказе Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Конкурсная документация Организатора торгов (далее — Конкурсная документация) размещена 13.02.2017 на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт).

Согласно представленным материалам и информации на Официальном сайте 13.02.2017 размещено извещение о проведении Конкурса. Окончание срока подачи заявок — 16.03.2017. Подведение итогов — 20.03.2017.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе по извещению № 130217/2828861/01 от 16.03.2017 Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе, в том числе, со следующим обоснованием: «не соответствие претендента требованиям установленным пунктом 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (утв. постановлением правительства РФ от 06 февраля 2006 года №75) а именно: На основании пп. 1 п. 18 Правил – непредставление претендентом определенных п. 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений Копии документов, подтверждающих, полномочия лица на осуществление действия от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе (протокол общего собрания учредителей об избрании единоличного исполнительного органа, приказ о назначении единоличного исполнительного органа общества), заверены ненадлежащим образом».

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 53 Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее — Правила), заявка на участие в конкурсе включает в себя сведения и документы о претенденте, в том числе, документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе.

Таким образом, исходя из изложенного, установлено, что участнику Конкурса необходимо представить в составе заявки оригинал (или нотариально заверенную копию документа в качестве аналога оригинала), подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника Конкурса.

На заседании Комиссии установлено, что в составе заявки Заявителя представлена копия приказа о назначении на должность генерального директора № 79 от 16.04.2015, а также копия протокола заседания Совета директоров АО «ВК Комфорт» № 16/04/15 от 16.04.2015 о назначении на должность генерального директора.

Вместе с тем, данные документы заверены генеральным директором АО «ВК Комфорт», что не соответствует требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 53 Правил.

В соответствии с подпунктом 1 пункта 18 Правил, основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе является, в частности, непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

Таким образом, учитывая, что представленные в составе заявки Заявителя документы заверены ненадлежащим образом, Комиссией установлена

правомерность отклонения рассматриваемой заявки от участия в Конкурсе.

Так как у Заказчика имелись основания для признания заявки Заявителя несоответствующей требованиям, установленными Правилами, Комиссией принято решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Заказчика при проведении Конкурса необоснованной.
2. Снять ограничения на проведение торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.04.2017 № ИШ/15532.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.